

Согласовано:
И.о. Главы администрации
Адыге-Хабльского муниципального района



М.Т-Б. Астежев

26.07. 2024 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 4¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	26.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	09-501000-51-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Адыге-Хабльского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	17.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттехстрой»
2.2.2. ИНН:	0917041086
2.2.3. ОГРН:	1200900004458
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РФ, КЧР. Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Набережная, 16д
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Адыге-Хабльский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Адыге-Хабльское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	аул Адыге-Хабль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	16д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	09:01:0090003:1475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	2216,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	02.05.2024

4.3.X.2. Номер:	РФ-09-5-01-0-00-2024-0427
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Адыге-Хабльского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Эскиз»
5.2.2. ИНН:	0901031413
5.2.3. ОГРН:	1030900718090
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	03.2024
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	058-2023-ПОС
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	

6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2024
6.1.1.2. Номер:	09-2-1-3-031317-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	10.07.2023 11.07.2023
6.2.1.2. Номер:	337/328-06.23-ИГИ 35-2/22/45-7-ИГДИ
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Открытое акционерное общество «Черкесск ТИСИЗ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РФ, КЧР. Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Набережная, 16д
7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	многоквартирный дом

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	854,28
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	6510,36
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	911,42
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4575,02
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	29,72
7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем многоквартирного жилого дома (куб.м.)	19878,81
Общая площадь многоквартирного жилого дома с учётом подвала, лестничных клеток, коридоров, смотровых площадок, балконов (кв.м.)	5408,96

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

З.А.-А. Лоова

инициалы, фамилия

