

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 08.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 09-04- 77 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 08.01.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 01.10.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Т-Инвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 0900009334 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1230900002882 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже и наземным паркингом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Карачаево-Черкесская республика |

| | |
|--|---|
| | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Черкесский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | X |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Черкесск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал 09:04:0101025 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Крайняя |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | № 86 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 09:04:0101025:33 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9828,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 13.10.2023 |
| 4.3.X.2. Номер: | Рф-09-2-01-0-00-2023-2674-0 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |

| | |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское «Бюро-Сити» 2023г. |

| | |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН: | 0571010356 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1170571009234 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 14.11.2023 |
| 6.1.X.2. Номер: | № 09-2-1-3-068739-2023 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | |

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже и наземным паркингом

7.X.1. Вид объекта капитального строительства:

здание

7.X.2. Назначение объекта:

1 этап строительства
2 этап строительства
3 этап строительства

жилое
жилое
нежилое

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.X.4. Площадь застройки (кв. м):

1 этап строительства
2 этап строительства
3 этап строительства

3930,8
1416,2
1342,7
1172,0

7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

7.X.5. Площадь здания (кв. м):

1 этап строительства
2 этап строительства
3 этап строительства

41346,7
19573,4
19573,4
2199,8

7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

1 этап строительства
2 этап строительства

12445,6
13254,1

7.X.8. Количество помещений (штук):


1 этап строительства
2 этап строительства

516
248
268

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):

1 этап строительства

69
32

| | | |
|--|--|-------------------|
| 2 этап строительства | 37 | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 447 | |
| 1 этап строительства | 216 | |
| 2 этап строительства | 231 | |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 447 | |
| 1-но комнатных-студий | 2 | |
| 2-х комнатных- студий | 6 | |
| 1-но комнатных | 178 | |
| 2-х комнатных | 232 | |
| 3-х комнатных | 29 | |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | 51 | |
| 7.X.13. Количество этажей: | | |
| 1 этап строительства | 17 | |
| 2 этап строительства | 17 | |
| 3 этап строительства | 2 | |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | | |
| 1 этап строительства | 1 | |
| 2 этап строительства | 1 | |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | | |
| 7.X.16. Высота (м): | | |
| 1 этап строительства | 51,24 | |
| 2 этап строительства | 50,84 | |
| 3 этап строительства | 7,8 | |
| 7.X.17. Иные показатели: | | |
| Строительный объем здания (куб.м.): | | |
| 1 этап строительства | 68748,0 | |
| 2 этап строительства | 68357,0 | |
| 3 этап строительства | 7784,0 | |
| Общая площадь помещений здания (кв.м.) | | |
| 1 этап строительства | 17228,2 | |
| 2 этап строительства | 17177,6 | |
| Начальник Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |  | Р.С. Узденова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |