

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-24-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГЕО»
2.2.2. ИНН:	3811468229
2.2.3. ОГРН:	1203800004210
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями в границах улиц Зверева, Красноярская, переулок Гаражный г. Иркутск, 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:48291
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства(кв.м.):	7800
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2024-0644-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.07.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-755/7

6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.07.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-725/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан план»
5.2.2. ИНН:	3811178350
5.2.3. ОГРН:	1143850015374
5.3. Дата утверждения (при наличии):	----
5.4. Номер (при наличии):	----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2025
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-029471-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	----	
1.2.2. Номер:	----	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	----	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	----	
6.2.1.2. Номер:	----	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.Х.1. Дата:	----	
6.3.Х.2. Номер:	----	
6.3.Х.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	----	
6.4.2. Номер:	----	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом 1	
	жилой дом № 1	автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	895,5	751,91

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):	10936,47	733,31
- с учетом подвала:	10146,84	0,00
- без учета подвала:		
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
- административных помещений (офисы):	427,85	----
- технических помещений:	111,15	----
- кладовых:	259,02	----
- площадь машино-мест:		503,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7605,12	
- общая площадь квартир (без учета коэф.)	7410,06	
- общая площадь квартир (с учетом коэф.)		
7.1.8. Количество помещений (штук):		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
- административных помещений (офисы):	6	
- кладовых:	68	
	127	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		
7.1.11. Количество жилых помещений(штук):		
- 1-комнатных :	67	
- 2-комнатных :	46	
- 3-комнатных :	12	
- 4-комнатных :	2	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35	
7.1.13. Количество этажей:	15	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	---	
7.1.16. Высота (м):	44,97	

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в .т.ч. подземной части - лифты	39322,4/3262,4 4		2113,1/2113,1	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом 2			
	Секция 2.1	Секция 2.2	Автостоянка с административно-управленческими помещениями	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	жилое		нежилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	738,07	431,99	1097,88	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м): - с учетом подвала: - без учета подвала:	6447,18 5805,56	3674,93 3312,53	2018,14 419,35	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административных помещений (офисы): - технических помещений: - кладовых: - площадь машино-мест	415,59 37,04 180,8	236,78 97,76 104,11	398,53 981,15	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (без учета коэф.) - общая площадь квартир (с учетом коэф.)	4283,38 4167,51	2466,67 2378,81	----	
7.1.8. Количество помещений (штук):				
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - административных помещений (офисы): - технических помещений: - кладовых:	5 2 49	3 5 29	1 --- ---	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):				

7.1.11. Количество жилых помещений(штук):	118		
- 1-комнатных :	67		
- 2-комнатных :	18		
- 3-комнатных :	32		
- 4-комнатных :	---		
- 5-комнатных :	1		
	46	21	----
	16	2	
	18	14	
	----	----	
	----	1	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	69		
7.1.13. Количество этажей:	10	10	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1
7.1.15. Вместимость (человек):	---		
7.1.16. Высота (м):	30,27		
7.1.17. Иные показатели:	24024,66/2053,41	13902,34/1727,79	7803,75/4848,00
- строительный объем (куб.м) / в .т.ч. подземной части	2	1	
- лифты			

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Сушкевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия