

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 10-07-18-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сортавальского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «44 Специализированное Строительное Управление»»
2.2.2. ИНН:	1001279396
2.2.3. ОГРН:	1141001000414
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, д. 5 в г. Сортавала
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сортавальский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сортавала
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	10:07:0010137:78
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	10-07-1609-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сортавальского городского поселения
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	796,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	2384,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1460,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1446,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	76
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	50
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	
6.1. 13. Количество этажей:	4
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	
6.1. 16. Высота (м):	Высота здания по верху парапета секции 1 и 2 ± 9,620,

	секции $3 \pm 10,720$ Абсолютная отметка нуля здания $\pm 13,75$
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А++» высочайший
6.1. 18. Иные показатели: Строительный объем здания, в т.ч. (куб.м.): ниже отм. 0,00 выше отм. 0,00	8763,4 1468,1 7295,3
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16470126149

Глава Сортавальского муниципального округа		С.В. Крупин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия