

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 27.04.2023 год                                                                                                                   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 10-07-1609-2023                                                                                                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация Сортавальского городского поселения                                                                                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | До 30.05.2025 г.                                                                                                                 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | 15.10.2024 г.                                                                                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                                                                  |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                                                                  |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«44 Специализированное<br>Строительное Управление» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 1001279396                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1141001000414                                                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, д.5 в г. Сортавала                                                                   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Карелия                                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сортавальский муниципальный район                 |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сортавальское городское поселение                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Сортавала                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Советская                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 5                                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 10:07:0010137:78                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 2822 кв. м                                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 29.06.2023г.                                      |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-10-5-14-1-01-2023-1688                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, издавшего градостроительный план                                                                                                                                                                             | Администрация Сортавальского городского поселения |

|                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| земельного участка:                                                                                                                                                                           |   |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |   |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | - |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |   |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |   |

|                                                                                                                               |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              |                                                             |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   |                                                             |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                |                                                             |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                             |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»         |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 1001281973                                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1141001003142                                               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | -                                                           |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | -                                                           |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                             |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                                           |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                                           |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                                           |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                                           |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 26.04.2023г.                                                |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                               | 10-2-1-3-021769-2023                                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 05.02.2024                                                  |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                               | 10-2-1-2-004303-2024                                        |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» |

|                                                                                                                                                                          |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.08.2023г.                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | C5/01                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП ООО «Нова-Про» Рыбников А.В. |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 09.04.2024г.                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | C5/02                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП ООО «Нова-Про» Каверин А.В.  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.05.2024г.                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | C5/03                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП ООО «Нова-Про» Каверин А.С.  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.10.2024г.                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | C5/04                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП ООО «Нова-Про» Каверин А.С.  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                  |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                      |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:            | -                                                                                                |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                             | Здание                                                                                           |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                              |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                             | -                                                                                                |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                          | 796,6                                                                                            |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                               | -                                                                                                |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                    | Общая площадь здания<br>2384,5 кв. м                                                             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                         | -                                                                                                |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                  |                                                                                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений:<br>с учетом балконов, лоджий (кв. м)<br>без учета балконов, лоджий (кв.м.) | 1466,0<br>1451,8                                                                                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                        |                                                                                                  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                | 26                                                                                               |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                 | 50                                                                                               |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                        | 50<br>1-комн. с кухней-нишей - 27,<br>2-комн. с кухней-нишей - 20;<br>3-комн. с кухней-нишей – 3 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                     | -                                                                                                |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                 | 4                                                                                                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                          | 1                                                                                                |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                              | <p>Высота здания по верху парапета<br/>секций 1 и 2 - + 9,620 м,<br/>секции 3 - + 10.720 м.<br/>Абсолютная отметка нуля здания +<br/>13.75</p> |
| <p>7.1.17. Иные показатели:</p> <p>строительный объем здания, в т.ч.<br/>(куб.м.):</p> <p>ниже отм.0,00</p> <p>выше отм.0,00</p> | <p>8763,4</p> <p>1468,1</p> <p>7295,3</p>                                                                                                      |

И. о. главы администрации  
Сортавальского городского  
поселения

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



Д.Л.Вельев

инициалы, фамилия