

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000428 от 10.09.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.11), квартал №13 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска

Дата первичного размещения: 04.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АТМОСФЕРА ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТМОСФЕРА ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II, каб.4
	1.2.10	Уточнение адреса: обл Брянская область, г Брянск, улица Дуки, д. 42, пом. II, каб.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 236-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretarsu@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atmosfera32.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 277-03-07
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калошина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АТМОСФЕРА ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 325000103380
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Застройщик "Атмосфера"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257077201
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203200006547
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Новый квартал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257024305
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алёхин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03407543630
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323500004970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия капитала
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевелев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02768039269
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320700189810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -449,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 699,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.11), квартал №13 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория бывшего аэропорта
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22933,01 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	щади всех жилых и не-
жилых помещений		9.3.2
		Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 756,29 м²
		Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 015,18 м²
		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 771,47 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	рактеристиках строящих-
ся в рамках проекта стро-		ся в рамках проекта стро-
ительства многоквартир-		ительства многоквартир-
ных домов и (или) иных		ных домов и (или) иных
объектов недвижимости		объектов недвижимости
	9.4.2	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.3	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Атмосфера Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3257077201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-057561-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-004539-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Архитектор" дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современное жилищное строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3257067250
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-64-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-64-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-64-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4515-СА

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:2998
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 992,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 148
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено деревьями, кустарниками и газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки мостятся плиткой и оборудуются плавными сходами (пандусами) на переходах с проезжей частью и парковочными площадками. Вход в здание жилого дома организован с планировочной отметки рельефа непосредственно в лифтовой холл

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509 308,52 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 787 796,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПрофЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 258				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 114				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.68	1	11.91	2.80
2	Квартира	1	1	45.01	1	12.56	2.80
3	Квартира	2	1	46.95	1	11.30	2.80
4	Квартира	2	1	73.21	2	22.67	2.80
5	Квартира	2	1	72.49	2	26.53	2.80
6	Квартира	2	1	66.23	2	22.26	2.80
7	Квартира	2	1	67.45	2	22.04	2.80
8	Квартира	2	1	69.11	2	29.60	2.80
9	Квартира	2	1	42.68	1	11.91	2.80
10	Квартира	2	1	45.01	1	12.56	2.80
11	Квартира	3	1	46.95	1	11.30	2.80
12	Квартира	3	1	73.21	2	22.67	2.80
13	Квартира	3	1	72.49	2	26.53	2.80
14	Квартира	3	1	66.23	2	22.26	2.80
15	Квартира	3	1	67.45	2	22.04	2.80
16	Квартира	3	1	69.11	2	29.60	2.80
17	Квартира	3	1	42.68	1	11.91	2.80
18	Квартира	3	1	45.01	1	12.56	2.80
19	Квартира	4	1	46.95	1	11.30	2.80
20	Квартира	4	1	73.62	2	22.67	2.80
21	Квартира	4	1	72.90	2	26.53	2.80
22	Квартира	4	1	66.23	2	22.26	2.80
23	Квартира	4	1	67.45	2	22.04	2.80
24	Квартира	4	1	69.11	2	29.60	2.80
25	Квартира	4	1	42.68	1	11.91	2.80
26	Квартира	4	1	45.01	1	12.56	2.80
27	Квартира	5	1	46.95	1	11.30	2.80
28	Квартира	5	1	73.62	2	22.67	2.80
29	Квартира	5	1	72.90	2	26.53	2.80

30	Квартира	5	1	66.23	2	22.26	2.80
31	Квартира	5	1	67.45	2	22.04	2.80
32	Квартира	5	1	69.11	2	29.60	2.80
33	Квартира	5	1	42.68	1	11.91	2.80
34	Квартира	5	1	45.01	1	12.56	2.80
35	Квартира	6	1	46.95	1	11.30	3.00
36	Квартира	6	1	73.62	2	22.67	3.00
37	Квартира	6	1	72.90	2	26.53	3.00
38	Квартира	6	1	66.23	2	22.26	3.00
39	Квартира	6	1	67.45	2	22.04	3.00
40	Квартира	6	1	69.11	2	29.60	3.00
41	Квартира	6	1	42.68	1	11.91	3.00
42	Квартира	6	1	45.01	1	12.56	3.00
43	Квартира	7	1	46.95	1	11.30	3.00
44	Квартира	7	1	73.62	2	22.67	3.00
45	Квартира	7	1	72.90	2	26.53	3.00
46	Квартира	7	1	66.23	2	22.26	3.00
47	Квартира	7	1	67.45	2	22.04	3.00
48	Квартира	7	1	69.11	2	29.60	3.00
49	Квартира	7	1	42.68	1	11.91	3.00
50	Квартира	7	1	45.01	1	12.56	3.00
51	Квартира	8	1	46.95	1	11.30	3.00
52	Квартира	8	1	73.62	2	22.67	3.00
53	Квартира	8	1	72.90	2	26.53	3.00
54	Квартира	8	1	66.23	2	22.26	3.00
55	Квартира	8	1	67.45	2	22.04	3.00
56	Квартира	8	1	69.11	2	29.60	3.00
57	Квартира	8	1	42.68	1	11.91	3.00
58	Квартира	8	1	45.01	1	12.56	3.00
59	Квартира	9	1	46.95	1	11.30	3.00
60	Квартира	9	1	73.62	2	22.67	3.00
61	Квартира	9	1	72.90	2	26.53	3.00
62	Квартира	9	1	66.23	2	22.26	3.00
63	Квартира	9	1	67.45	2	22.04	3.00
64	Квартира	9	1	69.11	2	29.60	3.00
65	Квартира	9	1	42.68	1	11.91	3.00
66	Квартира	9	1	45.01	1	12.56	3.00
67	Квартира	1	2	102.34	2	27.72	3.00
68	Квартира	1	2	43.37	1	13.58	3.00
69	Квартира	2	2	48.63	1	12.53	3.00
70	Квартира	2	2	61.33	2	25.61	3.00
71	Квартира	2	2	102.03	3	38.61	3.00
72	Квартира	2	2	46.24	1	13.43	3.00
73	Квартира	2	2	61.79	2	25.10	3.00
74	Квартира	2	2	43.37	1	13.58	3.00
75	Квартира	3	2	48.63	1	12.53	3.00

76	Квартира	3	2	61.33	2	25.61	3.00
77	Квартира	3	2	102.03	3	38.61	3.00
78	Квартира	3	2	46.24	1	13.43	3.00
79	Квартира	3	2	61.79	2	25.10	3.00
80	Квартира	3	2	43.37	1	13.58	3.00
81	Квартира	4	2	48.63	1	12.53	3.00
82	Квартира	4	2	61.33	2	25.61	3.00
83	Квартира	4	2	102.44	3	38.61	3.00
84	Квартира	4	2	46.24	1	13.43	3.00
85	Квартира	4	2	62.20	2	25.10	3.00
86	Квартира	4	2	43.37	1	13.58	3.00
87	Квартира	5	2	48.63	1	12.53	3.00
88	Квартира	5	2	61.33	2	25.61	3.00
89	Квартира	5	2	102.44	3	38.61	3.00
90	Квартира	5	2	46.24	1	13.43	3.00
91	Квартира	5	2	62.20	2	25.10	3.00
92	Квартира	5	2	43.37	1	13.58	3.00
93	Квартира	6	2	48.63	1	12.53	3.00
94	Квартира	6	2	61.33	2	25.61	3.00
95	Квартира	6	2	102.44	3	38.61	3.00
96	Квартира	6	2	46.24	1	13.43	3.00
97	Квартира	6	2	62.20	2	25.10	3.00
98	Квартира	6	2	43.37	1	13.58	3.00
99	Квартира	7	2	48.63	1	12.53	3.00
100	Квартира	7	2	61.33	2	25.61	3.00
101	Квартира	7	2	102.44	3	38.61	3.00
102	Квартира	7	2	46.24	1	13.43	3.00
103	Квартира	7	2	62.20	2	25.10	3.00
104	Квартира	7	2	43.37	1	13.58	3.00
105	Квартира	8	2	48.63	1	12.53	3.00
106	Квартира	8	2	61.33	2	25.61	3.00
107	Квартира	8	2	102.44	3	38.61	3.00
108	Квартира	8	2	46.24	1	13.43	3.00
109	Квартира	8	2	62.20	2	25.10	3.00
110	Квартира	8	2	43.37	1	13.58	3.00
111	Квартира	9	2	48.63	1	12.53	3.20
112	Квартира	9	2	61.33	2	25.61	3.20
113	Квартира	9	2	102.44	3	38.61	3.20
114	Квартира	9	2	46.24	1	13.43	3.20
115	Квартира	9	2	62.20	2	25.10	3.20
116	Квартира	9	2	43.37	1	13.58	3.20
117	Квартира	1	3	69.91	2	27.55	2.80
118	Квартира	1	3	56.82	2	21.33	2.80
119	Квартира	1	3	40.29	1	12.91	2.80
120	Квартира	1	3	43.73	1	12.55	2.80
121	Квартира	1	3	62.14	2	21.47	2.80

122	Квартира	1	3	48.81	1	12.63	2.80
123	Квартира	1	3	50.32	1	12.21	2.80
124	Квартира	2	3	45.77	1	12.83	2.80
125	Квартира	2	3	69.91	2	27.55	2.80
126	Квартира	2	3	56.82	2	21.33	2.80
127	Квартира	2	3	40.29	1	12.91	2.80
128	Квартира	2	3	43.73	1	12.55	2.80
129	Квартира	2	3	62.14	2	21.47	2.80
130	Квартира	2	3	48.81	1	12.63	2.80
131	Квартира	2	3	50.25	1	12.21	2.80
132	Квартира	3	3	45.77	1	12.83	2.80
133	Квартира	3	3	69.91	2	27.55	2.80
134	Квартира	3	3	56.82	2	21.33	2.80
135	Квартира	3	3	40.29	1	12.91	2.80
136	Квартира	3	3	43.73	1	12.55	2.80
137	Квартира	3	3	62.14	2	21.47	2.80
138	Квартира	3	3	48.81	1	12.63	2.80
139	Квартира	3	3	50.25	1	12.21	2.80
140	Квартира	4	3	45.77	1	12.83	2.80
141	Квартира	4	3	69.91	2	27.55	2.80
142	Квартира	4	3	56.82	2	21.33	2.80
143	Квартира	4	3	40.29	1	12.91	2.80
144	Квартира	4	3	43.73	1	12.55	2.80
145	Квартира	4	3	62.48	2	21.47	2.80
146	Квартира	4	3	48.81	1	12.63	2.80
147	Квартира	4	3	50.25	1	12.21	2.80
148	Квартира	5	3	45.77	1	12.83	2.80
149	Квартира	5	3	69.91	2	27.55	2.80
150	Квартира	5	3	56.82	2	21.33	2.80
151	Квартира	5	3	40.29	1	12.91	2.80
152	Квартира	5	3	43.73	1	12.55	2.80
153	Квартира	5	3	62.48	2	21.47	2.80
154	Квартира	5	3	48.81	1	12.63	2.80
155	Квартира	5	3	50.25	1	12.21	2.80
156	Квартира	6	3	45.77	1	12.83	3.00
157	Квартира	6	3	69.91	2	27.55	3.00
158	Квартира	6	3	56.82	2	21.33	3.00
159	Квартира	6	3	40.29	1	12.91	3.00
160	Квартира	6	3	43.73	1	12.55	3.00
161	Квартира	6	3	62.48	2	21.47	3.00
162	Квартира	6	3	48.81	1	12.63	3.00
163	Квартира	6	3	50.25	1	12.21	3.00
164	Квартира	7	3	45.77	1	12.83	3.00
165	Квартира	7	3	69.91	2	27.55	3.00
166	Квартира	7	3	56.82	2	21.33	3.00
167	Квартира	7	3	40.29	1	12.91	3.00

168	Квартира	7	3	43.73	1	12.55	3.00
169	Квартира	7	3	62.48	2	21.47	3.00
170	Квартира	7	3	48.81	1	12.63	3.00
171	Квартира	7	3	50.25	1	12.21	3.00
172	Квартира	8	3	45.77	1	12.83	3.00
173	Квартира	8	3	69.91	2	27.55	3.00
174	Квартира	8	3	56.82	2	21.33	3.00
175	Квартира	8	3	40.29	1	12.91	3.00
176	Квартира	8	3	43.73	1	12.55	3.00
177	Квартира	8	3	62.48	2	21.47	3.00
178	Квартира	8	3	48.81	1	12.63	3.00
179	Квартира	8	3	50.25	1	12.21	3.00
180	Квартира	9	3	45.77	1	12.83	3.20
181	Квартира	9	3	69.91	2	27.55	3.20
182	Квартира	9	3	56.82	2	21.33	3.20
183	Квартира	9	3	40.29	1	12.91	3.20
184	Квартира	9	3	43.73	1	12.55	3.20
185	Квартира	9	3	62.48	2	21.47	3.20
186	Квартира	9	3	48.81	1	12.63	3.20
187	Квартира	9	3	50.25	1	12.21	3.20
188	Квартира	1	4	48.76	1	11.13	2.80
189	Квартира	1	4	46.22	1	11.10	2.80
190	Квартира	1	4	60.91	2	23.88	2.80
191	Квартира	1	4	40.38	1	11.90	2.80
192	Квартира	1	4	39.99	1	12.09	2.80
193	Квартира	1	4	98.95	3	35.47	2.80
194	Квартира	1	4	72.92	2	25.13	2.80
195	Квартира	2	4	48.76	1	11.13	2.80
196	Квартира	2	4	46.22	1	11.10	2.80
197	Квартира	2	4	60.91	2	23.88	2.80
198	Квартира	2	4	40.38	1	11.90	2.80
199	Квартира	2	4	39.99	1	12.09	2.80
200	Квартира	2	4	98.95	3	35.47	2.80
201	Квартира	2	4	72.92	2	25.13	2.80
202	Квартира	2	4	43.05	1	10.79	2.80
203	Квартира	3	4	48.76	1	11.13	2.80
204	Квартира	3	4	46.22	1	11.10	2.80
205	Квартира	3	4	60.91	2	23.88	2.80
206	Квартира	3	4	40.38	1	11.90	2.80
207	Квартира	3	4	39.99	1	12.09	2.80
208	Квартира	3	4	98.95	3	35.47	2.80
209	Квартира	3	4	72.92	2	25.13	2.80
210	Квартира	3	4	43.05	1	10.79	2.80
211	Квартира	4	4	48.76	1	11.13	2.80
212	Квартира	4	4	46.22	1	11.10	2.80
213	Квартира	4	4	61.32	2	23.88	2.80

214	Квартира	4	4	40.38	1	11.90	2.80
215	Квартира	4	4	39.99	1	12.09	2.80
216	Квартира	4	4	99.38	3	35.47	2.80
217	Квартира	4	4	73.33	2	25.13	2.80
218	Квартира	4	4	43.05	1	10.79	2.80
219	Квартира	5	4	48.76	1	11.13	2.80
220	Квартира	5	4	46.22	1	11.10	2.80
221	Квартира	5	4	61.32	2	23.88	2.80
222	Квартира	5	4	40.38	1	11.90	2.80
223	Квартира	5	4	39.99	1	12.09	2.80
224	Квартира	5	4	99.38	3	35.47	2.80
225	Квартира	5	4	73.33	2	25.13	2.80
226	Квартира	5	4	43.05	1	10.79	2.80
227	Квартира	6	4	48.76	1	11.13	3.00
228	Квартира	6	4	46.22	1	11.10	3.00
229	Квартира	6	4	61.32	2	23.88	3.00
230	Квартира	6	4	40.38	1	11.90	3.00
231	Квартира	6	4	39.99	1	12.09	3.00
232	Квартира	6	4	99.38	3	35.47	3.00
233	Квартира	6	4	73.33	2	25.13	3.00
234	Квартира	6	4	43.05	1	10.79	3.00
235	Квартира	7	4	48.76	1	11.13	3.00
236	Квартира	7	4	46.22	1	11.10	3.00
237	Квартира	7	4	61.32	2	23.88	3.00
238	Квартира	7	4	40.38	1	11.90	3.00
239	Квартира	7	4	39.99	1	12.09	3.00
240	Квартира	7	4	99.38	3	35.47	3.00
241	Квартира	7	4	73.33	2	25.13	3.00
242	Квартира	7	4	43.05	1	10.79	3.00
243	Квартира	8	4	48.76	1	11.13	3.00
244	Квартира	8	4	46.22	1	11.10	3.00
245	Квартира	8	4	61.32	2	23.88	3.00
246	Квартира	8	4	40.38	1	11.90	3.00
247	Квартира	8	4	39.99	1	12.09	3.00
248	Квартира	8	4	99.38	3	35.47	3.00
249	Квартира	8	4	73.33	2	25.13	3.00
250	Квартира	8	4	43.05	1	10.79	3.00
251	Квартира	9	4	48.76	1	11.13	3.20
252	Квартира	9	4	46.22	1	11.10	3.20
253	Квартира	9	4	61.32	2	23.88	3.20
254	Квартира	9	4	40.38	1	11.90	3.20
255	Квартира	9	4	39.99	1	12.09	3.20
256	Квартира	9	4	99.38	3	35.47	3.20
257	Квартира	9	4	73.33	2	25.13	3.20
258	Квартира	9	4	43.05	1	10.79	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
17	Нежилое помещение	1	2	56.34	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	54.64	3.50
					Санузел	1.70	
18	Нежилое помещение	1	2	42.07	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	40.23	3.50
					Санузел	1.84	
19/2	Нежилое помещение	1	2	105.54	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	103.72	3.50
					Санузел	1.82	
19	Нежилое помещение	1	1	95.65	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	93.66	3.90
					Санузел	1.99	
20	Нежилое помещение	1	1	29.19	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	27.21	3.90
					Санузел	1.98	
21	Нежилое помещение	1	1	76.01	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	71.02	3.70
					Санузел	4.99	
22	Нежилое помещение	1	1	69.53	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	64.54	3.70
					Санузел	4.99	
23	Нежилое помещение	1	1	73.99	Нежилое помещение гибкого функционального назначения	72.21	3.60
					Санузел	1.78	
1	Кладовая	0	3	4.16	Кладовая	4.16	2.88
2	Кладовая	0	3	5.24	Кладовая	5.24	2.88
3	Кладовая	0	3	4.66	Кладовая	4.66	2.88
4	Кладовая	0	3	4.84	Кладовая	4.84	2.88

5	Кладовая	0	3	4.64	Кладовая	4.64	2.88
6	Кладовая	0	3	4.14	Кладовая	4.14	2.88
7	Кладовая	0	3	3.52	Кладовая	3.52	2.88
8	Кладовая	0	3	3.64	Кладовая	3.64	2.88
9	Кладовая	0	3	3.58	Кладовая	3.58	2.88
10	Кладовая	0	3	4.37	Кладовая	4.37	2.88
11	Кладовая	0	3	3.92	Кладовая	3.92	2.88
12	Кладовая	0	3	4.14	Кладовая	4.14	2.88
13	Кладовая	0	3	4.25	Кладовая	4.25	2.88
14	Кладовая	0	3	4.09	Кладовая	4.09	2.88
15	Кладовая	0	3	4.40	Кладовая	4.40	2.88
16	Кладовая	0	3	4.95	Кладовая	4.95	2.88
17	Кладовая	0	3	4.48	Кладовая	4.48	2.88
18	Кладовая	0	3	4.22	Кладовая	4.22	2.88
19	Кладовая	0	3	4.72	Кладовая	4.72	2.88
20	Кладовая	0	3	4.29	Кладовая	4.29	2.88
21	Кладовая	0	3	6.08	Кладовая	6.08	2.88
22	Кладовая	0	3	3.98	Кладовая	3.98	2.88
23	Кладовая	0	3	5.65	Кладовая	5.65	2.88
24	Кладовая	0	3	5.59	Кладовая	5.59	2.88
25	Кладовая	0	3	4.86	Кладовая	4.86	2.88
26	Кладовая	0	3	4.48	Кладовая	4.48	2.88
27	Кладовая	0	3	4.41	Кладовая	4.41	2.88
28	Кладовая	0	3	5.60	Кладовая	5.60	2.88
29	Кладовая	0	3	4.75	Кладовая	4.75	2.88
30	Кладовая	0	3	3.38	Кладовая	3.38	2.88
31	Кладовая	0	3	4.18	Кладовая	4.18	2.88
32	Кладовая	0	3	4.15	Кладовая	4.15	2.88
33	Кладовая	0	3	3.67	Кладовая	3.67	2.88
34	Кладовая	0	3	4.26	Кладовая	4.26	2.88
35	Кладовая	0	3	4.23	Кладовая	4.23	2.88
36	Кладовая	0	3	8.49	Кладовая	8.49	2.88
37	Кладовая	0	3	8.53	Кладовая	8.53	2.88
38	Кладовая	0	3	8.32	Кладовая	8.32	2.88
39	Кладовая	0	3	4.63	Кладовая	4.63	2.88
40	Кладовая	0	3	4.20	Кладовая	4.20	2.88
41	Кладовая	0	3	3.86	Кладовая	3.86	2.88
42	Кладовая	0	3	4.91	Кладовая	4.91	2.88
43	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.88
44	Кладовая	0	3	3.81	Кладовая	3.81	2.88
45	Кладовая	0	3	3.82	Кладовая	3.82	2.88
46	Кладовая	0	3	3.66	Кладовая	3.66	2.88
47	Кладовая	0	3	3.10	Кладовая	3.10	2.88
48	Кладовая	0	3	4.78	Кладовая	4.78	2.88
49	Кладовая	0	3	4.71	Кладовая	4.71	2.88
50	Кладовая	0	3	2.68	Кладовая	2.68	2.88

51	Кладовая	0	4	3.90	Кладовая	3.90	2.88
52	Кладовая	0	4	3.88	Кладовая	3.88	2.88
53	Кладовая	0	4	3.88	Кладовая	3.88	2.88
54	Кладовая	0	4	3.97	Кладовая	3.97	2.88
55	Кладовая	0	4	5.62	Кладовая	5.62	2.88
56	Кладовая	0	4	5.76	Кладовая	5.76	2.88
57	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	2.88
58	Кладовая	0	4	4.35	Кладовая	4.35	2.88
59	Кладовая	0	4	4.05	Кладовая	4.05	2.88
60	Кладовая	0	4	4.38	Кладовая	4.38	2.88
61	Кладовая	0	4	4.44	Кладовая	4.44	2.88
62	Кладовая	0	4	3.66	Кладовая	3.66	2.88
63	Кладовая	0	4	4.94	Кладовая	4.94	2.88
64	Кладовая	0	4	3.70	Кладовая	3.70	2.88
65	Кладовая	0	4	3.49	Кладовая	3.49	2.88
66	Кладовая	0	4	5.12	Кладовая	5.12	2.88
67	Кладовая	0	4	6.94	Кладовая	6.94	2.88
68	Кладовая	0	4	4.09	Кладовая	4.09	2.88
69	Кладовая	0	4	4.11	Кладовая	4.11	2.88
70	Кладовая	0	4	5.18	Кладовая	5.18	2.88
71	Кладовая	0	4	5.20	Кладовая	5.20	2.88
72	Кладовая	0	4	4.01	Кладовая	4.01	2.88
73	Кладовая	0	4	4.03	Кладовая	4.03	2.88
74	Кладовая	0	4	6.00	Кладовая	6.00	2.88
75	Кладовая	0	4	3.10	Кладовая	3.10	2.88
76	Кладовая	0	4	2.98	Кладовая	2.98	2.88
77	Кладовая	0	4	4.92	Кладовая	4.92	2.88
78	Кладовая	0	4	4.92	Кладовая	4.92	2.88
79	Кладовая	0	4	4.55	Кладовая	4.55	2.88
80	Кладовая	0	4	4.56	Кладовая	4.56	2.88
81	Кладовая	0	4	4.26	Кладовая	4.26	2.88
82	Кладовая	0	4	6.28	Кладовая	6.28	2.88
83	Кладовая	0	4	4.27	Кладовая	4.27	2.88
84	Кладовая	0	4	6.22	Кладовая	6.22	2.88
85	Кладовая	0	4	2.88	Кладовая	2.88	2.88
86	Кладовая	0	4	2.92	Кладовая	2.92	2.88
87	Кладовая	0	4	3.69	Кладовая	3.69	2.88
88	Кладовая	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.88
89	Кладовая	0	4	3.59	Кладовая	3.59	2.88
90	Кладовая	0	4	4.79	Кладовая	4.79	2.88
91	Кладовая	0	4	4.77	Кладовая	4.77	2.88
92	Кладовая	0	4	4.24	Кладовая	4.24	2.88
93	Кладовая	0	4	5.79	Кладовая	5.79	2.88
94	Кладовая	0	4	3.99	Кладовая	3.99	2.88
95	Кладовая	0	4	3.96	Кладовая	3.96	2.88
96	Кладовая	0	4	3.51	Кладовая	3.51	2.88

97	Кладовая	0	4	4.43	Кладовая	4.43	2.88
98	Кладовая	0	4	3.76	Кладовая	3.76	2.88
99	Кладовая	2	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.80
100	Кладовая	3	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.80
101	Кладовая	4	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.80
102	Кладовая	5	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.80
103	Кладовая	6	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	3.00
104	Кладовая	7	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	3.00
105	Кладовая	8	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	3.00
106	Кладовая	9	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальные помещения	1 подъезд, Подвал	Техническое	546.44
2	Подвальные помещения	2 подъезд, Подвал	Техническое	450.93
3	Техническое помещение	3 подъезд, Подвал	Техническое	215.82
4	Лестница	3 подъезд, Подвал	Техническое	42.08
5	Технический коридор	4 подъезд, Подвал	Техническое	257.29
6	Лестничная клетка	4 подъезд, Подвал	Техническое	44.21
7	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.13
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.71
9	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.95
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.89
11	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.88
12	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.77
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.73
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.84
15	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	35.73
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.84

17	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	35.73
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.84
19	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	35.73
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.84
21	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.73
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.84
23	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	35.73
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.84
25	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	35.73
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.84
27	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	35.73
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.84
29	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.25
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.47
31	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.70
32	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.04
33	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.30
34	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	38.57
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.47
36	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.57
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.47
38	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.57
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.47
40	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.63
41	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.47
42	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	38.63
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.47
44	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	38.63
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.47
46	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	38.63
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.47
48	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	38.63
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.47

50	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	38.63
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.47
52	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.67
53	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.76
54	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.95
55	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.40
56	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.52
57	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.80
58	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.67
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	41.90
60	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.67
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	41.90
62	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.67
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	41.90
64	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.67
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	41.90
66	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.67
67	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	41.90
68	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.67
69	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	41.90
70	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.67
71	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	41.90
72	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.67
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	41.90
74	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.37
75	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.61
76	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.95
77	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.34
78	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.05
79	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.39
80	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.37
81	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.04
82	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.37
83	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.04

84	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.37
85	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.03
86	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.37
87	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.03
88	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.37
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.03
90	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.37
91	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.03
92	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.37
93	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.03
94	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.37
95	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	44.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвальное помещение	Насосная	Обеспечение холодной водой
2	1 подъезд, подвальное помещение	Насосная встроенных помещений	Обеспечение холодной водой
3	1 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией
4	1 подъезд, 1 этаж	Теплогенераторная	Обеспечение теплоэнергией
5	3 подъезд, 1 этаж	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
6	4 подъезд, подвальное помещение	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией
7	Лифтовая шахта 1,2,3,4 подъезды	Грузопассажирский лифт (4 шт.)	Вертикальный транспорт
8	Жилой дом	Сети связи (телефония, передача данных, телевидение)	Получение услуг телефонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
9	Жилой дом	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа жильцами в подъезд жилого дома
10	Жилой дом	Система газоснабжение	Обеспечение природным газом
11	Жилой дом	Система водоотведения	Обеспечение отвода воды
12	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция общеобменная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>18.07.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>18.09.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>989 202 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000141417
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 091 764 650,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 788 332 197,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 303 432 452,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 984,22 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 681,09 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 954 089 705,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 226 811 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.302886836568226e+38

Владелец: ООО "СЗ "АТМОСФЕРА ПЛЮС",
КАЛОШИНА СВЕТЛНА ВЛАДИМИРОВНА,
ГОРОД БРЯНСК

Действителен: с 16.06.2025 по 16.09.2026