

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000028 от 06.10.2025

«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (Блок Л)

Дата первичного размещения: 06.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ-Л"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕВЕРНЫЙ-Л"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 369009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Карачаево-Черкесская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черкесск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д62
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ28
	1.2.10	Уточнение адреса: 369009, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ЧЕРКЕССКИЙ, Г ЧЕРКЕССК, УЛ СВОБОДЫ, Д. 62, ПОМЕЩ. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79280275320
	1.4.2	Адрес электронной почты: severnnyl@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://cherkessk-bulvar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коркмазов
	1.5.2	Имя: Магомет
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахматович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ-Л"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 090501443321
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900010724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240900001077
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ШАНС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0901051667
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.08.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями Блок Л
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Черкесск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 64А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24251 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 777,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 174,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 951,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехнологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634097589
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2631023934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09-2-1-3-03-2411-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БУЛЬВАР"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Кубанское"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0901050864
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 09-04-43-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор о внесении вклада в имущество Общества
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09:04:0000000:31743-09/043/2024/5
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 09:04:0000000:31743
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 256,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 230
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектировано 78,5 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом запроектировано 414,0 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом трав, устройство газонов, высадка деревьев-клена остролистого; высадка кустарников чубушник обыкновенный. Проектируемое озеленение обеспечивает изоляцию от шума и пыли. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды и создания своеобразного микросада
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карачаево-Черкесское казенное предприятие "Дирекция капитального строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0917003595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карачаево-Черкесское казенное предприятие "Дирекция капитального строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0917003595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карачаево-Черкесское казенное предприятие "Дирекция капитального строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0917003595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Блок Л	127.70	3	62.00	3.30
2	Квартира	2	Блок Л	53.90	1	21.10	3.30
3	Квартира	2	Блок Л	51.90	1	18.40	3.30
4	Квартира	2	Блок Л	51.90	1	18.40	3.30
5	Квартира	2	Блок Л	53.90	1	21.10	3.30
6	Квартира	2	Блок Л	115.80	3	57.80	3.30
7	Квартира	3	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
8	Квартира	3	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
9	Квартира	3	Блок Л	105.00	2	54.40	3.30
10	Квартира	3	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
11	Квартира	3	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
12	Квартира	4	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
13	Квартира	4	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
14	Квартира	4	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
15	Квартира	4	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
16	Квартира	4	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
17	Квартира	4	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
18	Квартира	5	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
19	Квартира	5	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
20	Квартира	5	Блок Л	105.00	2	54.40	3.30
21	Квартира	5	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
22	Квартира	5	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
23	Квартира	6	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
24	Квартира	6	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
25	Квартира	6	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
26	Квартира	6	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
27	Квартира	6	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
28	Квартира	6	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
29	Квартира	7	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
30	Квартира	7	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
31	Квартира	7	Блок Л	105.00	2	54.40	3.30
32	Квартира	7	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
33	Квартира	7	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
34	Квартира	8	Блок Л	126.90	3	61.70	3.30
35	Квартира	8	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
36	Квартира	8	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
37	Квартира	8	Блок Л	51.30	1	18.40	3.30
38	Квартира	8	Блок Л	53.30	1	21.10	3.30
39	Квартира	8	Блок Л	114.80	3	57.80	3.30
40	Квартира	9	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
41	Квартира	9	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
42	Квартира	9	Блок Л	104.00	2	54.40	3.30
43	Квартира	9	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
44	Квартира	9	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30

45	Квартира	10	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
46	Квартира	10	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
47	Квартира	10	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
48	Квартира	10	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
49	Квартира	10	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
50	Квартира	10	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
51	Квартира	11	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
52	Квартира	11	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
53	Квартира	11	Блок Л	104.00	2	54.40	3.30
54	Квартира	11	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
55	Квартира	11	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
56	Квартира	12	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
57	Квартира	12	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
58	Квартира	12	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
59	Квартира	12	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
60	Квартира	12	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
61	Квартира	12	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
62	Квартира	13	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
63	Квартира	13	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
64	Квартира	13	Блок Л	104.00	2	54.40	3.30
65	Квартира	13	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
66	Квартира	13	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
67	Квартира	14	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
68	Квартира	14	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
69	Квартира	14	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
70	Квартира	14	Блок Л	50.70	1	18.40	3.30
71	Квартира	14	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
72	Квартира	14	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
73	Квартира	15	Блок Л	126.20	3	61.50	3.30
74	Квартира	15	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
75	Квартира	15	Блок Л	104.00	2	54.40	3.30
76	Квартира	15	Блок Л	52.70	1	21.10	3.30
77	Квартира	15	Блок Л	114.10	3	57.80	3.30
78	Квартира	16	Блок Л	125.40	3	61.40	3.30
79	Квартира	16	Блок Л	52.40	1	21.10	3.30
80	Квартира	16	Блок Л	50.40	1	18.40	3.30
81	Квартира	16	Блок Л	50.40	1	18.40	3.30
82	Квартира	16	Блок Л	52.40	1	21.10	3.30
83	Квартира	16	Блок Л	113.70	3	57.80	3.30
84	Квартира	17	Блок Л	125.30	3	61.30	3.30
85	Квартира	17	Блок Л	52.20	1	21.10	3.30
86	Квартира	17	Блок Л	103.30	2	54.20	3.30
87	Квартира	17	Блок Л	52.20	1	21.10	3.30
88	Квартира	17	Блок Л	113.50	3	57.80	3.30
89	Квартира	18	Блок Л	125.40	3	61.40	3.30
90	Квартира	18	Блок Л	52.40	1	21.10	3.30

91	Квартира	18	Блок Л	50.40	1	18.40	3.30
92	Квартира	18	Блок Л	50.40	1	18.40	3.30
93	Квартира	18	Блок Л	52.40	1	21.10	3.30
94	Квартира	18	Блок Л	113.70	3	57.80	3.30
95	Квартира	19	Блок Л	125.30	3	61.30	3.30
96	Квартира	19	Блок Л	52.20	1	21.10	3.30
97	Квартира	19	Блок Л	103.30	2	54.20	3.30
98	Квартира	19	Блок Л	52.20	1	21.10	3.30
99	Квартира	19	Блок Л	113.50	3	57.80	3.30
100	Квартира	20	Блок Л	186.40	3	52.80	3.30
101	Квартира	20	Блок Л	103.30	2	54.20	3.30
102	Квартира	20	Блок Л	175.40	3	51.40	3.30
103	Квартира	2	Блок Л	106.10	3	55.50	3.00
104	Квартира	2	Блок Л	48.70	1	16.70	3.00
105	Квартира	2	Блок Л	49.60	1	19.50	3.00
106	Квартира	2	Блок Л	48.90	1	19.00	3.00
107	Квартира	2	Блок Л	106.10	3	55.50	3.00
108	Квартира	3	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
109	Квартира	3	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
110	Квартира	3	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
111	Квартира	3	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
112	Квартира	3	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
113	Квартира	4	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
114	Квартира	4	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
115	Квартира	4	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
116	Квартира	4	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
117	Квартира	4	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
118	Квартира	5	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
119	Квартира	5	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
120	Квартира	5	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
121	Квартира	5	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
122	Квартира	5	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
123	Квартира	6	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
124	Квартира	6	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
125	Квартира	6	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
126	Квартира	6	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
127	Квартира	6	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
128	Квартира	7	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
129	Квартира	7	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
130	Квартира	7	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
131	Квартира	7	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
132	Квартира	7	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
133	Квартира	8	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
134	Квартира	8	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
135	Квартира	8	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
136	Квартира	8	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00

137	Квартира	8	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
138	Квартира	9	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
139	Квартира	9	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
140	Квартира	9	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
141	Квартира	9	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
142	Квартира	9	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
143	Квартира	10	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
144	Квартира	10	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
145	Квартира	10	Блок Л	48.90	1	19.50	3.00
146	Квартира	10	Блок Л	48.20	1	19.00	3.00
147	Квартира	10	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
148	Квартира	11	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
149	Квартира	11	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
150	Квартира	11	Блок Л	48.80	1	19.50	3.00
151	Квартира	11	Блок Л	48.10	1	19.00	3.00
152	Квартира	11	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
153	Квартира	12	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
154	Квартира	12	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
155	Квартира	12	Блок Л	48.40	1	19.50	3.00
156	Квартира	12	Блок Л	47.70	1	19.00	3.00
157	Квартира	12	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
158	Квартира	13	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
159	Квартира	13	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
160	Квартира	13	Блок Л	48.40	1	19.50	3.00
161	Квартира	13	Блок Л	47.70	1	19.00	3.00
162	Квартира	13	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
163	Квартира	14	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
164	Квартира	14	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
165	Квартира	14	Блок Л	48.40	1	19.50	3.00
166	Квартира	14	Блок Л	47.70	1	19.00	3.00
167	Квартира	14	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
168	Квартира	15	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
169	Квартира	15	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
170	Квартира	15	Блок Л	48.40	1	19.50	3.00
171	Квартира	15	Блок Л	47.70	1	19.00	3.00
172	Квартира	15	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
173	Квартира	16	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
174	Квартира	16	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
175	Квартира	16	Блок Л	48.30	1	19.50	3.00
176	Квартира	16	Блок Л	47.60	1	19.00	3.00
177	Квартира	16	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
178	Квартира	2	Блок Л	106.10	3	55.50	3.00
179	Квартира	2	Блок Л	48.70	1	16.70	3.00
180	Квартира	2	Блок Л	49.60	1	19.50	3.00
181	Квартира	2	Блок Л	48.90	1	19.00	3.00
182	Квартира	2	Блок Л	106.10	3	55.50	3.00

183	Квартира	3	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
184	Квартира	3	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
185	Квартира	3	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
186	Квартира	3	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
187	Квартира	3	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
188	Квартира	4	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
189	Квартира	4	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
190	Квартира	4	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
191	Квартира	4	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
192	Квартира	4	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
193	Квартира	5	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
194	Квартира	5	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
195	Квартира	5	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
196	Квартира	5	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
197	Квартира	5	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
198	Квартира	6	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
199	Квартира	6	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
200	Квартира	6	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
201	Квартира	6	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
202	Квартира	6	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
203	Квартира	7	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
204	Квартира	7	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
205	Квартира	7	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
206	Квартира	7	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
207	Квартира	7	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
208	Квартира	8	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
209	Квартира	8	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
210	Квартира	8	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
211	Квартира	8	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
212	Квартира	8	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
213	Квартира	9	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
214	Квартира	9	Блок Л	48.00	1	16.70	3.00
215	Квартира	9	Блок Л	49.00	1	19.50	3.00
216	Квартира	9	Блок Л	48.30	1	19.00	3.00
217	Квартира	9	Блок Л	105.10	3	55.50	3.00
218	Квартира	10	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
219	Квартира	10	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
220	Квартира	10	Блок Л	48.90	1	19.50	3.00
221	Квартира	10	Блок Л	48.20	1	19.00	3.00
222	Квартира	10	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
223	Квартира	11	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
224	Квартира	11	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
225	Квартира	11	Блок Л	48.80	1	19.50	3.00
226	Квартира	11	Блок Л	48.10	1	19.00	3.00
227	Квартира	11	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00
228	Квартира	12	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00

229	Квартира	12	Блок Л	47.50	1	16.70	3.00
230	Квартира	12	Блок Л	48.70	1	19.50	3.00
231	Квартира	12	Блок Л	48.00	1	19.00	3.00
232	Квартира	12	Блок Л	104.30	3	55.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	118.40	Нежилое помещение	118.40	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	121.10	Нежилое помещение	121.10	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	168.50	Нежилое помещение	168.50	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	159.00	Нежилое помещение	159.00	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	56.60	Нежилое помещение	56.60	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	163.00	Нежилое помещение	163.00	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	154.30	Нежилое помещение	154.30	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	56.50	Нежилое помещение	56.50	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок Л	163.10	Нежилое помещение	163.10	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 790 930 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860310006413
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028628d00022b3afa9456f7bc41140d5ab

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНЫЙ-Л",
КОРКМАЗОВ МАГОМЕТ АХМАТОВИЧ, Г
ЧЕРКЕССК**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026