

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение от 04.04.2025 (в редакции от 14.05.2025) в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации № 38-2-1-2-030900-25 от 04.06.2025, выданному ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-10-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВЕКТОР КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	3849101036
2.2.3. ОГРН:	1243800005547
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Трилиссера – Лебедева-Кумача г. Иркутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000021:39557
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	11576
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20.08.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2024-0493-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-1017/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-1018/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Акционерное общество Проектная Компания «ЭФФЕКТ»
5.2.2 ИНН:	9701256261
5.2.3 ОГРН:	1237700530308
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.1 Номер (при наличии):	015-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.02.2025
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-009925-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.06.2025
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-030900-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1.1. Дата:	----
6.3.1.2. Номер:	----
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1.X Дата:	----
6.4.2.X Номер:	----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

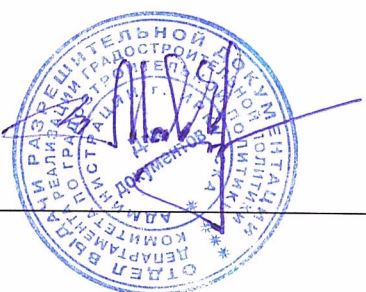
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1				
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Пристроенная административная часть	Подземная стоянка автомобилей № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом				
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----				
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1727,27				
	921,21	778,16		27,9	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.5. Площадь здания общая(кв.м) в т.ч.:	19786,14				
	3522,98	6618,86	4006,59	615,96	5021,95
- суммарная поэтажная площадь помещений надземной части (без учета лоджий и террас) «в соответствии со ст. 3 ПЗЗ г. Иркутска»	12476,68				
	2767,72	6010,65	3394,44	287,92	15,95
- суммарная поэтажная площадь подземной части, в т.ч.: - этаж на отм. -8.400: -этаж на отм. – 4.200:	7309,46				
	755,26	608,01	612,15	328,04	5006,00
	311,46 443,80	314,20 293,81	235,89 376,26	163,37 164,67	2629,97 2376,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	5917,93				
	864,76	1497,21	355,58	493,70	2706,68
-административных помещений в цоколе:	374,53	164,94	308,43	145,51	----
- административных помещений на 1 этаже:	322,60	191,71	----	287,92	----
-административных помещений на отм. +37.850, + 45.350:	----	1140,56	----	----	----
- кладовых на отм. -8,400:	167,63	----	47,15	60,27	43,47
- кладовых на отм. -4,200:	-----	----	----	----	----
- машино/мест на отм. – 8,400:	----	----	----	----	1335,90
- машино/мест на отм. – 4,200:	----	----	----	----	1327,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:	8420,36				
	2045,89	3524,92	2849,55	----	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	300				

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51				
	7	5	10	20	9
-административных помещений в цоколе:	2	1	3	1	----
- административных помещений на 1 этаже:	1	1	----	2	----
-административных помещений на отм. +37.850, + 45.350:	----	3	----	----	----
- кладовых на отм. -8,400:	4	----	7	17	9
- кладовых на отм. -4,200:	----	----	----	----	---
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100				
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24	40	36	0	0
- 1-комнатные:	-	4	5	----	----
- 2-комнатные:	16	24	23		
- 3-комнатные:	8	4	-		
- 4-комнатные	-	6	4		
- 5-комнатные:	-	2	4		
7.1.12. Количество машино-мест (штук), в т.ч.:	149				
- этаж на отм. – 8,400:	0	0	0	0	149
- этаж на отм. – 4,200:	----	----	----	----	75
	----	----	----	----	74
7.1.13. Количество этажей:	2-16				
	11	16	11	3	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	2	2	2	2
7.1.15. Вместимость (человек):	----				
7.1.16. Высота (м):	30,00	50,00	30,00	4,20	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	83908,20 / 33146,10				
	13712,70 / 2960,30	30730,70 / 4442,80	16232,70 / 3731,40	3707,30 / 2601,9	19524,80 / 19409,70
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2				
	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Подземная стоянка автомобилей № 2	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом				
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----				

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1746,60			
	518,70	593,28	634,62	----
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.5. Площадь здания общая (кв. м), в т.ч.:	19006,82			
	4632,94	5252,92	5111,80	4009,16
- суммарная поэтажная площадь помещений надземной части (без учета лоджий и террас) « в соответствии со ст. 3 ПЗЗ г. Иркутска»	12851,20			
	3895,39	4398,48	4557,33	0
- суммарная поэтажная площадь подземной части, в т.ч.: - этаж на отм. -8.400: -этаж на отм. - 4.200:	6155,62			
	737,55	854,44	554,47	4009,16
	302,32	432,80	286,29	2122,56
	735,23	421,64	268,18	1886,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	4136,46			
	755,09	800,53	379,74	2201,10
-административных помещений в цоколе:	365,86	251,05	-	----
- административных помещений на 1 этаже:	355,03	373,21	149,03	----
- кладовых на отм. -8,400:	34,20	129,73	95,23	----
- кладовых на отм. -4,200:	----	46,54	135,48	----
- машино/мест на отм. - 8,400:	----	----	----	1124,24
- машино/мест на отм. - 4,200:	----	----	---	1076,86
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:	10021,72			
	2954,46	3399,95	3667,31	----
7.2.8. Количество помещений (штук):	324			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	76			
	13	38	25	0
-административных помещений в цоколе:	3	2	----	----
- административных помещений на 1 этаже:	2	3	1	----
- кладовых на отм. -8,400:	8	25	18	----
- кладовых на отм. -4,200:	----	8	6	----
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144			

7.2.11. в том числе квартир (штук):	44	48	52	----
- 1-комнатные:	20	8	4	
- 2-комнатные:	12	24	44	
- 3-комнатные:	8	16	----	
- 4-комнатные:	4	----	4	
- 5-комнатные:	----	----	----	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	104			
	----	----	----	104
7.2.13. Количество этажей:	2-11			
	11	11	11	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	2	2	2
7.2.15. Вместимость (человек):	----			
7.2.16. Высота (м):	30,00	30,00	30,00	--
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	81012,60 / 31671,00			
	18844,60 / 4262,00	21702,40 / 4894,00	23196,80 / 5246,20	17268,80 / 17268,80
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта				
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----			
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----			
8.X.2. Протяженность (м):	----			
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----			
8.X.3. Категория (класс):	----			
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----			
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----			
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети			

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
---	--	----------------