

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-85-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 15.10.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203511476 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207200018134 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов. Жилые дома ГП-7, ГП-8, ГП-9, ГП-10, ГП-11, ГП-12» Этап 1. Жилые дома ГП-7, ГП-8 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных | |

| | |
|---|--|
| на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: ГП-7: ГП-8: | Василия Севергина; Владимира Соболевского |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-7: ГП-8: | дом 9; дом 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:17:1708010:1858 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 38173 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 29.08.2025 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2025-5282-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮМЕНЬ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7203557488 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1237200010002 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.02.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-008508-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 21.05.2024 |

| | |
|--|---|
| 6.3.2. Номер: | 05.01-2024 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Шавлин Павел Владимирович (П-092965) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Этап 1. Жилые дома (ГП-7) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1303,14 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4789,54 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 984,68 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| Общая площадь квартир с балконами (м ²): | 2780,37 |
| Общая площадь квартир (м ²): | 2628,78 |
| Жилая площадь квартир (м ²): | 1049,49 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 (торгового назначения (коммерческие) |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 60 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 60 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 17,35 |
| 7.1.17. Иные показатели: | С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 19115,10 в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2345,80 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Этап 1. Жилые дома (ГП-8) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1303,14 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4832,63 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| Общая площадь квартир с балконами (м ²): | 3627,92 |
| Общая площадь квартир (м ²): | 3408,24 |
| Жилая площадь квартир (м ²): | 1380,62 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 78 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 78 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 16,75 |
| 7.2.17. Иные показатели: | С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 18490,90 в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2345,80 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5 Владелец Карева Светлана Александровна Действителен 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42</p> | С.А.Карева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |