

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000630 от 17.09.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале ул. Преображенского-Петина-Республиканская-пер. Долгий в г. Вологде

Дата первичного размещения: 12.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бурмагиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 160000, Вологодская обл, г Вологда, ул Бурмагиных, д 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78172723323
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vogs.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vrc35.pф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Уханов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 352505548353
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3525406616
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173525025244
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06690759609
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505548353

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06690759609
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505548353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 587,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап (Корпус № 5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Преображенского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вологодская обл.г.о.город Вологда, город Вологда, ул.Преображенского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14878.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап (Корпуса №№ 1-4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Преображенского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вологодская обл.г.о.город Вологда, город Вологда, ул.Преображенского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11068 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 689,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 128,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 542,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 982,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геостройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525242414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное Бюро-Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525213332
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Веха"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525204698
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Блюмкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 352505500440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-002424-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РИК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525451915
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Авиатор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление "Вологдагражданстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525437318

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-5-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-2075мс
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.09.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Вологды
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0401004:1470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство детских площадок между 1 и 2 корпусом, 3 и 4 корпусом и напротив 5 корпуса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предусмотрено устройство 3 физкультурных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусмотрено устройство 2 площадок для размещения контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, в т.ч.устройство:-газон с кустарником 1785.5 м2-покрытие придомовых площадок из трудно вытаптываемых трав с высадкой деревьев 69.5 м2-высадка деревьев (клен) диаметром ствола более 8см-32шт.(20м2 х 32 = 640м2)-высадка деревьев (береза) диаметром ствола более 8см-25шт.(20м2 х 25 = 500м2)-экопарковка с использованием бетонной газонной решетки 709.8 м2-укрепленный газон, для проезда пожарной техники 291.4 м2 1785.5+709.8+291.4+40.3+29.2+640+500+396=4393.2-высадка деревьев (рябина) диаметром ствола менее 8см-33шт.(12м2 х 33 = 396м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство 19 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусмотрено устройство освещения фасадов со стороны ул.Петина и Преображенского (ТУ от 26.12.2024 г.сроком до 26.12.2027 г.АО"ВОЭК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 286 617,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 382 005,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 542 706,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологдагортеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525432983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13641-ЭП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 965 875,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525432983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13641-ЭП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 965 875,31 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологодская Областная Энергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24/02503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 036 951,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПМК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525147827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 208					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	45.50	2	17.60	2.50	

2	Квартира	2	1	72.30	3	36.40	2.50
3	Квартира	2	1	60.70	2	27.70	2.50
4	Квартира	2	1	56.90	2	27.20	2.50
5	Квартира	2	1	57.30	2	24.50	2.50
6	Квартира-студия	2	1	29.10	1	16.20	2.50
7	Квартира	2	1	65.90	3	32.20	2.50
8	Квартира	2	1	33.10	1	14.30	2.50
9	Квартира	3	1	45.50	2	17.60	2.50
10	Квартира	3	1	72.30	3	36.40	2.50
11	Квартира	3	1	60.70	2	27.70	2.50
12	Квартира	3	1	56.90	2	27.20	2.50
13	Квартира	3	1	57.30	2	24.50	2.50
14	Квартира-студия	3	1	29.10	1	16.20	2.50
15	Квартира	3	1	65.90	3	32.20	2.50
16	Квартира	3	1	33.10	1	14.30	2.50
17	Квартира	4	1	45.50	2	17.60	2.50
18	Квартира	4	1	72.30	3	36.40	2.50
19	Квартира	4	1	60.70	2	27.70	2.50
20	Квартира	4	1	56.90	2	27.20	2.50
21	Квартира	4	1	57.30	2	24.50	2.50
22	Квартира-студия	4	1	29.10	1	16.20	2.50
23	Квартира	4	1	65.90	3	32.20	2.50
24	Квартира	4	1	33.10	1	14.30	2.50
25	Квартира	5	1	45.50	2	17.60	2.50
26	Квартира	5	1	72.30	3	36.40	2.50
27	Квартира	5	1	60.70	2	27.70	2.50
28	Квартира	5	1	56.90	2	27.20	2.50
29	Квартира	5	1	57.30	2	24.50	2.50
30	Квартира-студия	5	1	29.10	1	16.20	2.50
31	Квартира	5	1	65.90	3	32.20	2.50
32	Квартира	5	1	33.10	1	14.30	2.50
33	Квартира	6	1	45.50	2	17.60	2.50
34	Квартира	6	1	72.30	3	36.40	2.50
35	Квартира	6	1	60.70	2	27.70	2.50
36	Квартира	6	1	56.90	2	27.20	2.50
37	Квартира	6	1	57.30	2	24.50	2.50
38	Квартира-студия	6	1	29.10	1	16.20	2.50
39	Квартира	6	1	65.90	3	32.20	2.50
40	Квартира	6	1	33.10	1	14.30	2.50
41	Квартира	7	1	45.50	2	17.60	2.50
42	Квартира	7	1	72.30	3	36.40	2.50
43	Квартира	7	1	60.70	2	27.70	2.50

44	Квартира	7	1	56.90	2	27.20	2.50
45	Квартира	7	1	57.30	2	24.50	2.50
46	Квартира-студия	7	1	29.10	1	16.20	2.50
47	Квартира	7	1	65.90	3	32.20	2.50
48	Квартира	7	1	33.10	1	14.30	2.50
49	Квартира	8	1	45.50	2	17.60	2.50
50	Квартира	8	1	72.30	3	36.40	2.50
51	Квартира	8	1	60.70	2	27.70	2.50
52	Квартира	8	1	56.90	2	27.20	2.50
53	Квартира	8	1	57.30	2	24.50	2.50
54	Квартира-студия	8	1	29.10	1	16.20	2.50
55	Квартира	8	1	65.90	3	32.20	2.50
56	Квартира	8	1	33.10	1	14.30	2.50
57	Квартира	9	1	45.50	2	17.60	2.50
58	Квартира	9	1	72.30	3	36.40	2.50
59	Квартира	9	1	60.70	2	27.70	2.50
60	Квартира	9	1	56.90	2	27.20	2.50
61	Квартира	9	1	57.30	2	24.50	2.50
62	Квартира-студия	9	1	29.10	1	16.20	2.50
63	Квартира	9	1	65.90	3	32.20	2.50
64	Квартира	9	1	33.10	1	14.30	2.50
65	Квартира	10	1	45.50	2	17.60	2.50
66	Квартира	10	1	72.30	3	36.40	2.50
67	Квартира	10	1	60.70	2	27.70	2.50
68	Квартира	10	1	56.90	2	27.20	2.50
69	Квартира	10	1	57.30	2	24.50	2.50
70	Квартира-студия	10	1	29.10	1	16.20	2.50
71	Квартира	10	1	65.90	3	32.20	2.50
72	Квартира	10	1	33.10	1	14.30	2.50
73	Квартира	11	1	45.50	2	17.60	2.50
74	Квартира	11	1	72.30	3	36.40	2.50
75	Квартира	11	1	60.70	2	27.70	2.50
76	Квартира	11	1	56.90	2	27.20	2.50
77	Квартира	11	1	57.30	2	24.50	2.50
78	Квартира-студия	11	1	29.10	1	16.20	2.50
79	Квартира	11	1	65.90	3	32.20	2.50
80	Квартира	11	1	33.10	1	14.30	2.50
81	Квартира	12	1	45.50	2	17.60	2.50
82	Квартира	12	1	72.30	3	36.40	2.50
83	Квартира	12	1	60.70	2	27.70	2.50
84	Квартира	12	1	56.90	2	27.20	2.50
85	Квартира	12	1	57.30	2	24.50	2.50

86	Квартира-студия	12	1	29.10	1	16.20	2.50
87	Квартира	12	1	65.90	3	32.20	2.50
88	Квартира	12	1	33.10	1	14.30	2.50
89	Квартира	1	2	36.60	1	14.80	2.50
90	Квартира	1	2	63.80	3	35.90	2.50
91	Квартира-студия	1	2	28.80	1	16.00	2.50
92	Квартира-студия	1	2	28.80	1	16.00	2.50
93	Квартира	1	2	55.60	2	27.20	2.50
94	Квартира-студия	1	2	29.20	1	16.40	2.50
95	Квартира	1	2	39.70	1	10.10	2.50
96	Квартира	1	2	57.30	2	27.00	2.50
97	Квартира	1	2	47.90	2	19.10	2.50
98	Квартира	1	2	32.50	1	9.20	2.50
99	Квартира	2	2	36.80	1	14.80	2.50
100	Квартира	2	2	64.00	3	35.90	2.50
101	Квартира-студия	2	2	28.90	1	16.00	2.50
102	Квартира-студия	2	2	29.00	1	16.00	2.50
103	Квартира	2	2	55.80	2	27.20	2.50
104	Квартира-студия	2	2	29.30	1	16.40	2.50
105	Квартира	2	2	39.80	1	10.10	2.50
106	Квартира	2	2	57.50	2	27.00	2.50
107	Квартира	2	2	48.10	2	19.10	2.50
108	Квартира	2	2	32.70	1	9.20	2.50
109	Квартира	3	2	36.80	1	14.80	2.50
110	Квартира	3	2	64.00	3	35.90	2.50
111	Квартира-студия	3	2	28.90	1	16.00	2.50
112	Квартира-студия	3	2	29.00	1	16.00	2.50
113	Квартира	3	2	55.80	2	27.20	2.50
114	Квартира-студия	3	2	29.30	1	16.40	2.50
115	Квартира	3	2	39.80	1	10.10	2.50
116	Квартира	3	2	57.50	2	27.00	2.50
117	Квартира	3	2	48.10	2	19.10	2.50
118	Квартира	3	2	32.70	1	9.20	2.50
119	Квартира	4	2	36.80	1	14.80	2.50
120	Квартира	4	2	64.00	3	35.90	2.50
121	Квартира-студия	4	2	28.90	1	16.00	2.50

122	Квартира-студия	4	2	29.00	1	16.00	2.50
123	Квартира	4	2	55.80	2	27.20	2.50
124	Квартира-студия	4	2	29.30	1	16.40	2.50
125	Квартира	4	2	39.80	1	10.10	2.50
126	Квартира	4	2	57.50	2	27.00	2.50
127	Квартира	4	2	48.10	2	19.10	2.50
128	Квартира	4	2	32.70	1	9.20	2.50
129	Квартира	5	2	36.80	1	14.80	2.50
130	Квартира	5	2	64.00	3	35.90	2.50
131	Квартира-студия	5	2	28.90	1	16.00	2.50
132	Квартира-студия	5	2	29.00	1	16.00	2.50
133	Квартира	5	2	55.80	2	27.20	2.50
134	Квартира-студия	5	2	29.30	1	16.40	2.50
135	Квартира	5	2	39.80	1	10.10	2.50
136	Квартира	5	2	57.50	2	27.00	2.50
137	Квартира	5	2	48.10	2	19.10	2.50
138	Квартира	5	2	32.70	1	9.20	2.50
139	Квартира	6	2	36.80	1	14.80	2.50
140	Квартира	6	2	64.00	3	35.90	2.50
141	Квартира-студия	6	2	28.90	1	16.00	2.50
142	Квартира-студия	6	2	29.00	1	16.00	2.50
143	Квартира	6	2	55.80	2	27.20	2.50
144	Квартира-студия	6	2	29.30	1	16.40	2.50
145	Квартира	6	2	39.80	1	10.10	2.50
146	Квартира	6	2	57.50	2	27.00	2.50
147	Квартира	6	2	48.10	2	19.10	2.50
148	Квартира	6	2	32.70	1	9.20	2.50
149	Квартира	7	2	36.80	1	14.80	2.50
150	Квартира	7	2	64.00	3	35.90	2.50
151	Квартира-студия	7	2	28.90	1	16.00	2.50
152	Квартира-студия	7	2	29.00	1	16.00	2.50
153	Квартира	7	2	55.80	2	27.20	2.50
154	Квартира-студия	7	2	29.30	1	16.40	2.50
155	Квартира	7	2	39.80	1	10.10	2.50
156	Квартира	7	2	57.50	2	27.00	2.50
157	Квартира	7	2	48.10	2	19.10	2.50
158	Квартира	7	2	32.70	1	9.20	2.50

159	Квартира	8	2	36.80	1	14.80	2.50
160	Квартира	8	2	64.00	3	35.90	2.50
161	Квартира-студия	8	2	28.90	1	16.00	2.50
162	Квартира-студия	8	2	29.00	1	16.00	2.50
163	Квартира	8	2	55.80	2	27.20	2.50
164	Квартира-студия	8	2	29.30	1	16.40	2.50
165	Квартира	8	2	39.80	1	10.10	2.50
166	Квартира	8	2	57.50	2	27.00	2.50
167	Квартира	8	2	48.10	2	19.10	2.50
168	Квартира	8	2	32.70	1	9.20	2.50
169	Квартира	9	2	36.80	1	14.80	2.50
170	Квартира	9	2	64.00	3	35.90	2.50
171	Квартира-студия	9	2	28.90	1	16.00	2.50
172	Квартира-студия	9	2	29.00	1	16.00	2.50
173	Квартира	9	2	55.80	2	27.20	2.50
174	Квартира-студия	9	2	29.30	1	16.40	2.50
175	Квартира	9	2	39.80	1	10.10	2.50
176	Квартира	9	2	57.50	2	27.00	2.50
177	Квартира	9	2	48.10	2	19.10	2.50
178	Квартира	9	2	32.70	1	9.20	2.50
179	Квартира	10	2	36.80	1	14.80	2.50
180	Квартира	10	2	64.00	3	35.90	2.50
181	Квартира-студия	10	2	28.90	1	16.00	2.50
182	Квартира-студия	10	2	29.00	1	16.00	2.50
183	Квартира	10	2	55.80	2	27.20	2.50
184	Квартира-студия	10	2	29.30	1	16.40	2.50
185	Квартира	10	2	39.80	1	10.10	2.50
186	Квартира	10	2	57.50	2	27.00	2.50
187	Квартира	10	2	48.10	2	19.10	2.50
188	Квартира	10	2	32.70	1	9.20	2.50
189	Квартира	11	2	36.80	1	14.80	2.50
190	Квартира	11	2	64.00	3	35.90	2.50
191	Квартира-студия	11	2	28.90	1	16.00	2.50
192	Квартира-студия	11	2	29.00	1	16.00	2.50
193	Квартира	11	2	55.80	2	27.20	2.50
194	Квартира-студия	11	2	29.30	1	16.40	2.50

195	Квартира	11	2	39.80	1	10.10	2.50
196	Квартира	11	2	57.50	2	27.00	2.50
197	Квартира	11	2	48.10	2	19.10	2.50
198	Квартира	11	2	32.70	1	9.20	2.50
199	Квартира	12	2	36.80	1	14.80	2.50
200	Квартира	12	2	64.00	3	35.90	2.50
201	Квартира-студия	12	2	28.90	1	16.00	2.50
202	Квартира-студия	12	2	29.00	1	16.00	2.50
203	Квартира	12	2	55.80	2	27.20	2.50
204	Квартира-студия	12	2	29.30	1	16.40	2.50
205	Квартира	12	2	39.80	1	10.10	2.50
206	Квартира	12	2	57.50	2	27.00	2.50
207	Квартира	12	2	48.10	2	19.10	2.50
208	Квартира	12	2	32.70	1	9.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	438.80	Часть помещения №13	87.20	3.91
					Часть помещения №13	63.90	
					Часть помещения №15	52.20	
					Часть помещения №17	57.00	
					Часть помещения №19	57.80	
					Часть помещения №20	50.50	
					Часть помещения №21	35.60	
					Корридор	30.90	
					Санузел/КУИ	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Технический этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	395.70
2	Тепловой пункт	Технический этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	26.30
3	Тепловой пункт	Технический этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	32.60
4	Коридор	Технический этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	9.10
5	Техническое помещение	Технический этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	47.90
6	Технические помещения	Технический этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	479.00
7	Насосная	Технический этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	19.40
8	Насосная	Технический этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	20.40
9	Тамбур	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	21.30
10	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	21.80
11	Лестничная клетка	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	12.90
12	Коридор	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	5.80
13	Колясочная	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	13.80
14	Электрощитовая	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	6.00
15	КУИ жилого дома	1 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	5.10
16	Тамбур	1 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	19.20
17	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	22.60
18	Лестничная клетка	1 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	12.90
19	Коридор	1 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	53.90
20	Колясочная	1 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	17.50
21	Тамбур	2-12 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	50.60

22	Лифтовый холл	2-12 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	147.40
23	Лестничная клетка	2-12 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	126.50
24	Коридор	2-12 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	522.50
25	Воздушный переход	2-12 этаж, 1 Секция	помещение общего назначения	159.50
26	Тамбур	2-12 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	50.60
27	Лифтовый холл	2-12 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	147.40
28	Лестничная клетка	2-12 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	126.50
29	Коридор	2-12 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	592.90
30	Воздушный переход	2-12 этаж, 2 Секция	помещение общего назначения	157.30
31	Технический чердак	Технический чердак, 1 Секция	помещение общего назначения	497.90
32	Тамбур	Технический чердак, 1 Секция	помещение общего назначения	5.00
33	Лестничная клетка	Технический чердак, 1 Секция	помещение общего назначения	15.30
34	Воздушная зона	Технический чердак, 1 Секция	помещение общего назначения	14.50
35	Технический чердак	Технический чердак, 2 Секция	помещение общего назначения	503.60
36	Тамбур	Технический чердак, 2 Секция	помещение общего назначения	5.00
37	Лестничная клетка	Технический чердак, 2 Секция	помещение общего назначения	15.30
38	Воздушная зона	Технический чердак, 2 Секция	помещение общего назначения	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж (1 секции)	Индивидуальный тепловой узел (2 ед.)	Распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Технический этаж (2 секции)	Насосная станция холодного водоснабжения (2 ед.)	Обеспечение потребителей холодной водой

4	Технический этаж , помещения квартир	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический этаж , помещения квартир	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технический этаж , общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля, технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, Технический чердак	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Технический этаж , общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический чердак	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический чердак	Система электроснабжения и электроотведения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
10	Технический этаж, помещения квартир, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
11	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
13	Общее имущество в многоквартирном доме	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи
14	Общее имущество в многоквартирном доме	Магистральные сети телевидения, антенны коллективного пользования, этажные абонентские распределительные устройства	Обеспечение телевизионной связью

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 575 180,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:0401004:1470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412000021240
		Корреспондентский счет: 301018109000000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352501001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09108495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 231 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка будет находиться в залоге у ПАО "Сбербанк"
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геостройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525242414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное Бюро-Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525213332
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Веха"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525204698
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Блюмкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 352505500440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-002424-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РИК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525451915
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Авиатор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление "Вологдагражданстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525437318

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-5-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-2075мс
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.09.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Вологды
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0401004:1470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство детских площадок между 1 и 2 корпусом, 3 и 4 корпусом и напротив 5 корпуса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предусмотрено устройство 3 физкультурных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусмотрено устройство 2 площадок для размещения контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, в т.ч.устройство:-газон с кустарником 1785.5 м2-покрытие придомовых площадок из трудно вытаптываемых трав с высадкой деревьев 69.5 м2-высадка деревьев (клен) диаметром ствола более 8см-32шт.(20м2 x 32 = 640м2)-высадка деревьев (береза) диаметром ствола более 8см-25шт.(20м2 x 25 = 500м2)-экопарковка с использованием бетонной газонной решетки 709.8 м2-укрепленный газон, для проезда пожарной техники 291.4 м2 1785.5+709.8+291.4+40.3+29.2+640+500+396=4393.2-высадка деревьев (рябина) диаметром ствола менее 8см-33шт.(12м2 x 33 = 396м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство 19 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусмотрено устройство освещения фасадов со стороны ул.Петина и Преображенского (ТУ от 26.12.2024 г.сроком до 26.12.2027 г.АО"ВОЭК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 286 617,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 382 005,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16743-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 542 706,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологдагортеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525432983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13641-ЭП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 965 875,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525432983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13641-ЭП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 965 875,31 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вологодская Областная Энергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24/02503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 036 951,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПМК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525147827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 152				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.	Квартира	1	1	38.90	1	14.00	2.50

1.2.	Квартира-студия	1	1	24.10	1	14.30	2.50
1.3.	Квартира	1	1	70.20	3	40.00	2.50
1.4.	Квартира	2	1	51.50	2	27.40	2.50
1.5.	Квартира	2	1	55.20	2	26.20	2.50
1.6.	Квартира	2	1	38.90	1	14.00	2.50
1.7.	Квартира	2	1	34.90	1	15.60	2.50
1.8.	Квартира	2	1	70.20	3	40.00	2.50
1.9.	Квартира	3	1	51.50	2	27.40	2.50
1.10.	Квартира	3	1	55.20	2	26.20	2.50
1.11.	Квартира	3	1	38.90	1	14.00	2.50
1.12.	Квартира	3	1	34.90	1	15.60	2.50
1.13.	Квартира	3	1	70.20	3	40.00	2.50
1.14.	Квартира	4	1	51.50	2	27.40	2.50
1.15.	Квартира	4	1	55.20	2	26.20	2.50
1.16.	Квартира	4	1	38.90	1	14.00	2.50
1.17.	Квартира	4	1	34.90	1	15.60	2.50
1.18.	Квартира	4	1	70.20	3	40.00	2.50
1.19.	Квартира	5	1	51.50	2	27.40	2.50
1.20.	Квартира	5	1	55.20	2	26.20	2.50
1.21.	Квартира	5	1	38.90	1	14.00	2.50
1.22.	Квартира	5	1	34.90	1	15.60	2.50
1.23.	Квартира	5	1	70.20	3	40.00	2.50
1.24.	Квартира	6	1	51.50	2	27.40	2.50
1.25.	Квартира	6	1	55.20	2	26.20	2.50
1.26.	Квартира	6	1	38.90	1	14.00	2.50
1.27.	Квартира	6	1	34.90	1	15.60	2.50
1.28.	Квартира	6	1	70.20	3	40.00	2.50
1.29.	Квартира	7	1	51.50	2	27.40	2.50
1.30.	Квартира	7	1	55.20	2	26.20	2.50
1.31.	Квартира	7	1	38.90	1	14.00	2.50
1.32.	Квартира	7	1	34.90	1	15.60	2.50
1.33.	Квартира	7	1	70.20	3	40.00	2.50
1.34.	Квартира	8	1	51.50	2	27.40	2.50
1.35.	Квартира	8	1	55.20	2	26.20	2.50
1.36.	Квартира	8	1	38.90	1	14.00	2.50
1.37.	Квартира	8	1	34.90	1	15.60	2.50
1.38.	Квартира	8	1	70.20	3	40.00	2.50
2.1.	Квартира	1	1	70.20	3	40.00	2.50
2.2.	Квартира-студия	1	1	24.10	1	14.30	2.50
2.3.	Квартира	1	1	38.90	1	14.00	2.50
2.4.	Квартира	2	1	70.20	3	40.00	2.50
2.5.	Квартира	2	1	34.90	1	15.60	2.50
2.6.	Квартира	2	1	38.90	1	14.00	2.50
2.7.	Квартира	2	1	55.20	2	26.20	2.50
2.8.	Квартира	2	1	51.50	2	27.40	2.50

2.9.	Квартира	3	1	70.20	3	40.00	2.50
2.10.	Квартира	3	1	34.90	1	15.60	2.50
2.11.	Квартира	3	1	38.90	1	14.00	2.50
2.12.	Квартира	3	1	55.20	2	26.20	2.50
2.13.	Квартира	3	1	51.50	2	27.40	2.50
2.14.	Квартира	4	1	70.20	3	40.00	2.50
2.15.	Квартира	4	1	34.90	1	15.60	2.50
2.16.	Квартира	4	1	38.90	1	14.00	2.50
2.17.	Квартира	4	1	55.20	2	26.20	2.50
2.18.	Квартира	4	1	51.50	2	27.40	2.50
2.19.	Квартира	5	1	70.20	3	40.00	2.50
2.20.	Квартира	5	1	34.90	1	15.60	2.50
2.21.	Квартира	5	1	38.90	1	14.00	2.50
2.22.	Квартира	5	1	55.20	2	26.20	2.50
2.23.	Квартира	5	1	51.50	2	27.40	2.50
2.24.	Квартира	6	1	70.20	3	40.00	2.50
2.25.	Квартира	6	1	34.90	1	15.60	2.50
2.26.	Квартира	6	1	38.90	1	14.00	2.50
2.27.	Квартира	6	1	55.20	2	26.20	2.50
2.28.	Квартира	6	1	51.50	2	27.40	2.50
2.29.	Квартира	7	1	70.20	3	40.00	2.50
2.30.	Квартира	7	1	34.90	1	15.60	2.50
2.31.	Квартира	7	1	38.90	1	14.00	2.50
2.32.	Квартира	7	1	55.20	2	26.20	2.50
2.33.	Квартира	7	1	51.50	2	27.40	2.50
2.34.	Квартира	8	1	70.20	3	40.00	2.50
2.35.	Квартира	8	1	34.90	1	15.60	2.50
2.36.	Квартира	8	1	38.90	1	14.00	2.50
2.37.	Квартира	8	1	55.20	2	26.20	2.50
2.38.	Квартира	8	1	51.50	2	27.40	2.50
3.1.	Квартира	1	1	70.20	3	40.00	2.50
3.2.	Квартира-студия	1	1	24.10	1	14.30	2.50
3.3.	Квартира	1	1	38.90	1	14.00	2.50
3.4.	Квартира	2	1	70.20	3	40.00	2.50
3.5.	Квартира	2	1	34.90	1	15.60	2.50
3.6.	Квартира	2	1	38.90	1	14.00	2.50
3.7.	Квартира	2	1	55.20	2	26.20	2.50
3.8.	Квартира	2	1	51.50	2	27.40	2.50
3.9.	Квартира	3	1	70.20	3	40.00	2.50
3.10.	Квартира	3	1	34.90	1	15.60	2.50
3.11.	Квартира	3	1	38.90	1	14.00	2.50
3.12.	Квартира	3	1	55.20	2	26.20	2.50
3.13.	Квартира	3	1	51.50	2	27.40	2.50
3.14.	Квартира	4	1	70.20	3	40.00	2.50
3.15.	Квартира	4	1	34.90	1	15.60	2.50

3.16.	Квартира	4	1	38.90	1	14.00	2.50
3.17.	Квартира	4	1	55.20	2	26.20	2.50
3.18.	Квартира	4	1	51.50	2	27.40	2.50
3.19.	Квартира	5	1	70.20	3	40.00	2.50
3.20.	Квартира	5	1	34.90	1	15.60	2.50
3.21.	Квартира	5	1	38.90	1	14.00	2.50
3.22.	Квартира	5	1	55.20	2	26.20	2.50
3.23.	Квартира	5	1	51.50	2	27.40	2.50
3.24.	Квартира	6	1	70.20	3	40.00	2.50
3.25.	Квартира	6	1	34.90	1	15.60	2.50
3.26.	Квартира	6	1	38.90	1	14.00	2.50
3.27.	Квартира	6	1	55.20	2	26.20	2.50
3.28.	Квартира	6	1	51.50	2	27.40	2.50
3.29.	Квартира	7	1	70.20	3	40.00	2.50
3.30.	Квартира	7	1	34.90	1	15.60	2.50
3.31.	Квартира	7	1	38.90	1	14.00	2.50
3.32.	Квартира	7	1	55.20	2	26.20	2.50
3.33.	Квартира	7	1	51.50	2	27.40	2.50
3.34.	Квартира	8	1	70.20	3	40.00	2.50
3.35.	Квартира	8	1	34.90	1	15.60	2.50
3.36.	Квартира	8	1	38.90	1	14.00	2.50
3.37.	Квартира	8	1	55.20	2	26.20	2.50
3.38.	Квартира	8	1	51.50	2	27.40	2.50
4.1.	Квартира	1	1	70.20	3	40.00	2.50
4.2.	Квартира-студия	1	1	24.10	1	14.30	2.50
4.3.	Квартира	1	1	38.90	1	14.00	2.50
4.4.	Квартира	2	1	69.50	3	40.00	2.50
4.5.	Квартира	2	1	34.90	1	15.60	2.50
4.6.	Квартира	2	1	38.90	1	14.00	2.50
4.7.	Квартира	2	1	55.20	2	26.20	2.50
4.8.	Квартира	2	1	50.80	2	27.40	2.50
4.9.	Квартира	3	1	69.50	3	40.00	2.50
4.10.	Квартира	3	1	34.90	1	15.60	2.50
4.11.	Квартира	3	1	38.90	1	14.00	2.50
4.12.	Квартира	3	1	55.20	2	26.20	2.50
4.13.	Квартира	3	1	50.80	2	27.40	2.50
4.14.	Квартира	4	1	69.50	3	40.00	2.50
4.15.	Квартира	4	1	34.90	1	15.60	2.50
4.16.	Квартира	4	1	38.90	1	14.00	2.50
4.17.	Квартира	4	1	55.20	2	26.20	2.50
4.18.	Квартира	4	1	50.80	2	27.40	2.50
4.19.	Квартира	5	1	69.50	3	40.00	2.50
4.20.	Квартира	5	1	34.90	1	15.60	2.50
4.21.	Квартира	5	1	38.90	1	14.00	2.50
4.22.	Квартира	5	1	55.20	2	26.20	2.50

4.23.	Квартира	5	1	50.80	2	27.40	2.50
4.24.	Квартира	6	1	69.50	3	40.00	2.50
4.25.	Квартира	6	1	34.90	1	15.60	2.50
4.26.	Квартира	6	1	38.90	1	14.00	2.50
4.27.	Квартира	6	1	55.20	2	26.20	2.50
4.28.	Квартира	6	1	50.80	2	27.40	2.50
4.29.	Квартира	7	1	69.50	3	40.00	2.50
4.30.	Квартира	7	1	34.90	1	15.60	2.50
4.31.	Квартира	7	1	38.90	1	14.00	2.50
4.32.	Квартира	7	1	55.20	2	26.20	2.50
4.33.	Квартира	7	1	50.80	2	27.40	2.50
4.34.	Квартира	8	1	69.50	3	40.00	2.50
4.35.	Квартира	8	1	34.90	1	15.60	2.50
4.36.	Квартира	8	1	38.90	1	14.00	2.50
4.37.	Квартира	8	1	55.20	2	26.20	2.50
4.38.	Квартира	8	1	50.80	2	27.40	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1к1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	Часть помещения	49.50	3.96
					Подсобное помещение	5.90	
					Санузел	3.90	
					Часть помещения	46.70	
					Санузел	3.90	
НП1к2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	Часть помещения	49.50	3.96
					Подсобное помещение	5.90	
					Санузел	3.90	
					Часть помещения	46.70	
					Санузел	3.90	
НП1к3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	Часть помещения	49.50	3.96
					Подсобное помещение	5.90	
					Санузел	3.90	

					Часть помещения	46.70	
					Санузел	3.90	
НП1к4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	Часть помещения	49.50	3.96
					Подсобное помещение	5.90	
					Санузел	3.90	
					Часть помещения	46.70	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	207.00		
2	Насосная	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	11.00		
3	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	5.70		
4	Тепловой узел №1, №2	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	22.40		
5	Электрощитовая	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	6.10		
6	Коридор	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	23.10		
7	Подлестничное пространство	Технический этаж 1 корпус		помещение общего назначения	16.00		
8	Тамбур	1 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	9.10		
9	Колясочная	1 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	6.70		
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	29.20		
11	Зона безопасности для МГН	1 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	2.60		
12	Коридор	1 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	9.90		
13	Лестничная клетка	2-8 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	186.90		
14	Зона безопасности для МГН	2-8 этаж 1 корпус		помещение общего назначения	18.20		

15	Коридор	2-8 этаж 1 корпус	помещение общего назначения	68.60
16	Технический чердак	Технический чердак 1 корпус	помещение общего назначения	222.00
17	Площадка над лифтом	Технический чердак 1 корпус	помещение общего назначения	8.90
18	Лестничная клетка	Технический чердак 1 корпус	помещение общего назначения	33.20
19	Техническое помещение	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	207.00
20	Насосная	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	11.00
21	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	5.70
22	Тепловой узел №1, №2	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	22.40
23	Электрощитовая	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	6.10
24	Коридор	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	23.10
25	Подлестничное пространство	Технический этаж 2 корпус	помещение общего назначения	16.00
26	Тамбур	1 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	9.10
27	Колясочная	1 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	6.70
28	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	29.20
29	Зона безопасности для МГН	1 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	2.60
30	Коридор	1 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	9.90
31	Лестничная клетка	2-8 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	186.90
32	Зона безопасности для МГН	2-8 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	18.20
33	Коридор	2-8 этаж 2 корпус	помещение общего назначения	68.60
34	Технический чердак	Технический чердак 2 корпус	помещение общего назначения	222.00
35	Площадка над лифтом	Технический чердак 2 корпус	помещение общего назначения	8.90
36	Лестничная клетка	Технический чердак 2 корпус	помещение общего назначения	33.20
37	Техническое помещение	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	207.00
38	Насосная	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	11.00
39	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	5.70

40	Тепловой узел №1,№2	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	22.40
41	Электрощитовая	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	6.10
42	Коридор	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	23.10
43	Подлестничное пространство	Технический этаж 3 корпус	помещение общего назначения	16.00
44	Тамбур	1 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	9.10
45	Колясочная	1 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	6.70
46	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	29.20
47	Зона безопасности для МГН	1 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	2.60
48	Коридор	1 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	9.90
49	Лестничная клетка	2-8 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	186.90
50	Зона безопасности для МГН	2-8 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	18.20
51	Коридор	2-8 этаж 3 корпус	помещение общего назначения	68.60
52	Технический чердак	Технический чердак 3 корпус	помещение общего назначения	222.00
53	Площадка над лифтом	Технический чердак 3 корпус	помещение общего назначения	8.90
54	Лестничная клетка	Технический чердак 3 корпус	помещение общего назначения	33.20
55	Техническое помещение	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	207.00
56	Насосная	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	11.00
57	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	5.70
58	Тепловой узел №1,№2	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	22.40
59	Электрощитовая	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	6.10
60	Коридор	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	23.10
61	Подлестничное пространство	Технический этаж 4 корпус	помещение общего назначения	16.00
62	Тамбур	1 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	9.10
63	Колясочная	1 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	6.70
64	Лестничная клетка	1 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	29.20

65	Зона безопасности для МГН	1 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	2.60
66	Коридор	1 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	9.90
67	Лестничная клетка	2-8 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	186.90
68	Зона безопасности для МГН	2-8 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	18.20
69	Коридор	2-8 этаж 4 корпус	помещение общего назначения	68.60
70	Технический чердак	Технический чердак 4 корпус	помещение общего назначения	222.00
71	Площадка над лифтом	Технический чердак 4 корпус	помещение общего назначения	8.90
72	Лестничная клетка	Технический чердак 4 корпус	помещение общего назначения	33.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	Индивидуальный тепловой узел	Распределение тепловой энергии по потребителям
2	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Технический этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Технический этаж, помещения квартир	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический этаж, помещения квартир	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля, технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, Технический чердак	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический чердак	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

9	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, технический чердак	Система электроснабжения и электроотведения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
10	Технический этаж, помещения квартир, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
11	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
13	Общее имущество в многоквартирном доме	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи
14	Общее имущество в многоквартирном доме	Магистральные сети телевидения, антенны коллективного пользования, этажные абонентские распределительные устройства	Обеспечение телевизионной связью

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 796 187,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:0401004:1470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412000021240
		Корреспондентский счет: 301018109000000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352501001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09108495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка будет находиться в залоге у ПАО "Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0073878154909283e+39

Владелец: **ООО "АЛЬФА", УХАНОВ ИГОРЬ
ВИКТОРОВИЧ, ВОЛОГДА ГОРОД**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026