

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24 ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 70 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 31 декабря 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	внесение изменений от 23.06.2025 в связи с корректировкой проектной документации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»
2.2.2. ИНН:	1001155425
2.2.3. ОГРН:	1041000025065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки». Этап №2. Секция №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0120124:8529

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	32248
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.09.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-10-2-01-0-00-2023-6285-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»
5.2.2. ИНН:	1001338891
5.2.3. ОГРН:	1181001012873
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-069298-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.11.2023 15.09.2024
6.3.1.2. Номер:	1 2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никитин Роман Сергеевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	795,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	6737,81
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89

7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м)	35,1
7.X.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 4333,38 кв.м, площадь лоджий – 545,04 кв.м, количество 1-комн. – 1, 2 комн. – 61, 3-комн. – 18, 4-комн. – 9; количество подсобных помещений-45 общей площадью – 228,36 кв.м

Заместитель председателя комитета градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа – начальник управления экономики и инвестиционной политики		Н.А. Иванычева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

