

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-04- 77 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Т-Инвест»
2.2.2. ИНН:	0900009334
2.2.3. ОГРН:	1230900002882
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже и наземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская республика

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:0101025
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крайняя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 86
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:04:0101025:33
4.2. Площадь земельного участка (земельный участков), в границах которого (которых) расположена или планируется расположение объекта капитального строительства:	9828,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	13.10.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-09-2-01-0-00-2023-2674-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское «Бюро–Сити» 2023г.

5.2.2. ИНН:	0571010356
5.2.3. ОГРН:	1170571009234
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.X.2. Номер:	№ 09-2-1-3-068739-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенным коммерческими помещениями на 1-м этаже и наземным паркингом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта: 1 этап строительства 2 этап строительства 3 этап строительства	жилое жилое нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): 1 этап строительства 2 этап строительства 3 этап строительства	3930,8 1416,2 1342,7 1172,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь здания (кв. м): 1 этап строительства 2 этап строительства 3 этап строительства	41346,7 19573,4 19573,4 2199,8
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 1 этап строительства 2 этап строительства	12445,6 13254,1
7.X.8. Количество помещений (штук): 1 этап строительства 2 этап строительства	516 248 268
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): 1 этап строительства	69 32

2 этап строительства	37
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	447
1 этап строительства	216
2 этап строительства	231
7.X.11. в том числе квартир (штук):	447
1-но комнатных-студий	2
2-х комнатных- студий	6
1-но комнатных	178
2-х комнатных	232
3-х комнатных	29
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.X.13. Количество этажей:	
1 этап строительства	17
2 этап строительства	17
3 этап строительства	2
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
1 этап строительства	1
2 этап строительства	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
1 этап строительства	51,24
2 этап строительства	50,84
3 этап строительства	7,8
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м.):	
1 этап строительства	68748,0
2 этап строительства	68357,0
3 этап строительства	7784,0
Общая площадь помещений здания (кв.м.)	
1 этап строительства	17228,2
2 этап строительства	17177,6
Начальник Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска	 Р.С. Узденова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись
	инициалы, фамилия