

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 09.07.2024                                                                                                                                                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 52-18-06/07/1309-2024                                                                                                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Министерство строительства<br>Нижегородской области                                                                                                                                           |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 09.10.2028                                                                                                                                                                                    |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«НижЛидерСтрой»                                                                                              |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 5260465039                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1195275036912                                                                                                                                                                                 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                                                                               |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный дом со<br>встроенными помещениями<br>общественного назначения (№1<br>по генплану), расположенный по<br>адресу: г. Нижний Новгород,<br>Нижегородский район, Казанское<br>шоссе |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Нижегородская область                                                                                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                                                                                                |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Нижний Новгород                                                                                            |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Нижегородский район                                                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Казанское шоссе                                                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 52:18:0060312:1045                                                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 5811 кв.м                                                                                                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 16.05.2022                                                                                                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-52-2-01-0-00-2022-А876                                                                                        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |

|                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |   |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | - |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | - |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | - |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | - |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   | - |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              | - |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   | - |

|                                                                                                                               |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | -                                                                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | Акционерное общество<br>«Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 5258010933                                                                     |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1025202610355                                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | -                                                                              |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | -                                                                              |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                                                              |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                                                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                                                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                                                              |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                                                                |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 12.12.2023                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                               | 52-2-1-3-076124-2023                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест экспертиза»             |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 21.06.2024                                                                     |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                               | 52-2-1-2-033372-2024                                                           |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест экспертиза»             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                      | -                                                                              |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -                                                                                                                                                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                                           |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                      |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                                                                                                         |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                           |
| 7.4.1. Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | 671,87                                                                                                                                                                      |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                    | 14683,27                                                                                                                                                                    |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                           |

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| строительства (кв. м):                          |         |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         | -       |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 8954,63 |
| 7.8. Количество помещений (штук):               | -       |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):       | -       |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):        | 178     |
| 7.11. в том числе квартир (штук):               | 178     |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):            | 77      |
| 7.13. Количество этажей:                        | 25      |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1       |
| 7.15. Вместимость (человек):                    | -       |
| 7.16. Высота (м):                               | 78,96   |
| 7.17. Иные показатели:                          | -       |

Министр

Д.Е.Груничев



Прошито и пронумеровано  
3 (три) лист 9  
Министр строительства  
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Приказом министерства строительства  
Нижегородской области от 09.09.2024 № 171/рг  
в настоящее разрешение внесены изменения.

Министр

Д.Е.Груничев





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

09.09.2024

№ 171/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-18-06/07/1309-2024**

На основании заявления ООО «СЗ «НижЛидерСтрой» от 03.09.2024 №328-424346/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 09.07.2024 №52-18-06/07/1309-2024 объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 09.09.2024».

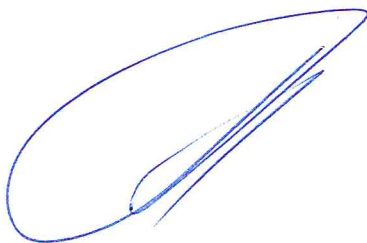
2. Подраздел 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

|                                                                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                 |                                                                    |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                         | 12.12.2023                                                         |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                    | 52-2-1-3-076124-2023                                               |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест экспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                         | 21.06.2024                                                         |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                    | 52-2-1-2-033372-2024                                               |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест экспертиза» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                         | 29.08.2024                                                         |

|                                                                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.1.3.2. Номер:                                                                                                    | 52-2-1-2-050534-2024                                               |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест экспертиза» |

3. Строку 7.7 «Площадь жилых помещений (кв. м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложив в редакции: «Площадь жилых помещений (кв. м): 9333,72».

Министр



Д.Е.Груничев