



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-230-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.10.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Литературный»
2.2.2. ИНН:	5012108463
2.2.3. ОГРН:	1225000105330

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0701011:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3938,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1542-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бубнов
5.1.2. Имя:	Сергей

5.1.3. Отчество:	Александрович
5.1.4. ИНН:	661712461946
5.1.5. ОГРНИП:	322665800174142
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно производственный центр «АвантажГеоПроект»
5.2.1.2. ИНН:	6603022982
5.2.1.3. ОГРН:	1096603000856
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк»
5.2.2.2. ИНН:	6658170059
5.2.2.3. ОГРН:	1036602675933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.03.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-013975-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.07.2021

6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-038776-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.10.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-063455-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.09.2025
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-056760-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.09.2022 21.09.2022
6.3.1.2. Номер:	228 229
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Исмагилов Н.Н. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-116436)
6.3.2.1. Дата:	17.10.2025
6.3.2.2. Номер:	21-03/25-001

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шелудяков И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015703)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.09.2022
6.4.2. Номер:	0019-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2082,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	15907,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1175,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	90
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.10. Количество жилых помещений (штук):	80

7.11. в том числе квартир (штук):	80
7.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.13. Количество этажей:	8, 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	26,81
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 58098,8 - подземной части (куб. м): 14522,0 Площадь квартир (кв. м): 6459,5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 1 для лоджий) (кв. м): 6669,3 Количество квартир, в т.ч. (штук): 80 - студий (штук): 18 - однокомнатных (штук): 21 - двухкомнатных (штук): 35 - трехкомнатных (штук): 6 Количество / площадь встроенных помещений мастерских (штук / кв. м): 10 / 1175,5 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 3910,0 Площадь встроенных помещений подземной автостоянки (кв. м): 3709,9 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 473,5

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-230-2022 от 10.10.2022 (с изменениями от 30.01.2025)

№ 66-41-230-2022 от 10.10.2022 (с изменениями от 03.10.2023)

№ 66-41-230-2022 от 10.10.2022

Прошито, скреплено печатью на А (четырёх) лист(а) х

Заместитель Главы Ижевска Р.А. Галимов

