

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение от 05.09.2025 в связи с исправлением технической ошибки в п. 7.4.4

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-32-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	3808274978
2.2.3. ОГРН:	1213800024470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска». 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000029:22095
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	18398
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0598-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения	031-06-984/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	13.12.2022
4.6.1.2.2. Номер решения	031-06-947/22
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-983/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2.2.1. Дата решения:	13.12.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	031-06-947/22
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новые системы проектирования»
5.2.2. ИНН:	3810052299
5.2.3. ОГРН:	1083810001956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	03-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----

5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.08.2025
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-2-050167-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	----
6.2.1.2. Номер:	----
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.Х.1. Дата:	----
6.3.Х.2. Номер:	----
6.3.Х.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (2 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	875,00

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.1.5. Общая площадь (кв. м):	9800,00			
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	316,03			
- внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	104,70			
- блоков коммерческих помещений (офисов):	211,33			
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6616,70			
- общая площадь жилых помещений с балконами (без учёта коэффициента на балкон):	6616,70			
- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов):	6452,07			
- жилая:	2816,64			
7.1.8. Количество помещений (штук):	159			
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30			
- внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	25			
- блоков коммерческих помещений (офисов):	5			
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129			
7.1.11. в том числе квартир (штук):				
- 1-комнатных студий:	34			
- 1-комнатных:	35			
- 2-комнатных:	36			
- 3-комнатных:	24			
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----			
7.1.13. Количество этажей:	13			
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0			
7.1.15. Вместимость (человек):	174			
- жителей:	153			
- работников офисов:	21			
7.1.16. Высота (м):	41,40			
7.1.17. Иные показатели:				
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0,000:	37800 / ----			
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (2 этап строительства)			
	секция 2/1	секция 2/2	встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения 2.1	встроенно-пристроенная автостоянка 2.2 на 85 машино-мест
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			

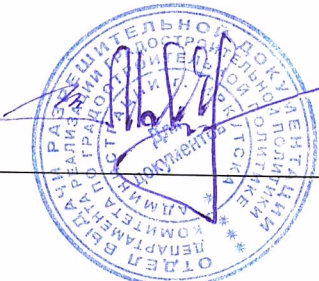
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): - надземной части: - подземной части:	2113,00 2560,00			
	750,00 ---	640,00 ---	723,00 ---	---- 2560,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.2.5. Общая площадь (кв. м):	23375,00			
	12210,00	7295,00	1260,00	2610,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов: - блоков коммерческих помещений (офисов): - кладовых шин: - машино-мест:	3090,68			
	371,98 80,49 291,49 ---- ----	601,58 281,17 320,41 ---- ----	911,35 ---- 537,24 ---- 374,11	1205,77 ---- ---- 17,36 1188,41
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь жилых помещений с балконами (без учёта коэффициента на балкон): - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов): - жилая:	12872,15 12594,94 4701,04			
	8362,17 8175,78 2934,59	4509,98 4419,16 1766,45	---- ---- ----	---- ---- ----
7.2.8. Количество помещений (штук):	376			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов: - блоков коммерческих помещений (офисов): - кладовых шин:	95			
	22 19 3 ----	67 63 4 ----	3 ---- 3 ----	3 ---- ---- 3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	281			
	195	86	----	----
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных студий: - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:				
	36 108 51 0	11 44 4 27	---- ---- ---- ----	---- ---- ---- ----
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	85			
	----	-----	20	65
7.2.13. Количество этажей:	1-19			
	19	13	2	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0	1/2	1	1

стр.

7.2.15. Вместимость (человек): - жителей: - работников офисов:	415			
	195	113	----	----
	107			
7.2.16. Высота (м):	----			
	60,00	41,40	6,45	---
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в .т.ч. ниже отм. 0,000:	94575 / 20585			
	45200 / ---	28220 / 3360	8485 / 4555	12670 / 12670
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (1 этап строительства)			
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	630,00			
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.3.5. Общая площадь (кв. м):	10930,00			
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов: - блоков коммерческих помещений (офисов):	728,10 430,70 297,40			
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь жилых помещений с балконами (без учёта коэффициента на балкон): - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов): - жилая:	7109,73 6867,81 2629,44			
7.3.8. Количество помещений (штук):	221			
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов: - блоков коммерческих помещений (офисов):	109 106 3			
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	112			
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	48 32 32			
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----			
7.3.13. Количество этажей:	19			
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2			

7.3.15. Вместимость (человек): - жителей: - работников офисов:	172 144 28			
7.3.16. Высота (м):	58,80			
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0,000:	39880 / 3960			
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (1 этап строительства)			
	секция 4/1	секция 4/2	встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения 4.1	встроенно-пристроенная автостоянка 4.2 на 100 машино-мест
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.4.4. Площадь застройки (кв. м): - надземной части: - подземной части:	1345,50 3875,00			
	870,00 ----	475,50 ----	---- 470,00	---- 3405,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.4.5. Общая площадь (кв. м):	22330,00			
	9800,00	7910,00	1210,00	3410,00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирных хозяйственных кладовых жилых: - блоков коммерческих помещений (офисов): - машино-мест:	2737,40			
	316,03 104,70 211,33 ----	315,72 112,95 202,77 ----	314,97 ---- 314,97 ----	1790,68 ---- ---- 1790,68
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь жилых помещений с балконами (без учёта коэффициента на балкон): - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов): - жилая:	11705,00 11436,89 4552,26			
	6601,93 6443,42 2675,51	5103,07 4993,47 1876,75	----	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	348			
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых жилых: - блоков коммерческих помещений (офисов):	64			
	30 25 5	32 29 3	2 ---- 2	----

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	284			
	129	155	----	----
7.4.11. в том числе квартир (штук):				
- 1-комнатных студий:	34	63		
- 1-комнатных:	35	82	----	----
- 2-комнатных:	36	5		
- 3-комнатных:	24	5		
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	100			
	----	----	----	100
7.4.13. Количество этажей:	1-19			
	13	19	2	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0	1	1	1
7.4.15. Вместимость (человек):	383			
	153	160		
	70		----	----
7.4.16. Высота (м):	41,40	60,00	5,70 – по парапету	----
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0,000:	87812,00 / 20710,00			
	37800 / ---	29532 / 2400	3620 / 1450	16860 / 16860
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта				
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----			
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----			
8.X.2. Протяженность (м):	----			
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----			
8.X.3. Категория (класс):	----			
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----			
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----			
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети			

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
---	--	----------------