

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000196 от 10.10.2025

**ЖК "Каскад" Многоэтажный жилой дом №14 корпус 1**

**Дата первичного размещения: 08.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ВЕК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>185001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>район</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Первомайский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 43</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>185001, Респ Карелия, г Петрозаводск, р-н Первомайский, Первомайский пр-кт, д 43</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (814) 259-28-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vek@onego.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>vek-kvartira.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воскобойников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Максович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>100105106310</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1001010821</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021000527965</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.01.1998</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Боброва-Тремасова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нелли</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>29,96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04628064859</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>100101267853</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воскобойников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Максович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>29,96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02771620950</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>100105106310</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воскобойников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Максович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02771620950</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>100105106310</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>преобладающее участие более 25% в капитале</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции ( доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Боброва-Тремасова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нелли</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29,96 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04628064859</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>100101267853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>преобладающее участие более 25% в капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Карелии</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1001019535</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 650,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112 857,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>600 511,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом №14 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне "Древлянка-9" в г.Петрозаводске. I-V этапы строительства. I этап строительства - Корпус №1.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Карелия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строящийся объект</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20715.7 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 055,45 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 181,20 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 236,65 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО "КОМПЛЕКС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1013009073</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ШТРИХ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1001059930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ШТРИХ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1001059930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10-2-1-3-007513-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КАСКАД"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10-01-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10-01-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29-м/01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30-м/01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31-м/01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>128-м/01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>10:01:0120101:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 861,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>370</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>224</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс, песочница, качели, домик-беседка, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою, посадка кустарника и деревьев в границах благоустраиваемой территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и гостевых автостоянок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001010821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/К.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001010821</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/К.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001010821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Петрозаводск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001009551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>259 853,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Карельская лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001143349</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ситилинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001137458</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>167</b>					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>167</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	96.94	4	69.35	2.69	
2	Квартира	2	1	59.57	3	40.37	2.69	
3	Квартира	2	1	37.49	1	14.48	2.69	
4	Квартира	2	1	70.85	3	44.24	2.69	
5	Квартира	3	1	96.59	4	69.35	2.69	
6	Квартира	3	1	59.57	3	40.37	2.69	
7	Квартира	3	1	36.96	1	14.48	2.69	
8	Квартира	3	1	70.50	3	44.20	2.69	
9	Квартира	4	1	96.59	4	69.35	2.69	
10	Квартира	4	1	59.57	3	40.37	2.69	
11	Квартира	4	1	36.96	1	14.48	2.69	
12	Квартира	4	1	70.50	3	44.20	2.69	
13	Квартира	5	1	96.59	4	69.35	2.69	
14	Квартира	5	1	59.57	3	40.37	2.69	
15	Квартира	5	1	36.96	1	14.48	2.69	
16	Квартира	5	1	70.50	3	44.20	2.69	
17	Квартира	6	1	96.59	4	69.35	2.69	
18	Квартира	6	1	59.57	3	40.37	2.69	
19	Квартира	6	1	36.96	1	14.48	2.69	
20	Квартира	6	1	70.50	3	44.20	2.69	
21	Квартира	7	1	96.59	4	69.35	2.69	
22	Квартира	7	1	59.57	3	40.37	2.69	
23	Квартира	7	1	36.96	1	14.48	2.69	
24	Квартира	7	1	70.50	3	44.20	2.69	
25	Квартира	8	1	96.59	4	69.35	2.69	
26	Квартира	8	1	59.57	3	40.37	2.69	
27	Квартира	8	1	36.96	1	14.48	2.69	
28	Квартира	8	1	70.50	3	44.20	2.69	
29	Квартира	9	1	96.59	4	69.35	2.69	

30	Квартира	9	1	59.57	3	40.37	2.69
31	Квартира	9	1	36.96	1	14.48	2.69
32	Квартира	9	1	70.50	3	44.20	2.69
33	Квартира	2	2	82.51	3	57.29	2.69
34	Квартира	2	2	59.24	2	34.41	2.69
35	Квартира	2	2	37.54	1	14.51	2.69
36	Квартира	2	2	70.93	3	44.26	2.69
37	Квартира	3	2	82.16	3	57.29	2.69
38	Квартира	3	2	59.24	2	34.41	2.69
39	Квартира	3	2	37.01	1	14.51	2.69
40	Квартира	3	2	70.58	3	44.26	2.69
41	Квартира	4	2	82.16	3	57.29	2.69
42	Квартира	4	2	59.24	2	34.41	2.69
43	Квартира	4	2	37.01	1	14.51	2.69
44	Квартира	4	2	70.58	3	44.26	2.69
45	Квартира	5	2	82.16	3	57.29	2.69
46	Квартира	5	2	59.24	2	34.41	2.69
47	Квартира	5	2	37.01	1	14.51	2.69
48	Квартира	5	2	70.58	3	44.26	2.69
49	Квартира	6	2	82.16	3	57.29	2.69
50	Квартира	6	2	59.24	2	34.41	2.69
51	Квартира	6	2	37.01	1	14.51	2.69
52	Квартира	6	2	70.58	3	44.26	2.69
53	Квартира	7	2	82.16	3	57.29	2.69
54	Квартира	7	2	59.24	2	34.41	2.69
55	Квартира	7	2	37.01	1	14.51	2.69
56	Квартира	7	2	70.58	3	44.26	2.69
57	Квартира	8	2	82.16	3	57.29	2.69
58	Квартира	8	2	59.24	2	34.41	2.69
59	Квартира	8	2	37.01	1	14.51	2.69
60	Квартира	8	2	70.58	3	44.26	2.69
61	Квартира	9	2	82.16	3	57.29	2.69
62	Квартира	9	2	59.24	2	34.41	2.69
63	Квартира	9	2	37.01	1	14.51	2.69
64	Квартира	9	2	70.58	3	44.26	2.69
65	Квартира	2	3	82.58	3	57.35	2.69
66	Квартира	2	3	59.57	3	40.37	2.69
67	Квартира	2	3	37.54	1	14.51	2.69
68	Квартира	2	3	73.65	3	47.76	2.69
69	Квартира	3	3	82.23	3	57.35	2.69
70	Квартира	3	3	59.24	3	40.37	2.69
71	Квартира	3	3	37.01	1	14.51	2.69
72	Квартира	3	3	73.29	3	47.75	2.69
73	Квартира	4	3	82.23	3	57.35	2.69
74	Квартира	4	3	59.24	3	40.37	2.69
75	Квартира	4	3	37.01	1	14.51	2.69

76	Квартира	4	3	73.29	3	47.75	2.69
77	Квартира	5	3	82.23	3	57.35	2.69
78	Квартира	5	3	59.24	3	40.37	2.69
79	Квартира	5	3	37.01	1	14.51	2.69
80	Квартира	5	3	73.29	3	47.75	2.69
81	Квартира	6	3	82.23	3	57.35	2.69
82	Квартира	6	3	59.24	3	40.37	2.69
83	Квартира	6	3	37.01	1	14.51	2.69
84	Квартира	6	3	73.29	3	47.75	2.69
85	Квартира	7	3	82.23	3	57.35	2.69
86	Квартира	7	3	59.24	3	40.37	2.69
87	Квартира	7	3	37.01	1	14.51	2.69
88	Квартира	7	3	73.29	3	47.75	2.69
89	Квартира	8	3	82.23	3	57.35	2.69
90	Квартира	8	3	59.24	3	40.37	2.69
91	Квартира	8	3	37.01	1	14.51	2.69
92	Квартира	8	3	73.29	3	47.75	2.69
93	Квартира	9	3	82.23	3	57.35	2.69
94	Квартира	9	3	59.24	3	40.37	2.69
95	Квартира	9	3	37.01	1	14.51	2.69
96	Квартира	9	3	73.29	3	47.75	2.69
97	Квартира	3	4	78.16	3	49.40	2.69
98	Квартира	3	4	49.51	2	29.56	2.69
99	Квартира	3	4	69.32	3	45.76	2.69
100	Квартира	3	4	47.91	2	28.99	2.69
101	Квартира	3	4	48.51	2	30.47	2.69
102	Квартира	3	4	81.04	3	46.63	2.69
103	Квартира	4	4	77.67	3	49.40	2.69
104	Квартира	4	4	49.33	2	29.56	2.69
105	Квартира	4	4	68.97	3	45.76	2.69
106	Квартира	4	4	47.41	2	28.99	2.69
107	Квартира	4	4	48.33	2	30.47	2.69
108	Квартира	4	4	80.33	3	46.63	2.69
109	Квартира	5	4	77.67	3	49.40	2.69
110	Квартира	5	4	49.33	2	29.56	2.69
111	Квартира	5	4	68.97	3	45.76	2.69
112	Квартира	5	4	47.41	2	28.99	2.69
113	Квартира	5	4	48.33	2	30.47	2.69
114	Квартира	5	4	80.33	3	46.63	2.69
115	Квартира	6	4	77.67	3	49.40	2.69
116	Квартира	6	4	49.33	2	29.56	2.69
117	Квартира	6	4	68.97	3	45.76	2.69
118	Квартира	6	4	47.41	2	28.99	2.69
119	Квартира	6	4	48.33	2	30.47	2.69
120	Квартира	6	4	80.33	3	46.63	2.69
121	Квартира	7	4	77.67	3	49.40	2.69

122	Квартира	7	4	49.33	2	29.56	2.69
123	Квартира	7	4	68.97	3	45.76	2.69
124	Квартира	7	4	47.41	2	28.99	2.69
125	Квартира	7	4	48.33	2	30.47	2.69
126	Квартира	7	4	80.33	3	46.63	2.69
127	Квартира	8	4	77.67	3	49.40	2.69
128	Квартира	8	4	49.33	2	29.56	2.69
129	Квартира	8	4	68.97	3	45.76	2.69
130	Квартира	8	4	47.41	2	28.99	2.69
131	Квартира	8	4	48.33	2	30.47	2.69
132	Квартира	8	4	80.33	3	46.63	2.69
133	Квартира	9	4	77.67	3	49.40	2.69
134	Квартира	9	4	49.33	2	29.56	2.69
135	Квартира	9	4	68.97	3	45.76	2.69
136	Квартира	9	4	47.41	2	28.99	2.69
137	Квартира	9	4	48.33	2	30.47	2.69
138	Квартира	9	4	80.33	3	46.63	2.69
139	Квартира	10	4	99.27	3	53.18	2.69
140	Квартира	10	4	48.33	2	30.47	2.69
141	Квартира	10	4	80.33	3	46.63	2.69
142	Квартира	2	5	84.24	4	51.72	2.99
143	Квартира	2	5	37.79	1	14.51	2.99
144	Квартира	3	5	83.45	4	51.72	2.69
145	Квартира	3	5	37.79	1	14.51	2.69
146	Квартира	3	5	59.34	2	32.90	2.69
147	Квартира	3	5	67.35	3	43.32	2.69
148	Квартира	4	5	83.45	4	51.72	2.69
149	Квартира	4	5	37.79	1	14.51	2.69
150	Квартира	4	5	59.16	2	32.90	2.69
151	Квартира	4	5	67.00	3	43.32	2.69
152	Квартира	5	5	83.45	4	51.72	2.69
153	Квартира	5	5	37.79	1	14.51	2.69
154	Квартира	5	5	59.16	2	32.90	2.69
155	Квартира	5	5	67.00	3	43.32	2.69
156	Квартира	6	5	83.45	4	51.72	2.69
157	Квартира	6	5	37.79	1	14.51	2.69
158	Квартира	6	5	59.16	2	32.90	2.69
159	Квартира	6	5	67.00	3	43.32	2.69
160	Квартира	7	5	83.45	4	51.72	2.69
161	Квартира	7	5	37.79	1	14.51	2.69
162	Квартира	7	5	59.16	2	32.90	2.69
163	Квартира	7	5	67.00	3	43.32	2.69
164	Квартира	8	5	83.45	4	51.72	2.69
165	Квартира	8	5	37.79	1	14.51	2.69
166	Квартира	8	5	59.16	2	32.90	2.69
167	Квартира	8	5	67.00	3	43.32	2.69

168	Квартира	9	5	83.45	4	51.72	2.69
169	Квартира	9	5	37.79	1	14.51	2.69
170	Квартира	9	5	59.16	2	32.90	2.69
171	Квартира	9	5	67.00	3	43.32	2.69
172	Квартира	10	5	83.45	4	51.72	2.69
173	Квартира	10	5	37.79	1	14.51	2.69
174	Квартира	10	5	59.16	2	32.90	2.69
175	Квартира	10	5	67.00	3	43.32	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	86.10	Офис 1	86.10	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	74.20	Офис 2	74.20	4.20
3	Нежилое помещение	1	1	102.10	Офис 3	102.10	4.20
4	Нежилое помещение	1	2	120.60	Офис 4	120.60	4.20
5	Нежилое помещение	1	2	124.50	Офис 5	124.50	4.20
6	Нежилое помещение	1	3	120.80	Офис 6	120.80	4.20
7	Нежилое помещение	1	3	57.70	Офис 7	57.70	4.05
8	Нежилое помещение	1	3	68.60	Офис 8	68.60	3.75
9	Нежилое помещение	1	4	101.60	Офис 9	101.60	3.75
10	Нежилое помещение	1	4	77.20	Офис 10	77.20	3.00
11	Нежилое помещение	1	5	72.30	Офис 11	72.30	3.00
12	Нежилое помещение	2	4	453.10	Школа искусств	453.10	2.99
1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 1	4.20	
2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 2	3.60	
3	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 3	3.40	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 4	4.10	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 5	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 6	3.80	
7	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 7	4.20	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 8	4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 9	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 10	3.20	

11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 11	3.20	
12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 12	4.50	
13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 13	4.70	
14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 14	4.70	
15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 15	3.50	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 16	3.40	
17	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 17	4.70	
18	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 18	4.70	
19	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 19	7.60	
20	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 20	4.30	
21	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 21	4.30	
22	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 22	4.30	
23	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 23	4.30	
24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 24	3.80	
25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 25	3.50	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 26	3.80	
27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 27	3.40	
28	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 28	3.20	
29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 29	4.10	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 30	4.00	
31	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 31	3.80	
32	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 32	3.50	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 33	3.50	
34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 34	3.50	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 35	3.50	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 36	4.50	
37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 37	4.50	
38	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 38	4.50	
39	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 39	7.10	
40	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 40	7.20	
41	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 41	4.50	
42	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 42	4.60	
43	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 43	4.60	
44	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 44	3.40	
45	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 45	4.10	
46	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 46	4.10	
47	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 47	3.60	
48	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 48	3.70	
49	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 49	3.80	
50	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 50	3.70	
51	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 51	3.70	
52	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 52	3.70	
53	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 53	3.60	
54	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая 54	6.10	
55	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 55	4.30	
56	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 56	4.30	

57	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 57	4.30	
58	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 58	4.30	
59	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 59	4.20	
60	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 60	7.20	
61	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая 61	7.30	
62	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 62	3.40	
63	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 63	3.30	
64	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 64	3.50	
65	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 65	4.00	
66	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 66	4.10	
67	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 67	4.50	
68	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 68	4.50	
69	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 69	4.50	
70	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 70	3.60	
71	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 71	3.60	
72	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 72	3.60	
73	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 73	3.70	
74	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая 74	7.10	
75	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая 75	7.20	
76	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 76	4.70	
77	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 77	4.70	
78	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 78	4.60	
79	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 79	3.60	
80	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 80	4.00	
81	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 81	4.00	
82	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 82	3.60	
83	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 83	3.70	
84	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 84	3.80	
85	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 85	3.70	
86	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 86	3.70	
87	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 87	3.70	
88	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 88	3.60	
89	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 89	6.10	
90	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 90	4.30	
91	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 91	4.30	
92	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 92	4.30	
93	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 93	4.30	
94	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 94	3.40	
95	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая 95	7.20	
96	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая 96	7.30	
97	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая 97	5.00	
98	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая 98	5.20	
99	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 99	4.50	
100	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 100	4.50	
101	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 101	4.30	
102	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 102	4.20	

103	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 103	4.00	
104	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 104	4.10	
105	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 105	4.90	
106	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 106	4.90	
107	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 107	3.70	
108	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 108	3.40	
109	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 109	3.40	
110	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 110	3.40	
111	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 111	3.40	
112	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 112	4.30	
113	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 113	4.30	
114	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 114	4.30	
115	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 115	4.30	
116	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 116	4.10	
117	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 117	4.10	
118	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 118	4.20	
119	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 119	4.20	
120	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая 120	6.20	
121	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая 121	6.20	
122	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 122	3.80	
123	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 123	4.90	
124	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая 124	4.70	
125	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая 125	4.80	
126	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 126	4.90	
127	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 127	3.70	
128	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 128	3.80	
129	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая 129	6.20	
130	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 130	4.30	
131	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая 131	5.80	
132	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая 132	5.90	
133	Кладовая	1	4	6.00	Кладовая 133	6.00	
134	Кладовая	1	4	5.80	Кладовая 134	5.80	
135	Кладовая	1	4	6.20	Кладовая 135	6.20	
136	Кладовая	1	4	6.20	Кладовая 136	6.20	
137	Кладовая	1	4	5.90	Кладовая 137	5.90	
138	Кладовая	1	4	5.90	Кладовая 138	5.90	
139	Кладовая	1	5	6.20	Кладовая 139	6.20	
140	Кладовая	1	5	6.20	Кладовая 140	6.20	
141	Кладовая	1	5	5.70	Кладовая 141	5.70	
142	Кладовая	1	5	5.70	Кладовая 142	5.70	
143	Кладовая	1	5	5.80	Кладовая 143	5.80	
144	Кладовая	1	5	6.00	Кладовая 144	6.00	
145	Кладовая	1	5	8.20	Кладовая 145	8.20	
146	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая 146	3.80	
147	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая 147	3.80	
148	Кладовая	1	5	8.20	Кладовая 148	8.20	

149	Кладовая	1	5	5.90	Кладовая 149	5.90	
150	Кладовая	1	5	5.90	Кладовая 150	5.90	
151	Кладовая	1	5	5.70	Кладовая 151	5.70	
152	Кладовая	1	5	9.70	Кладовая 152	9.70	
153	Кладовая	1	5	7.80	Кладовая 153	7.80	
154	Кладовая	1	5	6.30	Кладовая 154	6.30	
155	Кладовая	1	5	9.30	Кладовая 155	9.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	104.60
2	Тамбур	Подвал, секция 1	Общественное	5.70
3	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	41.90
4	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Техническое	13.10
5	Коридор	Подвал, секция 2	Общественное	96.50
6	Коридор	Подвал, секция 2	Общественное	54.80
7	Коридор	Подвал, секция 3	Общественное	97.60
8	Коридор	Подвал, секция 3	Общественное	56.50
9	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, секция 3	Техническое	11.50
10	Коридор	Подвал, секция 4	Общественное	89.50
11	Электрощитовая	Подвал, секция 4	Техническое	10.80
12	Коридор	Подвал, секция 4	Общественное	97.40
13	Насосная	Подвал, секция 4	Техническое	15.30
14	Лестница в подвал	Подвал, секция 4	Общественное	7.70
15	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	7.10
16	Лестничная клетка №1	1 этаж, секция 1	Общественное	67.60
17	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	4.30
18	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.50
19	Лестничная клетка №2	1 этаж, секция 2	Общественное	67.20
20	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	7.80
21	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	4.50
22	Лестничная клетка №3	1 этаж, секция 3	Общественное	67.20
23	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	7.80
24	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	4.30
25	Лестничная клетка №4	1 этаж, секция 4	Общественное	35.70
26	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	9.80
27	Вестибюль	1 этаж, секция 4	Общественное	30.80
28	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	19.90
29	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	46.10
30	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	78.40
31	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	6.90

32	Лестничная клетка №5	1 этаж, секция 5	Общественное	58.50
33	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 5	Общественное	27.30
34	Тамбур-шлюз 1 типа	1 этаж, секция 4, паркинг	Общественное	4.00
35	Лестничная клетка №6	1 этаж, секция 4, паркинг	Общественное	20.10
36	Лестничная клетка №1	2 этаж, секция 1	Общественное	29.20
37	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	17.60
38	Лестничная клетка №2	2 этаж, секция 2	Общественное	29.20
39	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	16.40
40	Лестничная клетка №3	2 этаж, секция 3	Общественное	29.20
41	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	16.10
42	Лестничная клетка №4	2 этаж, секция 4	Общественное	27.40
43	Лестничная клетка №5	2 этаж, секция 5	Общественное	73.50
44	Тамбур	2 этаж, секция 5	Общественное	7.70
45	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	5.90
46	Лестничная клетка №1	3 этаж, секция 1	Общественное	28.90
47	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	16.50
48	Лестничная клетка №2	3 этаж, секция 2	Общественное	28.90
49	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	15.20
50	Лестничная клетка №3	3 этаж, секция 3	Общественное	28.90
51	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	15.50
52	Лестничная клетка №4	3 этаж, секция 4	Общественное	32.80
53	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	5.00
54	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	19.90
55	Лестничная клетка №5	3 этаж, секция 5	Общественное	25.70
56	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	17.90
57	Лестничная клетка №1	4 этаж, секция 1	Общественное	28.90
58	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	16.50
59	Лестничная клетка №2	4 этаж, секция 2	Общественное	28.90
60	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	15.20
61	Лестничная клетка №3	4 этаж, секция 3	Общественное	28.90
62	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	15.50
63	Лестничная клетка №4	4 этаж, секция 4	Общественное	33.60
64	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	4.80
65	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	18.80
66	Лестничная клетка №5	4 этаж, секция 5	Общественное	25.70
67	Коридор	4 этаж, секция 5	Общественное	17.40
68	Лестничная клетка №1	5 этаж, секция 1	Общественное	28.90
69	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	16.50
70	Лестничная клетка №2	5 этаж, секция 2	Общественное	28.90
71	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	15.20
72	Лестничная клетка №3	5 этаж, секция 3	Общественное	28.90
73	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	15.50
74	Лестничная клетка №4	5 этаж, секция 4	Общественное	33.60
75	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	4.80
76	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	18.80
77	Лестничная клетка №5	5 этаж, секция 5	Общественное	29.00

78	Коридор	5 этаж, секция 5	Общественное	17.40
79	Лестничная клетка №1	6 этаж, секция 1	Общественное	28.90
80	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	16.50
81	Лестничная клетка №2	6 этаж, секция 2	Общественное	28.90
82	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	15.20
83	Лестничная клетка №3	6 этаж, секция 3	Общественное	28.90
84	Коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	15.50
85	Лестничная клетка №4	6 этаж, секция 4	Общественное	33.60
86	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	4.80
87	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	18.80
88	Лестничная клетка №5	6 этаж, секция 5	Общественное	29.00
89	Коридор	6 этаж, секция 5	Общественное	17.40
90	Лестничная клетка №1	7 этаж, секция 1	Общественное	28.90
91	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	16.50
92	Лестничная клетка №2	7 этаж, секция 2	Общественное	28.90
93	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	15.20
94	Лестничная клетка №3	7 этаж, секция 3	Общественное	28.90
95	Коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	15.50
96	Лестничная клетка №4	7 этаж, секция 4	Общественное	33.60
97	Коридор	7 этаж, секция 4	Общественное	4.80
98	Коридор	7 этаж, секция 4	Общественное	18.80
99	Лестничная клетка №5	7 этаж, секция 5	Общественное	29.00
100	Коридор	7 этаж, секция 5	Общественное	17.40
101	Лестничная клетка №1	8 этаж, секция 1	Общественное	28.90
102	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	16.50
103	Лестничная клетка №2	8 этаж, секция 2	Общественное	28.90
104	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	15.20
105	Лестничная клетка №3	8 этаж, секция 3	Общественное	28.90
106	Коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	15.50
107	Лестничная клетка №4	8 этаж, секция 4	Общественное	33.60
108	Коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	4.80
109	Коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	18.80
110	Лестничная клетка №5	8 этаж, секция 5	Общественное	29.00
111	Коридор	8 этаж, секция 5	Общественное	17.40
112	Лестничная клетка №1	9 этаж, секция 1	Общественное	28.90
113	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	16.50
114	Лестничная клетка №2	9 этаж, секция 2	Общественное	28.90
115	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	15.20
116	Лестничная клетка №3	9 этаж, секция 3	Общественное	28.90
117	Коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	15.50
118	Лестничная клетка №4	9 этаж, секция 4	Общественное	33.60
119	Коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	4.80
120	Коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	18.80
121	Лестничная клетка №5	9 этаж, секция 5	Общественное	29.00
122	Коридор	9 этаж, секция 5	Общественное	17.40
123	Лестничная клетка №1	Технический этаж, секция 1	Общественное	18.20

124	Технический этаж	Технический этаж, секция 1	Техническое	320.30
125	Лестничная клетка №2	Технический этаж, секция 2	Общественное	18.20
126	Технический этаж	Технический этаж, секция 2	Техническое	296.40
127	Лестничная клетка №3	Технический этаж, секция 3	Общественное	18.20
128	Технический этаж	Технический этаж, секция 3	Техническое	303.30
129	Лестничная клетка №1	Выход на кровлю, секция 1	Общественное	15.00
130	Тамбур	Выход на кровлю, секция 1	Общественное	17.10
131	Лестничная клетка №2	Выход на кровлю, секция 2	Общественное	15.00
132	Тамбур	Выход на кровлю, секция 2	Общественное	17.10
133	Лестничная клетка №3	Выход на кровлю, секция 3	Общественное	15.00
134	Тамбур	Выход на кровлю, секция 3	Общественное	17.10
135	Лестничная клетка №4	10 этаж, секция 4	Общественное	33.60
136	Коридор	10 этаж, секция 4	Общественное	14.00
137	Технический этаж	10 этаж, секция 4	Техническое	169.20
138	Лестничная клетка №5	10 этаж, секция 5	Общественное	29.00
139	Коридор	10 этаж, секция 5	Общественное	17.40
140	Лестничная клетка №4	Технический этаж, секция 4	Общественное	18.10
141	Технический этаж	Технический этаж, секция 4	Техническое	316.50
142	Тамбур	Технический этаж, секция 4	Общественное	5.20
143	Котельная	Технический этаж, секция 4	Техническое	34.10
144	Санузел	Технический этаж, секция 4	Техническое	1.80
145	Лестничная клетка №5	Технический этаж, секция 5	Общественное	18.40
146	Технический этаж	Технический этаж, секция 5	Техническое	308.30
147	Лестничная клетка №5	Выход на кровлю, секция 5	Общественное	15.00
148	Тамбур	Выход на кровлю, секция 5	Общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	отопление
5	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения, электроосвещения	электроснабжение
6	Подвал Секция 4	насосная	водоснабжение
7	Подвал Секция 1	электрощитовая	электроснабжение
8	Подвал Секция 4	электрощитовая	электроснабжение
9	Секция 1	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
10	Секция 2	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт

11	Секция 3	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
12	Секция 4	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
13	Секция 5	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
14	Секция 4, технический этаж	котельная	отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>27.03.2027</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>27.03.2027</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>1 140 000 000,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>10:01:0120101:8181</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810228480000246</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 200 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>583 904 379,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>616 095 620,95 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>45</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 719,93 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>183 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>401 707 055 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 912 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 012 400,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002609166004db377b94b8a527d44ac5c7a

Владелец: **Турков Алексей Юрьевич, Турков Алексей Юрьевич**

Действителен: с 03.09.2025 по 03.12.2026