

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.03.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 09-04-21-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.03.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 0917037700 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1190917002605 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

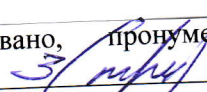
| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Карачаево-Черкесская республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Черкесский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | X |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Черкесск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал 09:04:0101165 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Фабричная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | № 7 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 09:04:0101165:1260 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4339,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 09.12.2024 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-09-2-04-0-00-2024-2810-0 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при | |


| | |
|---|-------------------------|
| необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной |

| | |
|--|---|
| | ответственностью проектно-строительная организация «АНТ» город Черкесск |
| 5.2.2. ИНН: | 0917006846 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1070917000340 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 26.12.2024 |
| 6.1.X.2. Номер: | № 09-2-1-3-081374-2024 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное | |

| | |
|--|---|
| подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 2008,8 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 25030,22 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): В том числе: подземного паркинга (кв. м.): 1-го этажа -магазин (кв. м.): 2-го этажа-офисные помещения (кв. м.): | 6409,03 3616,53 1326,0 1466,5 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 13111,62 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 190 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных 4-х комнатных | 190 70 60 50 10 |

| | |
|--|--|
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | 64 |
| 7.X.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | 43,050 |
| 7.X.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м.) Общая площадь помещений здания (кв.м.): Общая площадь помещений общего пользования (кв. м.): Площадь квартир без балконов и лоджий (кв. м.): | 93760,19 22643,66 3226,83 12661,4 |
| Начальник Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска |  Р.С. Узденова |
| должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись инициалы, фамилия |

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью  (листов)

Заместитель начальника УГиА мэрии МОг.Черкесска
начальник отдела выдачи разрешительной
документации в строительстве УГиА
мэрии муниципального образования
города Черкесска  Камурзаев Р. В.
подпись ф.и.о.