

~~*3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 50:26:0190414.809, 50:26:0190414.810, 50:26:0190414.811, 50:26:0190414.812, в поэтапе 1-го, 2-го, 3-го этапов~~



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:773054426/773001001

Дело № 48708

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «КОМПАНИЯ
«ЮРИСТИ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7731601271, ОГРН 5087746085180,

почтовый адрес: 415184, г. Москва, ул.

Пятницкая, д.66, стр. 2

его почтовый индекс и адрес,

k11172@yandex.ru, info@primacom.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » января 2022 г.

N 77-242000-019980-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 50:26:0190414.161, 50:26:0190414.120, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов, этап: Этап 1: дом №7 (сблокированная застройка); Этап 2: дом №11 (дом с бассейном); Этап 3: дома №8-10 (отдельно стоящие дома) * (наименование конкретной доли) *
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПИ-ГАРАНТ"

Исполнительный директор
Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

Исравленному верить.

Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов

Дом 7-10 (отделено отделим 1-секционный дом)
мощность застройки (кв.м): 548,6; общая площадь (кв.м): 3919,36
отдельно стоящий объект (кв.м): 10899,6; 8-этаж. подземный (кв.м): 1133,68
высота этажей: 8-1 подземный; высота (м): 33,43;
мощность квартир общей (кв.м): 3000,7; кал-во квартир (шт.): 23.

Дом 8-10 (отделено отделим 1-секционный дом)
мощность застройки (кв.м): 548,6; общая площадь (кв.м): 3919,36
отдельно стоящий объект (кв.м): 10899,6; 8-этаж. подземный (кв.м): 1133,68
высота этажей: 8-1 подземный; высота (м): 33,43;
мощность квартир общей (кв.м): 3000,7; кал-во квартир (шт.): 23.

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-067782-2021 от 18.11.2021 44-2-1-2-059494-2023 от 03.10.2023 44-2-1-2-068144-2023 от 11.11.2023 77-2-1-2-019628-2025 от 10.04.2025 77-2-1-2-021507-2025 от 21.05.2025																								
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0190414:120 44.18.0190414.809 * 50:26:0190414:161 44.18.0190414.810 44.18.0190414.811, 44.18.0190414.812 44.18.0190414.816, 44.18.0190414.817, 44.18.0190414.818																								
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РП-44-4-59-3-55-2023-2951 от 30.05.2023 РП-77-4-59-3-55-2021-2687 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой РП-44-4-59-3-55-2023-3060 от 30.05.2023 РП-77-4-59-3-55-2021-2690 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой **																								
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	РП-77-4-59-3-55-2023-3066 от 30.05.2023																								
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	** РП-77-4-59-3-55-2023-2937 от 30.05.2023																								
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭКС-ПРО", шифр 19-ПИР/2021-П от 2021 г., инвентаризация 29-ПИР/2023, 30-ПИР/2023 от 10.11.2023, от 2025																								
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																									
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 7 (10-и секционный) (отделено отделим 1-секционный дом) (10-секционный дом) <table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1041 566 1086">Общая площадь (кв. м):</td><td data-bbox="566 1041 885 1086">27737,6 - 30680,5 29282,88</td><td data-bbox="885 1041 1189 1086">Площадь участка (кв. м):</td><td data-bbox="1189 1041 1514 1086">77445,0 20595,0 13752,0 1652,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1086 566 1131">Объем (куб. м):</td><td data-bbox="566 1086 885 1131">112351,5 121524,13</td><td data-bbox="885 1086 1189 1131">в том числе подземной части (куб. м):</td><td data-bbox="1189 1086 1514 1131">10787,6 10151,1</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1131 566 1176">Количество этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1131 885 1176">6-7+1 подземный 6-4-2+1 подв.</td><td data-bbox="885 1131 1189 1176">Высота (м):</td><td data-bbox="1189 1131 1514 1176">24,95 33,86</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1176 566 1220">Количество подземных этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1176 885 1220">1</td><td data-bbox="885 1176 1189 1220">Вместимость:</td><td data-bbox="1189 1176 1514 1220"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1220 566 1265">Площадь застройки (кв. м):</td><td data-bbox="566 1220 885 1265">4453,0 - 1414,2</td><td data-bbox="885 1220 1189 1265"></td><td data-bbox="1189 1220 1514 1265"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1265 566 1332">Иные показатели:</td><td data-bbox="566 1265 885 1332">Площадь квартир общая (кв.м.): 20266,4; 12698,87 Количество квартир (шт.): 120 140</td><td data-bbox="885 1265 1189 1332"></td><td data-bbox="1189 1265 1514 1332"></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	27737,6 - 30680,5 29282,88	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0 1652,0	Объем (куб. м):	112351,5 121524,13	в том числе подземной части (куб. м):	10787,6 10151,1	Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный 6-4-2+1 подв.	Высота (м):	24,95 33,86	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	4453,0 - 1414,2			Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20266,4; 12698,87 Количество квартир (шт.): 120 140		
Общая площадь (кв. м):	27737,6 - 30680,5 29282,88	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0 1652,0																						
Объем (куб. м):	112351,5 121524,13	в том числе подземной части (куб. м):	10787,6 10151,1																						
Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный 6-4-2+1 подв.	Высота (м):	24,95 33,86																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																							
Площадь застройки (кв. м):	4453,0 - 1414,2																								
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20266,4; 12698,87 Количество квартир (шт.): 120 140																								
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 8-10 (7-и этажные) (отделено отделим 1-секционный дом) (отделено отделим 1-секционный дом) <table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1332 566 1377">Общая площадь (кв. м):</td><td data-bbox="566 1332 885 1377">9813,6 - 12434,4 3919,36</td><td data-bbox="885 1332 1189 1377">Площадь участка (кв. м):</td><td data-bbox="1189 1332 1514 1377">77445,0 20595,0 13752,0 1652,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1377 566 1422">Объем (куб. м):</td><td data-bbox="566 1377 885 1422">35342,7 44641,8 15890,6</td><td data-bbox="885 1377 1189 1422">в том числе подземной части (куб. м):</td><td data-bbox="1189 1377 1514 1422">3942,0 5491,1 1133,68</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1422 566 1467">Количество этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1422 885 1467">8 6-7+1 подземный</td><td data-bbox="885 1422 1189 1467">Высота (м):</td><td data-bbox="1189 1422 1514 1467">24,95 33,43</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1467 566 1512">Количество подземных этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1467 885 1512">1</td><td data-bbox="885 1467 1189 1512">Вместимость:</td><td data-bbox="1189 1467 1514 1512"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1512 566 1556">Площадь застройки (кв. м):</td><td data-bbox="566 1512 885 1556">548,6 - 1483,8 1645,8</td><td data-bbox="885 1512 1189 1556"></td><td data-bbox="1189 1512 1514 1556"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1556 566 1713">Иные показатели:</td><td data-bbox="566 1556 885 1713">Площадь квартир общая (кв.м.): 7108,8; 9064,2 3000,7 Количество квартир (шт.): 51-69 23</td><td data-bbox="885 1556 1189 1713"></td><td data-bbox="1189 1556 1514 1713"></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	9813,6 - 12434,4 3919,36	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0 1652,0	Объем (куб. м):	35342,7 44641,8 15890,6	в том числе подземной части (куб. м):	3942,0 5491,1 1133,68	Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м):	24,95 33,43	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	548,6 - 1483,8 1645,8			Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7108,8; 9064,2 3000,7 Количество квартир (шт.): 51-69 23		
Общая площадь (кв. м):	9813,6 - 12434,4 3919,36	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0 1652,0																						
Объем (куб. м):	35342,7 44641,8 15890,6	в том числе подземной части (куб. м):	3942,0 5491,1 1133,68																						
Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м):	24,95 33,43																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																							
Площадь застройки (кв. м):	548,6 - 1483,8 1645,8																								
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7108,8; 9064,2 3000,7 Количество квартир (шт.): 51-69 23																								
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 11 (7-и этажный с пристроенным бассейном) (отделено отделим 1-секционный дом) (отделено отделим 1-секционный дом) (отделено отделим 1-секционный дом) <table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1713 566 1758">Общая площадь (кв. м):</td><td data-bbox="566 1713 885 1758">5103,4 - 5445,29 6424,47</td><td data-bbox="885 1713 1189 1758">Площадь участка (кв. м):</td><td data-bbox="1189 1713 1514 1758">77445,0 20595,0 13752,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1758 566 1803">Объем (куб. м):</td><td data-bbox="566 1758 885 1803">20072,8 24045,5</td><td data-bbox="885 1758 1189 1803">в том числе подземной части (куб. м):</td><td data-bbox="1189 1758 1514 1803">4526,6 5491,1</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1803 566 1848">Количество этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1803 885 1848">8 6-7+1 подземный</td><td data-bbox="885 1803 1189 1848">Высота (м):</td><td data-bbox="1189 1803 1514 1848">24,95 34,16</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1848 566 1892">Количество подземных этажей (шт.):</td><td data-bbox="566 1848 885 1892">1</td><td data-bbox="885 1848 1189 1892">Вместимость:</td><td data-bbox="1189 1848 1514 1892"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1892 566 1937">Площадь застройки (кв. м):</td><td data-bbox="566 1892 885 1937">1902,99 1456,8 1905,44</td><td data-bbox="885 1892 1189 1937"></td><td data-bbox="1189 1892 1514 1937"></td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1937 566 2083">Иные показатели:</td><td data-bbox="566 1937 885 2083">Площадь квартир общая (кв.м.): 1997,7; 1298,1 Количество квартир (шт.): 15 18 мощность общественных помещений (кв.м): 1697,59</td><td data-bbox="885 1937 1189 2083"></td><td data-bbox="1189 1937 1514 2083"></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	5103,4 - 5445,29 6424,47	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0	Объем (куб. м):	20072,8 24045,5	в том числе подземной части (куб. м):	4526,6 5491,1	Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м):	24,95 34,16	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	1902,99 1456,8 1905,44			Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1997,7; 1298,1 Количество квартир (шт.): 15 18 мощность общественных помещений (кв.м): 1697,59		
Общая площадь (кв. м):	5103,4 - 5445,29 6424,47	Площадь участка (кв. м):	77445,0 20595,0 13752,0																						
Объем (куб. м):	20072,8 24045,5	в том числе подземной части (куб. м):	4526,6 5491,1																						
Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м):	24,95 34,16																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																							
Площадь застройки (кв. м):	1902,99 1456,8 1905,44																								
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1997,7; 1298,1 Количество квартир (шт.): 15 18 мощность общественных помещений (кв.м): 1697,59																								

Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов

Заместитель
председателя

Исравленному верить.

А. Б. Пирогов

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ТАО, Первомайское, вблизи д. Рогозинино <i>д. м. т. 1. н. 08.</i> <i>Первомайское, д. Рогозинино, ул. Лучевая</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>сезонный зимний бассейн</i>
	Категория: (класс)	<i>классовое здание (кв. м): 1082,75; общий площадь (кв. м): 1533,05; кол-во этажей:</i>
	Протяженность:	<i>в застроенных участках в том числе кол-во</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>подземных этажей (м): 1; открытой площадки (кв. м): 2580,36; в т.ч. подземной части:</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>2580,36; площадь открытой площадки (функциональных зон открытой бассейна)</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>(кв. м): 1079,94</i>
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«10» января 2022 г.

М.П.

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» января 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«14» ноября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» июля 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«29» августа 2025 г.

М.П.

(подпись)

О.В. Диденко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.