

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

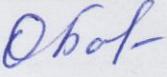
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 01.11.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 42-24- 55 -2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация<br>города Кемерово  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 01.07.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 24.06.2025 ~ 75   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   |   |
| 2.1.2. Имя:   |   |
| 2.1.3. Отчество:  |   |
| 2.1.4. ИНН:   |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный<br>Застройщик «Соцсфера Томской<br>домостроительной компании»                 |
| 2.2.2. ИНН:   | 7017330715  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1137017010272   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства<br>(этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажные жилые дома с<br>помещениями общественного<br>назначения по ул. 1-я Линия в г.<br>Кемерово. Кадастровый номер<br>земельного участка |

|  |   |
|--|---|
|  | 42:24:0101030:18013. Жилое здание № 4.1. Этап № 4.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Кемеровская область - Кузбасс                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Кемеровский городской округ                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Кемерово                                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Заводский район                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица 1-я Линия                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 42:24:0101030:18013                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):   | 45069   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 14.03.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | рф-42-3-05-0-00-2023-0070                           |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Кемерово                       |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 28.10.2021   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: Постановление   | 3054   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация города<br>Кемерово                   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   | 14.10.2022, 30.11.2022                             |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   |  |
| 5.2.2. ИНН:   |  |
| 5.2.3. ОГРН:  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 14.10.2022, 30.11.2022,<br>03.05.2024, 22.07.2024, |
| 5.4. Номер (при наличии): Приказ  | 38/2, 39/4, 7, 613,                                |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |  |

|   |   |
|---|---|
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 29.06.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 42-2-1-3-042104-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертбюро» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1. Дата:  | 14.10.2022, 30.11.2022,<br>03.05.2024                       |
| 6.3.2. Номер:   | 1, 2, 3   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта<br>Малеткин Олег Юрьевич            |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| <b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>  |   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание              |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 740,2               |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 5767,52             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             |                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      |                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |                     |
| - площадь квартир (кв. м):   | 3939,9              |
| - общая площадь квартир (кв. м):   | 4248,9              |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    |                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 80                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 80                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                     |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 11                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |                     |
| 7.1.16. Высота (м):  | 33,37               |
| 7.1.17. Иные показатели:   |                     |
| - строительный объем (куб.м), в том числе                                      | 21161,04            |
| - выше 0,000:  | 19678,72            |
| - ниже 0,000:  | 1482,32             |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Начальник управления<br>архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации города Кемерово                     |   | О.А. Баранова     |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 24.06.2025 № 75

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство от 01.11.2024 № 42-24-55-2024, выданное для осуществления строительства объекта «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. 1-я линия в г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101030:18013. Жилое здание № 4.1. Этап № 4.1» следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.07.2026.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.11.2024 № 42-24-55-2024 в Инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса, в Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

О.А. Баранова