

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 03.12.2024                                                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 10-01- 99 -2024                                                                                                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация Петрозаводского городского округа                                                                                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | До 31.12.2026                                                                                                                    |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | Внесение изменений от 18.08.2025 в связи с корректировкой проектной документации                                                 |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»                                             |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 1001275592                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1131001012702                                                                                                                    |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения по улице Котовского в г. Петрозаводске |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Республика Карелия                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Петрозаводский городской округ                                                                                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Петрозаводск                                                                                                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется                                                                             | 10:01:0140152:678                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                          |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| расположение объекта капитального строительства:                                                                                                                         |                                                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:          | 2837                                                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                               |                                                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 13.11.2024                                                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | № РФ-10-2-01-0-00-2024-6685-0                               |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                       | Администрация Петрозаводского городского округа             |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                             |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                             |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»         |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 1001281973                                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1141001003142                                               |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 26.11.2024                                                  |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 10-2-1-3-070256-2024                                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 19.12.2024<br>05.05.2025<br>02.06.2025<br>11.08.2025        |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | Л7/01<br>Л7/02<br>Л7/03<br>Л7/04                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>ООО «НОВА-ПРО» Каверин А.С.      |



| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                              |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                               | здание                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                   | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                            | 629,2                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                      | 5670,1                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):                                                          | 3405,0                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>в том числе количество кладовых<br>количество офисов                                          | 63<br>57<br>6                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                   | 80                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):<br>в том числе 1-комн. с кухней-нишей<br>2-комнатных<br>2-комн. с кухней-нишей<br>3-комн. с кухней-нишей | 80<br>16<br>8<br>24<br>32                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                   | 10                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                          | 30,46                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                     | Строительный объем здания – 19755,1 куб.м, в том числе: надземной части – 18162,8 куб. м. Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 3184,6 кв.м; площадь кладовых – 221,7 кв.м; площадь офисов – 330,5 кв.м |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заместитель главы Администрации<br>Петрозаводского городского округа – председатель<br>комитета градостроительства и экономического<br>развития |   <b>Н.В. Тенчурина</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                                         | подпись                      инициалы, фамилия                                                                                                                                                  |

