

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-04- 43 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северный-Л»
2.2.2. ИНН:	0900010724
2.2.3. ОГРН:	12409000011077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (Блок Л)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:00000000
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Свободы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	64 А/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:04:00000000:31743
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6256,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	09.04.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-09-2-04-0-00-2024-2730-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	02.04.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	172-р
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия муниципального образования города Черкесска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	02.04.2024
4.6.2.X.2. Номер решения:	172-р
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Мэрия муниципального образования города Черкесска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
5.2.2. ИНН:	2631023934
5.2.3. ОГРН:	1240900000560
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	25.06.2024
6.1.X.2. Номер:	09-2-1-3-032394-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (Блок Л)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства: Блок Л	Здание (из 3-х секций)
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки здания(кв. м): Блок Л (кв. м.):	1788,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь здания (кв. м): Блок Л: в том числе – 1 секции 20-эт. жилой дом (кв. м.): в том числе – 2 секции 16-эт. жилой дом (кв. м.): в том числе – 3 секции 12-эт. жилой дом (кв. м.):	24251,0 11497,0 7288,0 5466,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Блок Л: общая площадь торговых помещений (кв. м.):	1174,2
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Блок Л:	17777,1
7.X.8. Количество помещений (штук):	232

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.X.10. Количество жилых помещений (штук): Блок Л:	232	
7.X.11. в том числе квартир (штук): Блок Л: 1 комн. 2 комн. 3 комн.	132 10 90	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):		
7.X.13 Количество этажей: Блок Л: секция 12-эт. жилого дома: секция 16-эт. жилого дома: секция 20-эт. жилого дома:	14 18 22	
7.X.14. в том числе количество подземных этажей	1	
7.X.15. Вместимость (человек):		
7.X.16. Высота (м): Блок Л: в том числе – 1 секции 12-эт. жилой дом: в том числе – 2 секции 16-эт. жилой дом: в том числе – 3 секции 20-эт. жилой дом:	45,2 57,2 68,9	
7.X.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб.м): Блок Л: в том числе встроенных помещений 1 этаж (куб. м.) в том числе – 1 секции 12-эт. жилой дом: в том числе – 2 секции 16-эт. жилой дом: в том числе – 3 секции 20-эт. жилой дом: Блок Л: общая площадь помещений общественного назначения (кв. м) Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м.):	92157,0 18736,0 24952,0 37766,0 3211,0 17777,1	
Начальник Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска		Р.С. Узденова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия