



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-33623-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС- НАХАБИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5024217650
2.2.1.3. ОГРН:	1215000115615
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемая к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0030102:3705
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16062
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2025-02391-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.11.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0030-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.11.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ31/0030-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКАЗ"
5.2.2. ИНН:	5032251327
5.2.3. ОГРН:	1125032004085

5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	2/15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.06.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-032713-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2025; 31.07.2025
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Трегубов В.П; Трегубов В.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	«Комплексная жилая застройка с

предусмотренного проектной документацией:	объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемая к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7387,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7387,3
7.5. Площадь (кв. м):	31063,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31063,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1077,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17540,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	381
7.11. в том числе квартир (штук):	381
7.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.13. Количество этажей:	5-9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 129440,7 куб.м., в т.ч.: - подземной части - 29967,4 куб.м; - надземной части - 99473,3 куб.м. Площадь жилого здания - 31063,3 кв.м., в т.ч: - подземных этажей с автостоянкой и тех. помещениями - 5443,1 кв.м; - площадь надземной части здания - 25620,2 кв.м. Площадь жилого здания в габаритах наружных стен (ГНС надземная часть) - 28206,7

	<p>кв.м. Общая площадь квартир - 17924,3 кв.м. Площадь квартир - 17540,4 кв.м. Жилая площадь квартир - 8963,6 кв.м. Количество квартир - 381 шт., в т.ч.: - студий - 55 шт; - однокомнатных - 154 шт; - двухкомнатных - 119 шт; - трехкомнатных - 53 шт. Площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКН) - 1077,9 кв.м. Площадь помещений управляющей компании (УК) - 130,3 кв.м. Площадь помещений коммерческих кладовых в подземной части (аод жилым зданием) - 618,9 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 2843,2 кв.м., в том числе: площадь помещения стоянки - 2729,10 кв.м; площадь въезда в подземную автостоянку (рампа) - 107,4 кв.м; площадь ПУИ - 6,7 кв.м. Количество машиномест в подземной автостоянке - 95 м/м.</p>
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)