

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 04-000076 от 08.09.2025

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске, расположенного по адресу: Республика Алтай, Городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Эркемена Палкина, дом 12**

**Дата первичного размещения: 16.07.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ «СТРОЙДОМ»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>220/5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>309</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630049, Новосибирская обл, город Новосибирск, проспект Красный, д.220/5, оф.309</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73833633680</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lav-tn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://олимп-жк.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79529356949</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Притчин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540405415732</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402049774</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476008265</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.02.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Караваев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07922060260</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540429485979</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-284-210627</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.05.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>325,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 947,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 024,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Алтай</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Горно-Алтайск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Эркемена Палкина</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14493,94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 718,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 406,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 124,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.04.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛЛИПС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0411002406</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Машир</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Виталий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>541000400842</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04-2-1-3-030940-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>19.06.2024</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>04-02-1-3-030940-2024</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5405475756</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Олимп</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Сфера</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402048442</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-11-5381-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-11-5381-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-11-5381-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-11-5381-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-11-5381-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>628</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>04:11:020153:200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 628,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок, горка, качели, балансир, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка с баскетбольным кольцом и турником</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Вдоль улицы Улагашева, 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев хвойных, лиственных, кустарников, обустройство газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>36 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25.4 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411122728</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411122728</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0411160924</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91K13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0400000157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2024ЮЛ-4053</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОНРЭЛА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0411125704</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>138</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>47</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	41.51	1	21.36	2.70
2	Квартира-студия	2	1	60.40	1	34.86	2.70
3	Квартира-студия	2	1	70.77	1	53.36	2.70
4	Квартира-студия	2	1	70.62	1	52.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	49.09	1	32.01	2.70
6	Квартира-студия	2	1	73.62	1	41.18	2.70
7	Квартира-студия	2	1	41.88	1	21.64	2.70
8	Квартира-студия	2	1	26.42	1	13.43	2.70
9	Квартира-студия	3	1	41.51	1	21.36	2.70

10	Квартира-студия	3	1	60.40	1	34.86	2.70
11	Квартира-студия	3	1	70.77	1	53.36	2.70
12	Квартира-студия	3	1	70.62	1	52.10	2.70
13	Квартира-студия	3	1	49.09	1	32.01	2.70
14	Квартира-студия	3	1	73.62	1	41.18	2.70
15	Квартира-студия	3	1	41.88	1	21.64	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.42	1	13.43	2.70
17	Квартира-студия	4	1	41.51	1	21.36	3.00
18	Квартира-студия	4	1	60.40	1	34.86	3.00
19	Квартира-студия	4	1	70.77	1	53.36	3.00
20	Квартира-студия	4	1	70.62	1	52.10	3.00
21	Квартира-студия	4	1	49.09	1	32.01	3.00
22	Квартира-студия	4	1	73.62	1	41.18	3.00
23	Квартира-студия	4	1	41.88	1	21.64	3.00
24	Квартира-студия	4	1	26.42	1	13.43	3.00
25	Квартира-студия	5	1	41.51	1	21.36	3.00
26	Квартира-студия	5	1	60.40	1	34.86	3.00
27	Квартира-студия	5	1	70.77	1	53.36	3.00
28	Квартира-студия	5	1	70.62	1	52.10	3.00
29	Квартира-студия	5	1	49.09	1	32.01	3.00
30	Квартира-студия	5	1	73.62	1	41.18	3.00
31	Квартира-студия	5	1	41.88	1	21.64	3.00
32	Квартира-студия	5	1	26.42	1	13.43	3.00
33	Квартира-студия	6	1	41.51	1	21.36	3.00
34	Квартира-студия	6	1	60.40	1	34.86	3.00



35	Квартира-студия	6	1	70.77	1	53.36	3.00
36	Квартира-студия	6	1	70.62	1	52.10	3.00
37	Квартира-студия	6	1	49.09	1	32.01	3.00
38	Квартира-студия	6	1	73.62	1	41.18	3.00
39	Квартира-студия	6	1	41.88	1	21.64	3.00
40	Квартира-студия	6	1	26.42	1	13.43	3.00
41	Квартира-студия	7	1	41.51	1	21.36	3.00
42	Квартира-студия	7	1	60.40	1	34.86	3.00
43	Квартира-студия	7	1	70.77	1	53.36	3.00
44	Квартира-студия	7	1	70.62	1	52.10	3.00
45	Квартира-студия	7	1	49.09	1	32.01	3.00
46	Квартира-студия	7	1	73.62	1	41.18	3.00
47	Квартира-студия	7	1	41.88	1	21.64	3.00
48	Квартира-студия	7	1	26.42	1	13.43	3.00
49	Квартира-студия	8	1	41.51	1	21.36	3.00
50	Квартира-студия	8	1	60.40	1	34.86	3.00
51	Квартира-студия	8	1	70.77	1	53.36	3.00
52	Квартира-студия	8	1	99.27	1	76.04	3.00
53	Квартира	8	1	95.32	2	55.95	3.00
54	Квартира-студия	8	1	41.88	1	21.64	3.00
55	Квартира-студия	8	1	26.42	1	13.43	3.00
56	Квартира-студия	9	1	41.51	1	21.36	3.30
57	Квартира-студия	9	1	60.40	1	34.86	3.30
58	Квартира-студия	9	1	70.77	1	53.36	3.30
59	Квартира-студия	9	1	99.27	1	76.04	3.30
60	Квартира	9	1	95.32	2	55.95	3.30

61	Квартира-студия	9	1	41.88	1	21.64	3.30
62	Квартира-студия	9	1	26.42	1	13.43	3.30
63	Квартира-студия	2	2	30.60	1	16.44	2.70
64	Квартира-студия	2	2	45.77	1	28.53	2.70
65	Квартира-студия	2	2	77.33	1	41.39	2.70
66	Квартира-студия	2	2	67.84	1	51.21	2.70
67	Квартира-студия	2	2	48.80	1	32.05	2.70
68	Квартира-студия	2	2	48.66	1	31.96	2.70
69	Квартира-студия	2	2	67.99	1	51.32	2.70
70	Квартира-студия	2	2	65.50	1	34.33	2.70
71	Квартира-студия	2	2	46.34	1	28.56	2.70
72	Квартира-студия	2	2	30.25	1	15.98	2.70
73	Квартира-студия	3	2	30.60	1	16.44	2.70
74	Квартира-студия	3	2	45.77	1	28.53	2.70
75	Квартира-студия	3	2	77.33	1	41.39	2.70
76	Квартира-студия	3	2	67.84	1	51.21	2.70
77	Квартира-студия	3	2	48.80	1	32.05	2.70
78	Квартира-студия	3	2	48.66	1	31.96	2.70
79	Квартира-студия	3	2	67.99	1	51.32	2.70
80	Квартира-студия	3	2	65.50	1	34.33	2.70
81	Квартира-студия	3	2	46.34	1	28.56	2.70
82	Квартира-студия	3	2	30.25	1	15.98	2.70
83	Квартира-студия	4	2	30.60	1	16.44	3.00
84	Квартира-студия	4	2	45.77	1	28.53	3.00
85	Квартира-студия	4	2	77.33	1	41.39	3.00

86	Квартира-студия	4	2	67.84	1	51.21	3.00
87	Квартира-студия	4	2	48.80	1	32.05	3.00
88	Квартира-студия	4	2	48.66	1	31.96	3.00
89	Квартира-студия	4	2	67.99	1	51.32	3.00
90	Квартира-студия	4	2	65.50	1	34.33	3.00
91	Квартира-студия	4	2	46.34	1	28.56	3.00
92	Квартира-студия	4	2	30.25	1	15.98	3.00
93	Квартира-студия	5	2	30.60	1	16.44	3.00
94	Квартира-студия	5	2	45.77	1	28.53	3.00
95	Квартира-студия	5	2	77.33	1	41.39	3.00
96	Квартира-студия	5	2	67.84	1	51.21	3.00
97	Квартира-студия	5	2	48.80	1	32.05	3.00
98	Квартира-студия	5	2	48.66	1	31.96	3.00
99	Квартира-студия	5	2	67.99	1	51.32	3.00
100	Квартира-студия	5	2	65.50	1	34.33	3.00
101	Квартира-студия	5	2	46.34	1	28.56	3.00
102	Квартира-студия	5	2	30.25	1	15.98	3.00
103	Квартира-студия	6	2	78.51	1	53.01	3.00
104	Квартира-студия	6	2	77.33	1	41.39	3.00
105	Квартира-студия	6	2	67.84	1	51.21	3.00
106	Квартира-студия	6	2	48.80	1	32.05	3.00
107	Квартира-студия	6	2	48.66	1	31.96	3.00
108	Квартира-студия	6	2	67.99	1	51.32	3.00
109	Квартира-студия	6	2	65.50	1	34.33	3.00
110	Квартира-студия	6	2	46.34	1	28.56	3.00

111	Квартира-студия	6	2	30.25	1	15.98	3.00
112	Квартира-студия	7	2	78.51	1	53.01	3.00
113	Квартира-студия	7	2	77.33	1	41.39	3.00
114	Квартира-студия	7	2	67.84	1	51.21	3.00
115	Квартира-студия	7	2	48.80	1	32.05	3.00
116	Квартира-студия	7	2	48.66	1	31.96	3.00
117	Квартира-студия	7	2	67.99	1	51.32	3.00
118	Квартира-студия	7	2	65.50	1	34.33	3.00
119	Квартира-студия	7	2	46.34	1	28.56	3.00
120	Квартира-студия	7	2	30.25	1	15.98	3.00
121	Квартира-студия	8	2	78.51	1	53.01	3.00
122	Квартира-студия	8	2	77.33	1	41.39	3.00
123	Квартира-студия	8	2	67.84	1	51.21	3.00
124	Квартира-студия	8	2	48.80	1	32.05	3.00
125	Квартира-студия	8	2	48.66	1	31.96	3.00
126	Квартира-студия	8	2	67.99	1	51.32	3.00
127	Квартира-студия	8	2	65.50	1	34.33	3.00
128	Квартира-студия	8	2	46.34	1	28.56	3.00
129	Квартира-студия	8	2	30.25	1	15.98	3.00
130	Квартира-студия	9	2	78.51	1	53.01	3.30
131	Квартира-студия	9	2	77.33	1	41.39	3.30
132	Квартира-студия	9	2	67.84	1	51.21	3.30
133	Квартира-студия	9	2	48.80	1	32.05	3.30
134	Квартира-студия	9	2	48.66	1	31.96	3.30
135	Квартира-студия	9	2	67.99	1	51.32	3.30

136	Квартира-студия	9	2	65.50	1	34.33	3.30
137	Квартира-студия	9	2	46.34	1	28.56	3.30
138	Квартира-студия	9	2	30.25	1	15.98	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

20	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
21	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
22	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
23	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
24	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
25	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
26	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
27	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
28	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
29	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
30	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
31	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
32	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
33	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
34	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
35	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
36	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
37	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
38	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
39	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
40	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

45	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
1	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
2	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
3	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
4	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
5	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
6	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
7	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	
8	Кладовая	-1	1	6.54		6.54	
9	Кладовая	-1	1	6.48		6.48	
10	Кладовая	-1	1	6.12		6.12	
11	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	
12	Кладовая	-1	1	6.89		6.89	
13	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	
14	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	
15	Кладовая	-1	1	6.06		6.06	
16	Кладовая	-1	1	6.49		6.49	
17	Кладовая	-1	1	6.01		6.01	
18	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
19	Кладовая	-1	1	7.03		7.03	
20	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
21	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
22	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
23	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
24	Кладовая	-1	1	6.52		6.52	
25	Кладовая	-1	1	7.46		7.46	
26	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	
27	Кладовая	-1	1	5.69		5.69	
28	Кладовая	-1	1	6.83		6.83	
29	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	
30	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
31	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
32	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
33	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
34	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
35	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
36	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
37	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
38	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
39	Кладовая	-1	2	6.36		6.36	
40	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
41	Кладовая	-1	2	6.36		6.36	

42	Кладовая	-1	2	4.36		4.36	
43	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
44	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	
45	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	
46	Кладовая	-1	2	6.47		6.47	
47	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
48	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	
49	Кладовая	-1	2	7.38		7.38	
50	Кладовая	-1	2	6.99		6.99	
51	Кладовая	-1	2	7.38		7.38	
52	Кладовая	-1	2	6.15		6.15	
53	Кладовая	-1	2	6.68		6.68	
54	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	
55	Кладовая	-1	2	6.01		6.01	
56	Кладовая	-1	2	6.51		6.51	
57	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
58	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	
59	Кладовая	-1	2	4.52		4.52	
60	Кладовая	-1	2	4.98		4.98	
61	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	
62	Кладовая	-1	2	5.96		5.96	
63	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	
64	Кладовая	-1	2	5.47		5.47	
65	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
66	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
67	Кладовая	-1	2	6.61		6.61	
68	Кладовая	-1	2	6.47		6.47	
69	Кладовая	-1	2	6.51		6.51	
70	Кладовая	-1	2	8.87		8.87	
71	Кладовая	-1	2	5.58		5.58	
72	Кладовая	-1	2	5.81		5.81	
73	Кладовая	-1	2	5.82		5.82	
74	Кладовая	-1	2	5.69		5.69	
75	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
76	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
о.1у.112,113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.14	Административное помещение	38.14	3.00
о.2у.114,115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	197.57	Административное помещение	197.57	3.00



о.3у.116,117,118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.51	Административное помещение	139.51	3.00
о.4у.119,120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.98	Административное помещение	123.98	3.00
5.121,122,123,124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.37	Административное помещение	189.37	3.00
о.6у.125,126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.47	Административное помещение	218.47	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Общественные	157.04
1	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест (проезды проходы)	Подземная автостоянка	Общественные	890.58
2	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	37.48
3	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	21.02
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественные	14.54
5	Э/щитовая	Подземная автостоянка	Общественные	8.37
6	ПУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	6.28
7	Тамбур шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	10.54
8	Тамбур шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	37.79
9	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	21.90
10	Тамбур шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	52.18
11	Тамбур шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	45.42
12	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	30.70
13	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	56.90
14	Э/щитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.62
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.60
16	Тех. Помещение сетей связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.06
17	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Общественные	42.98
18	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	53.25

19	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественные	57.31
20	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	51.77
21	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	48.32
22	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественные	39.54
23	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественные	32.86
24	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественные	33.80
25	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественные	66.66
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	6.32
27	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	62.05
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	21.29
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	16.99
30	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	14.23
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	5.36
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	69.07
33	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	21.19
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	16.99
35	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	7.46
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	5.85
37	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	4.90
38	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	3.65
39	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественные	3.23
40	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	4.40
41	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	3.53
42	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.80
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественные	14.21
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественные	27.95
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественные	42.65
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественные	27.95
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественные	40.61
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественные	27.95
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественные	42.65
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественные	27.95
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественные	40.61
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественные	27.95
53	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественные	42.65
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественные	27.95
55	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественные	40.61
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественные	27.95
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественные	42.65
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественные	27.95
59	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественные	40.61
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественные	27.95
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественные	42.65
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественные	27.95
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественные	40.61
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественные	27.95

65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественные	42.65
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественные	27.95
67	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественные	40.61
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественные	27.95
69	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественные	42.65
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественные	27.95
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественные	40.61
72	Лестничная клетка	Подъезд 2 Технический этаж	Общественные	27.64
73	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	557.61
74	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	5.24
75	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	7.34
76	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	7.34
77	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	3.16
78	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	6.97
79	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	3.16
80	Чердак	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое	3.04
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	27.64
82	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	461.96
83	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	8.88
84	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	5.51
85	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	5.29
86	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	3.22
87	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	6.97
88	Чердак	Подъезд 1 Технический этаж	Общественные	3.43
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 Крыша	Лестничная клетка	15.37
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 Крыша	Лестничная клетка	15.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоснабжение
4	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 271 412 287,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>15 000 000,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>04:11:020153:200</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050046722</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018105000000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 159 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>420 880 299,39 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>738 119 700,61 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 010,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>215,16 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>397,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>726 444 710 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52 074 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 159 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>04:11:020153:200</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.798135411999236e+38

Владелец: **ООО СЗ «СТРОЙДОМ», ПРИТЧИН  
ПАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 03.12.2024 по 03.03.2026