

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002042 от 07.11.2025

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Многоэтажные автостоянки со встроенными помещениями. Дошкольная образовательная организация. Средняя общеобразовательная школа 1-4 этапы строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 29 кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33

Дата первичного размещения: 25.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197342
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Приморский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушаковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3; Корпус: к 1 стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 512

	1.2.10	Уточнение адреса: 197342, г Санкт-Петербург, Ушаковская наб, д 3 к 1 стр 1, оф 512
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: setlgroup.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780420977945

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SetlCity Петербургская Недвижимость SetlGroup
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810781281
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230932
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650225306
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420977945
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Изак
	3.4.2	Имя: Ян
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650225407
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445);-долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,0001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01650226106
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:102780490445);-долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:102780490445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Setl North Europe"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Информационные Технологии и Телекоммуникации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804306746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855133633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810037467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057812390822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Сити Калининград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906103949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901011683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718666520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077760365231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие территории "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810524140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847288563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810718995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НеоПолис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900016176
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810742194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847317756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900016165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Сэтл Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фаворит плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814347163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847101812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810825073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847155821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение-НР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811273202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847059456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155364
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810733993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847194490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800155353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810152759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804866033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Созидание"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810488371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847578731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816094750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804907129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814783025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800154924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067847251504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904612161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103925014423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810747019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904607034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925021552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810310099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Остров Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810781309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Потенциал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847190648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Свет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906232013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926008943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810719050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847190483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810245481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102780490445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810719043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847000714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Уральская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810789530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800026774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Потенциал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ринова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810021266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057810102261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810498034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рижский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804097130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808056879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моритц"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813611489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847126697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Васильевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810770106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847154229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл-Лиговский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810734010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847194480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс Сити Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810581927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847074081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810212380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804904379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КБ "Петербургская Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810344122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847107714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Каменка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810787614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800014510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810769975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847153570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый стиль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810770096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847154230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810759889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847132427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Костюшко 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814587302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847380505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Остров Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810467597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847258999
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл РДС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704443682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746917534
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Каменка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810447512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847261474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Сэтл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810824947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847154699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес школа"Сэтл Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814790030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800066835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конкорд-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806159014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047844022401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814792100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800087560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810064510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847070143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Проект Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814789323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800058211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОСТ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706720846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746330296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евростройпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810055466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067847575817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810511214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847131571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сэтл Московское шоссе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810825066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847155810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Стерео"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-15-174-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 866,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 301 787,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 456 670,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» соответствует требованиям, установленным п.1, 2-6 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич, Главный бухгалтер – Климантова Ирина Владимировна, бенефициарные владельцы – Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович, Еременко Илья Анатольевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p> <p>7</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p> <p>Градостроительный план земельного участка RU7812300036576 от 19.03.2021, зарегистрированный Комитетом по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p> <p>Этап 1. Корпус 6.1</p>
	9.2.3	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Город Санкт-Петербург</p>
	9.2.4	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	9.2.5	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г.</p>
	9.2.6	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Санкт-Петербург</p>
	9.2.7	<p>Округ в населенном пункте:</p>
	9.2.8	<p>Район в населенном пункте:</p>
	9.2.9	<p>Вид обозначения улицы:</p> <p>ш</p>

	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.1.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25198 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.2.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6424.6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.3.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26078.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.4.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7228.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.5.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22165.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.6.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10319.5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Корпус 6.7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Этап 1.Корпус 6.7.Участок 29.Кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9641,1 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 667,25 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 189,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 857,15 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 626,07 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 626,07 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 892,16 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 168,30 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 060,46 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 124,06 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 124,06 м²
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 467,68 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 467,68 м²
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 867,27 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 867,27 м²

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 554,91 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 554,91 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, спортивного инвентаря, детских игровых комплексов для разных возрастов. МАФ и спортивный инвентарь, устанавливаемый на площадках соответствует ГОСТ. Детские площадки выполняются из каучукового покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории между жилыми секциями, располагаются спортивные площадки. МАФ и спортивный инвентарь, устанавливаемый на площадках соответствуют ГОСТ

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется в мусоросборных камерах и на крытых, огороженных площадках для крупногабаритных отходов и мусорных контейнеров с раздельным накоплением отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по их территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах. ТУ выданы ПАО "Россети Ленэнерго от 25.05.2023 со сроком действия по 25.05.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, площадок для отдыха с набивным покрытием, детских и спортивных площадок с каучуковым покрытием, озеленение территории путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового оборудования на площадках, устройство газонного ограждения, ограждения территории между корпусами с воротами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 067 037,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 572 115,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 772 791,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
2	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
3	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
4	Квартира	1	1	35.66	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
6	Квартира	1	1	24.68	1	18.12	2.77
7	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
9	Квартира	1	1	24.84	1	18.35	2.77
10	Квартира	1	1	25.09	1	18.18	2.77
11	Квартира	1	1	34.79	1	10.35	2.77
12	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
13	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
14	Квартира	1	1	53.35	2	22.04	2.77
15	Квартира	2	1	34.95	1	10.43	2.77
16	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
17	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
18	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
19	Квартира	2	1	35.59	1	14.05	2.77

20	Квартира	2	1	24.43	1	18.27	2.77
21	Квартира	2	1	24.45	1	18.12	2.77
22	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
24	Квартира	2	1	24.64	1	18.30	2.77
25	Квартира	2	1	24.92	1	18.15	2.77
26	Квартира	2	1	34.61	1	10.35	2.77
27	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
28	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
29	Квартира	2	1	53.11	2	22.04	2.77
30	Квартира	3	1	34.92	1	10.43	2.77
31	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
32	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
33	Квартира	3	1	32.34	1	10.12	2.77
34	Квартира	3	1	35.56	1	14.05	2.77
35	Квартира	3	1	24.45	1	18.23	2.77
36	Квартира	3	1	24.49	1	18.12	2.77
37	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
38	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
39	Квартира	3	1	24.65	1	18.25	2.77
40	Квартира	3	1	24.96	1	18.15	2.77
41	Квартира	3	1	34.61	1	10.35	2.77
42	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
43	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
44	Квартира	3	1	53.00	2	22.04	2.77
45	Квартира	4	1	34.83	1	10.43	2.77
46	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
47	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
48	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
49	Квартира	4	1	35.47	1	14.05	2.77
50	Квартира	4	1	24.28	1	18.18	2.77
51	Квартира	4	1	24.27	1	18.12	2.77
52	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
53	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
54	Квартира	4	1	24.47	1	18.21	2.77
55	Квартира	4	1	24.79	1	18.11	2.77
56	Квартира	4	1	34.38	1	10.35	2.77
57	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
58	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
59	Квартира	4	1	52.89	2	22.04	2.77
60	Квартира	5	1	34.74	1	10.43	3.07
61	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
62	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
63	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
64	Квартира	5	1	35.38	1	14.05	3.07
65	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07

66	Квартира	5	1	24.31	1	18.12	3.07
67	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
68	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
69	Квартира	5	1	24.46	1	18.16	3.07
70	Квартира	5	1	24.78	1	18.06	3.07
71	Квартира	5	1	34.43	1	10.35	3.07
72	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
73	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
74	Квартира	5	1	52.77	2	22.04	3.07
75	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
76	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
77	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
78	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
79	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
80	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
81	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
82	Квартира	1	2	24.67	1	18.06	2.77
83	Квартира	1	2	24.64	1	18.33	2.77
84	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
85	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
86	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
87	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
88	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
89	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
90	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
91	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
92	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
93	Квартира	2	2	24.45	1	18.06	2.77
94	Квартира	2	2	24.43	1	18.27	2.77
95	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
96	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
97	Квартира	2	2	36.93	1	10.65	2.77
98	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
99	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
100	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
101	Квартира	3	2	35.66	1	14.05	2.77
102	Квартира	3	2	24.50	1	18.13	2.77
103	Квартира	3	2	24.67	1	18.06	2.77
104	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
105	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
106	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
107	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
108	Квартира	3	2	24.49	1	18.06	2.77
109	Квартира	3	2	24.46	1	18.23	2.77
110	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
111	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77

112	Квартира	3	2	36.90	1	10.65	2.77
113	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
114	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
115	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
116	Квартира	4	2	35.59	1	14.05	2.77
117	Квартира	4	2	24.29	1	18.08	2.77
118	Квартира	4	2	24.45	1	18.06	2.77
119	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
120	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
121	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
122	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
123	Квартира	4	2	24.27	1	18.06	2.77
124	Квартира	4	2	24.29	1	18.18	2.77
125	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
126	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
127	Квартира	4	2	36.85	1	10.65	2.77
128	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
129	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07
130	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07
131	Квартира	5	2	35.56	1	14.05	3.07
132	Квартира	5	2	24.30	1	18.03	3.07
133	Квартира	5	2	24.49	1	18.06	3.07
134	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
135	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
136	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
137	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
138	Квартира	5	2	24.31	1	18.06	3.07
139	Квартира	5	2	24.27	1	18.14	3.07
140	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
141	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
142	Квартира	5	2	36.77	1	10.65	3.07
143	Квартира	1	3	39.26	1	12.04	2.77
144	Квартира	1	3	81.76	3	45.66	2.77
145	Квартира	1	3	31.87	1	10.35	2.77
146	Квартира	2	3	35.16	1	17.25	2.77
147	Квартира	2	3	34.78	1	10.35	2.77
148	Квартира	2	3	56.78	2	24.75	2.77
149	Квартира	2	3	34.71	1	10.14	2.77
150	Квартира	2	3	34.26	1	17.06	2.77
151	Квартира	2	3	39.16	1	12.04	2.77
152	Квартира	2	3	81.65	3	45.66	2.77
153	Квартира	2	3	31.85	1	10.35	2.77
154	Квартира	2	3	54.72	2	23.91	2.77
155	Квартира	3	3	35.16	1	17.25	2.77
156	Квартира	3	3	34.75	1	10.35	2.77
157	Квартира	3	3	56.56	2	24.75	2.77

158	Квартира	3	3	34.72	1	10.14	2.77
159	Квартира	3	3	34.29	1	17.06	2.77
160	Квартира	3	3	39.07	1	12.04	2.77
161	Квартира	3	3	81.52	3	45.66	2.77
162	Квартира	3	3	31.80	1	10.35	2.77
163	Квартира	3	3	54.64	2	23.91	2.77
164	Квартира	4	3	34.99	1	17.25	2.77
165	Квартира	4	3	34.70	1	10.35	2.77
166	Квартира	4	3	56.33	2	24.75	2.77
167	Квартира	4	3	34.51	1	10.14	2.77
168	Квартира	4	3	34.08	1	17.06	2.77
169	Квартира	4	3	38.97	1	12.04	2.77
170	Квартира	4	3	81.37	3	45.66	2.77
171	Квартира	4	3	31.71	1	10.35	2.77
172	Квартира	4	3	54.35	2	23.91	2.77
173	Квартира	5	3	34.99	1	17.25	3.07
174	Квартира	5	3	34.61	1	10.35	3.07
175	Квартира	5	3	56.31	2	24.75	3.07
176	Квартира	5	3	34.54	1	10.14	3.07
177	Квартира	5	3	34.12	1	17.06	3.07
178	Квартира	5	3	38.89	1	12.04	3.07
179	Квартира	5	3	81.23	3	45.66	3.07
180	Квартира	5	3	31.62	1	10.35	3.07
181	Квартира	5	3	54.37	2	23.91	3.07
182	Квартира	2	4	22.45	1	10.12	2.77
183	Квартира	2	4	21.45	1	15.05	2.77
184	Квартира	2	4	21.45	1	15.05	2.77
185	Квартира	2	4	30.54	1	14.03	2.77
186	Квартира	2	4	24.54	1	18.33	2.77
187	Квартира	2	4	24.54	1	18.08	2.77
188	Квартира	2	4	32.27	1	10.09	2.77
189	Квартира	2	4	32.27	1	10.09	2.77
190	Квартира	2	4	32.27	1	10.09	2.77
191	Квартира	2	4	32.27	1	10.09	2.77
192	Квартира	2	4	24.54	1	18.08	2.77
193	Квартира	2	4	24.70	1	18.44	2.77
194	Квартира	2	4	30.61	1	14.03	2.77
195	Квартира	2	4	32.44	1	10.12	2.77
196	Квартира	2	4	36.39	1	10.65	2.77
197	Квартира	3	4	32.42	1	10.12	2.77
198	Квартира	3	4	21.47	1	15.05	2.77
199	Квартира	3	4	21.47	1	15.05	2.77
200	Квартира	3	4	30.50	1	14.03	2.77
201	Квартира	3	4	24.53	1	18.27	2.77
202	Квартира	3	4	24.57	1	18.08	2.77
203	Квартира	3	4	32.23	1	10.09	2.77

204	Квартира	3	4	32.23	1	10.09	2.77
205	Квартира	3	4	32.23	1	10.09	2.77
206	Квартира	3	4	32.23	1	10.09	2.77
207	Квартира	3	4	24.57	1	18.08	2.77
208	Квартира	3	4	24.70	1	18.39	2.77
209	Квартира	3	4	30.57	1	14.03	2.77
210	Квартира	3	4	32.41	1	10.12	2.77
211	Квартира	3	4	36.36	1	10.65	2.77
212	Квартира	4	4	32.33	1	10.12	2.77
213	Квартира	4	4	21.26	1	15.05	2.77
214	Квартира	4	4	21.26	1	15.05	2.77
215	Квартира	4	4	30.46	1	14.03	2.77
216	Квартира	4	4	24.34	1	18.23	2.77
217	Квартира	4	4	24.36	1	18.08	2.77
218	Квартира	4	4	32.14	1	10.09	2.77
219	Квартира	4	4	32.14	1	10.09	2.77
220	Квартира	4	4	32.14	1	10.09	2.77
221	Квартира	4	4	32.14	1	10.09	2.77
222	Квартира	4	4	24.36	1	18.08	2.77
223	Квартира	4	4	24.50	1	18.34	2.77
224	Квартира	4	4	30.53	1	14.03	2.77
225	Квартира	4	4	32.33	1	10.12	2.77
226	Квартира	4	4	36.31	1	10.65	2.77
227	Квартира	5	4	32.23	1	10.12	3.07
228	Квартира	5	4	21.29	1	15.05	3.07
229	Квартира	5	4	21.29	1	15.05	3.07
230	Квартира	5	4	30.37	1	14.03	3.07
231	Квартира	5	4	24.35	1	18.18	3.07
232	Квартира	5	4	24.39	1	18.08	3.07
233	Квартира	5	4	32.05	1	10.09	3.07
234	Квартира	5	4	32.05	1	10.09	3.07
235	Квартира	5	4	32.05	1	10.09	3.07
236	Квартира	5	4	32.05	1	10.09	3.07
237	Квартира	5	4	24.39	1	18.08	3.07
238	Квартира	5	4	24.51	1	18.29	3.07
239	Квартира	5	4	30.43	1	14.03	3.07
240	Квартира	5	4	32.23	1	10.12	3.07
241	Квартира	5	4	36.23	1	10.65	3.07
242	Квартира	2	5	56.47	2	26.90	2.77
243	Квартира	2	5	56.41	2	26.22	2.77
244	Квартира	2	5	24.86	1	18.02	2.77
245	Квартира	2	5	53.93	2	23.63	2.77
246	Квартира	2	5	40.17	1	12.06	2.77
247	Квартира	2	5	34.44	1	10.00	2.77
248	Квартира	2	5	55.82	2	27.90	2.77
249	Квартира	2	5	57.95	2	26.23	2.77

250	Квартира	3	5	56.35	2	26.90	2.77
251	Квартира	3	5	56.31	2	26.22	2.77
252	Квартира	3	5	24.79	1	18.02	2.77
253	Квартира	3	5	53.92	2	23.63	2.77
254	Квартира	3	5	40.07	1	12.06	2.77
255	Квартира	3	5	34.39	1	10.00	2.77
256	Квартира	3	5	55.65	2	27.90	2.77
257	Квартира	3	5	58.04	2	26.23	2.77
258	Квартира	4	5	56.07	2	26.90	2.77
259	Квартира	4	5	56.02	2	26.22	2.77
260	Квартира	4	5	24.62	1	18.02	2.77
261	Квартира	4	5	53.77	2	23.63	2.77
262	Квартира	4	5	39.98	1	12.06	2.77
263	Квартира	4	5	34.31	1	10.00	2.77
264	Квартира	4	5	55.44	2	27.90	2.77
265	Квартира	4	5	57.75	2	26.23	2.77
266	Квартира	5	5	56.09	2	26.90	3.07
267	Квартира	5	5	56.00	2	26.22	3.07
268	Квартира	5	5	24.62	1	18.02	3.07
269	Квартира	5	5	53.64	2	23.63	3.07
270	Квартира	5	5	39.89	1	12.06	3.07
271	Квартира	5	5	34.21	1	10.00	3.07
272	Квартира	5	5	55.39	2	27.90	3.07
273	Квартира	5	5	57.80	2	26.23	3.07
274	Квартира	2	6	32.27	1	10.09	2.77
275	Квартира	2	6	21.32	1	15.21	2.77
276	Квартира	2	6	24.66	1	18.27	2.77
277	Квартира	2	6	34.64	1	10.12	2.77
278	Квартира	2	6	32.45	1	10.12	2.77
279	Квартира	2	6	32.45	1	10.12	2.77
280	Квартира	2	6	21.22	1	15.00	2.77
281	Квартира	2	6	24.25	1	18.01	2.77
282	Квартира	2	6	32.45	1	10.12	2.77
283	Квартира	2	6	32.61	1	10.40	2.77
284	Квартира	2	6	24.90	1	18.27	2.77
285	Квартира	2	6	21.56	1	15.26	2.77
286	Квартира	2	6	32.26	1	10.09	2.77
287	Квартира	2	6	32.27	1	10.09	2.77
288	Квартира	2	6	37.15	1	10.67	2.77
289	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77
290	Квартира	3	6	21.33	1	15.16	2.77
291	Квартира	3	6	24.66	1	18.22	2.77
292	Квартира	3	6	34.60	1	10.12	2.77
293	Квартира	3	6	32.41	1	10.12	2.77
294	Квартира	3	6	32.41	1	10.12	2.77
295	Квартира	3	6	21.24	1	15.00	2.77

296	Квартира	3	6	24.28	1	18.01	2.77
297	Квартира	3	6	32.41	1	10.12	2.77
298	Квартира	3	6	32.57	1	10.40	2.77
299	Квартира	3	6	24.90	1	18.22	2.77
300	Квартира	3	6	21.56	1	15.21	2.77
301	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77
302	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77
303	Квартира	3	6	37.12	1	10.67	2.77
304	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
305	Квартира	4	6	21.14	1	15.12	2.77
306	Квартира	4	6	24.46	1	18.17	2.77
307	Квартира	4	6	34.55	1	10.12	2.77
308	Квартира	4	6	32.37	1	10.12	2.77
309	Квартира	4	6	32.37	1	10.12	2.77
310	Квартира	4	6	21.04	1	15.00	2.77
311	Квартира	4	6	24.06	1	18.01	2.77
312	Квартира	4	6	32.37	1	10.12	2.77
313	Квартира	4	6	32.53	1	10.40	2.77
314	Квартира	4	6	24.70	1	18.17	2.77
315	Квартира	4	6	21.37	1	15.17	2.77
316	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
317	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
318	Квартира	4	6	37.07	1	10.67	2.77
319	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
320	Квартира	5	6	21.15	1	15.07	3.07
321	Квартира	5	6	24.48	1	18.13	3.07
322	Квартира	5	6	34.46	1	10.12	3.07
323	Квартира	5	6	32.27	1	10.12	3.07
324	Квартира	5	6	32.27	1	10.12	3.07
325	Квартира	5	6	21.07	1	15.00	3.07
326	Квартира	5	6	24.09	1	18.01	3.07
327	Квартира	5	6	32.27	1	10.12	3.07
328	Квартира	5	6	32.43	1	10.40	3.07
329	Квартира	5	6	24.72	1	18.13	3.07
330	Квартира	5	6	21.38	1	15.12	3.07
331	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
332	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
333	Квартира	5	6	36.98	1	10.67	3.07
334	Квартира	2	7	32.27	1	10.09	2.77
335	Квартира	2	7	31.84	1	10.05	2.77
336	Квартира	2	7	34.22	1	10.09	2.77
337	Квартира	2	7	24.55	1	18.37	2.77
338	Квартира	2	7	21.39	1	15.23	2.77
339	Квартира	2	7	34.75	1	10.14	2.77
340	Квартира	2	7	32.44	1	10.12	2.77
341	Квартира	2	7	34.95	1	10.43	2.77

342	Квартира	2	7	51.40	2	22.04	2.77
343	Квартира	2	7	25.00	1	18.37	2.77
344	Квартира	2	7	25.00	1	18.37	2.77
345	Квартира	2	7	34.75	1	10.41	2.77
346	Квартира	2	7	24.99	1	18.10	2.77
347	Квартира	2	7	24.82	1	18.21	2.77
348	Квартира	3	7	32.23	1	10.09	2.77
349	Квартира	3	7	31.80	1	10.05	2.77
350	Квартира	3	7	34.19	1	10.09	2.77
351	Квартира	3	7	24.55	1	18.32	2.77
352	Квартира	3	7	21.39	1	15.18	2.77
353	Квартира	3	7	34.75	1	10.14	2.77
354	Квартира	3	7	32.42	1	10.12	2.77
355	Квартира	3	7	34.92	1	10.43	2.77
356	Квартира	3	7	51.25	2	22.04	2.77
357	Квартира	3	7	22.00	1	18.32	2.77
358	Квартира	3	7	25.00	1	18.32	2.77
359	Квартира	3	7	34.70	1	10.41	2.77
360	Квартира	3	7	25.01	1	18.08	2.77
361	Квартира	3	7	24.83	1	18.16	2.77
362	Квартира	4	7	32.14	1	10.09	2.77
363	Квартира	4	7	31.71	1	10.05	2.77
364	Квартира	4	7	34.14	1	10.09	2.77
365	Квартира	4	7	24.35	1	18.27	2.77
366	Квартира	4	7	21.20	1	15.14	2.77
367	Квартира	4	7	34.57	1	10.14	2.77
368	Квартира	4	7	32.33	1	10.12	2.77
369	Квартира	4	7	34.83	1	10.43	2.77
370	Квартира	4	7	51.12	2	22.04	2.77
371	Квартира	4	7	24.80	1	18.27	2.77
372	Квартира	4	7	24.80	1	18.27	2.77
373	Квартира	4	7	34.61	1	10.41	2.77
374	Квартира	4	7	24.87	1	18.08	2.77
375	Квартира	4	7	24.64	1	18.12	2.77
376	Квартира	5	7	32.05	1	10.09	3.07
377	Квартира	5	7	31.62	1	10.05	3.07
378	Квартира	5	7	34.04	1	10.09	3.07
379	Квартира	5	7	24.37	1	18.23	3.07
380	Квартира	5	7	21.21	1	15.09	3.07
381	Квартира	5	7	34.57	1	10.14	3.07
382	Квартира	5	7	32.23	1	10.12	3.07
383	Квартира	5	7	34.74	1	10.43	3.07
384	Квартира	5	7	51.03	2	22.04	3.07
385	Квартира	5	7	24.82	1	18.23	3.07
386	Квартира	5	7	24.82	1	18.23	3.07
387	Квартира	5	7	34.51	1	10.41	3.07

388	Квартира	5	7	24.86	1	18.03	3.07
389	Квартира	5	7	24.65	1	18.07	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.01	Встроенное помещение №1	39.27	3.20
					ПУИ	2.86	
					Санузел	3.88	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.63	Встроенное помещение №2	86.04	3.20
					ПУИ	4.12	
					Санузел	3.47	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.73	Встроенное помещение №3	81.58	3.20
					ПУИ	2.13	
					Санузел	2.02	
4	Нежилое помещение	1	4	504.74	Встроенное помещение №4	231.79	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	2.40	
					Помещение	263.03	
					ПУИ	2.45	
					Санузел	2.26	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.96	Встроенное помещение №5	59.00	3.20
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.96	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	30.79	Встроенное помещение №6	25.87	3.20
					ПУИ	2.42	
					Санузел	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.54	Встроенное помещение №7	89.72	3.20

					ПУИ	2.35	
					Санузел	3.47	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.39	Встроенное помещение №8	62.55	3.20
					ПУИ	3.81	
					Санузел	3.03	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.87	Встроенное помещение №9	74.34	3.20
					ПУИ	3.99	
					Санузел	4.54	
10	Нежилое помещение	1	5	39.76	Встроенное помещение №10 (Детский клуб)	33.23	3.20
					ПУИ	2.63	
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.09	Встроенное помещение №11	31.18	3.20
					ПУИ	4.77	
					Санузел	4.14	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	30.04	Встроенное помещение №12	25.30	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	1.93	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	63.85	Встроенное помещение №13	58.86	3.20
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.53	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.38	Встроенное помещение №14	103.26	3.20
					ПУИ	2.09	
					Санузел	3.03	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.01	Встроенное помещение №15	28.18	3.20
					ПУИ	2.42	
					Санузел	2.41	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	29.23	Встроенное помещение №16	22.62	3.20
					ПУИ	3.03	
					Санузел	3.58	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	138.33	Встроенное помещение №17	132.39	3.20
					ПУИ	2.27	
					Санузел	3.67	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	23.00	Встроенное помещение №18	17.63	3.20
					ПУИ	2.97	
					Санузел	2.40	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.64	Встроенное помещение №19	57.65	3.20
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.53	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	29.98	Встроенное помещение №20	25.39	3.20
					ПУИ	2.66	
					Санузел	1.93	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	106.55	Встроенное помещение №21	100.09	3.20
					ПУИ	3.19	
					Санузел	3.27	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.94	Встроенное помещение №22	30.38	3.20
					ПУИ	2.52	
					Санузел	3.04	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.36	Встроенное помещение №23	30.24	3.20
					ПУИ	2.08	
					Санузел	3.04	

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	61.86	Встроенное помещение №24	57.47	3.20
					ПУИ	2.21	
					Санузел	2.18	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.36	Встроенное помещение №25	85.59	3.20
					ПУИ	2.26	
					Санузел	4.51	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	91.99	Встроенное помещение №26	86.96	3.20
					ПУИ	3.01	
					Санузел	2.02	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	95.87	Встроенное помещение №27	90.97	3.20
					ПУИ	2.66	
					Санузел	2.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
2	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.00
3	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Коридор	33.52
4	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Коридор	55.01
5	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Тамбур	5.69
6	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.06
7	Место общего пользования	Секция 1.1, 1 этаж	Колясочная	9.49
8	Место общего пользования	Секция 1.1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
9	Место общего пользования	Секция 1.1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

10	Место общего пользования	Секция 1.1, 2 этаж	Коридор	29.00
11	Место общего пользования	Секция 1.1, 2 этаж	Коридор	40.21
12	Место общего пользования	Секция 1.1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
13	Место общего пользования	Секция 1.1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
	Место общего пользования	Секция 1.1, 3 этаж	Коридор	29.00
	Место общего пользования	Секция 1.1, 3 этаж	Коридор	40.21
14	Место общего пользования	Секция 1.1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
15	Место общего пользования	Секция 1.1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
16	Место общего пользования	Секция 1.1, 4 этаж	Коридор	29.00
17	Место общего пользования	Секция 1.1, 4 этаж	Коридор	40.21
	Место общего пользования	Секция 1.1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
	Место общего пользования	Секция 1.1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1.1, 5 этаж	Коридор	29.00
19	Место общего пользования	Секция 1.1, 5 этаж	Коридор	40.21
20	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
21	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.00
22	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Коридор	34.66
23	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Коридор	31.35
	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Тамбур	7.81
	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Колясочная	10.08
24	Место общего пользования	Секция 1.2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
25	Место общего пользования	Секция 1.2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
26	Место общего пользования	Секция 1.2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.32
27	Место общего пользования	Секция 1.2, 2 этаж	Коридор	22.68
	Место общего пользования	Секция 1.2, 2 этаж	Коридор	36.62

28	Место общего пользования	Секция 1.2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
29	Место общего пользования	Секция 1.2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.32
	Место общего пользования	Секция 1.2, 3 этаж	Коридор	22.68
30	Место общего пользования	Секция 1.2, 3 этаж	Коридор	36.62
31	Место общего пользования	Секция 1.2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
32	Место общего пользования	Секция 1.2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.32
33	Место общего пользования	Секция 1.2, 4 этаж	Коридор	22.68
	Место общего пользования	Секция 1.2, 4 этаж	Коридор	36.62
34	Место общего пользования	Секция 1.2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
35	Место общего пользования	Секция 1.2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.32
36	Место общего пользования	Секция 1.2, 5 этаж	Коридор	22.68
	Место общего пользования	Секция 1.2, 5 этаж	Коридор	36.62
	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Тамбур	7.92
	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Лифтовой холл	15.25
37	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Колясочная	11.18
38	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Мусоросборная камера	6.73
39	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
40	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
41	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Коридор	33.18
42	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Тамбур	5.30
43	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Диспетчерская	15.46
44	Место общего пользования	Секция 1.3, 1 этаж	Санузел	3.21
45	Место общего пользования	Секция 1.3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
46	Место общего пользования	Секция 1.3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
47	Место общего пользования	Секция 1.3, 2 этаж	Коридор	46.17

48	Место общего пользования	Секция 1.3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
49	Место общего пользования	Секция 1.3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
50	Место общего пользования	Секция 1.3, 3 этаж	Коридор	46.17
51	Место общего пользования	Секция 1.3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
52	Место общего пользования	Секция 1.3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.03
53	Место общего пользования	Секция 1.3, 4 этаж	Коридор	45.57
54	Место общего пользования	Секция 1.3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
55	Место общего пользования	Секция 1.3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.03
56	Место общего пользования	Секция 1.3, 5 этаж	Коридор	45.57
57	Место общего пользования	Секция 1.4, 1 этаж	Тамбур	9.12
58	Место общего пользования	Секция 1.4, 1 этаж	Лифтовой холл	26.14
59	Место общего пользования	Секция 1.4, 1 этаж	Колясочная	16.97
60	Место общего пользования	Секция 1.4, 1 этаж	Лестничная клетка	14.32
61	Место общего пользования	Секция 1.4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.74
69	Место общего пользования	Секция 1.4, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
70	Место общего пользования	Секция 1.4, 2 этаж	Лестничная клетка	14.32
	Место общего пользования	Секция 1.4, 2 этаж	Коридор	22.75
	Место общего пользования	Секция 1.4, 2 этаж	Коридор	36.55
71	Место общего пользования	Секция 1.4, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
72	Место общего пользования	Секция 1.4, 3 этаж	Лестничная клетка	14.32
73	Место общего пользования	Секция 1.4, 3 этаж	Коридор	22.75
74	Место общего пользования	Секция 1.4, 3 этаж	Коридор	36.55
75	Место общего пользования	Секция 1.4, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
76	Место общего пользования	Секция 1.4, 4 этаж	Лестничная клетка	14.32
77	Место общего пользования	Секция 1.4, 4 этаж	Коридор	22.75

78	Место общего пользования	Секция 1.4, 4 этаж	Коридор	36.55
79	Место общего пользования	Секция 1.4, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
80	Место общего пользования	Секция 1.4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.32
81	Место общего пользования	Секция 1.4, 5 этаж	Коридор	22.75
82	Место общего пользования	Секция 1.4, 5 этаж	Коридор	36.55
	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Мусоросборная камера	6.10
83	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Лестничная клетка	16.29
	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Тамбур	15.80
	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Лифтовой холл	24.20
84	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Колясочная	10.59
	Место общего пользования	Секция 1.5 1 этаж	Тамбур	5.04
	Место общего пользования	Секция 1.5, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
85	Место общего пользования	Секция 1.5, 2 этаж	Лестничная клетка	14.81
86	Место общего пользования	Секция 1.5, 2 этаж	Коридор	30.34
87	Место общего пользования	Секция 1.5, 2 этаж	Коридор	20.09
	Место общего пользования	Секция 1.5, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
88	Место общего пользования	Секция 1.5, 3 этаж	Лестничная клетка	14.81
89	Место общего пользования	Секция 1.5, 3 этаж	Коридор	30.34
90	Место общего пользования	Секция 1.5, 3 этаж	Коридор	20.09
91	Место общего пользования	Секция 1.5, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
92	Место общего пользования	Секция 1.5, 4 этаж	Лестничная клетка	14.81
93	Место общего пользования	Секция 1.5, 4 этаж	Коридор	30.34
94	Место общего пользования	Секция 1.5, 4 этаж	Коридор	20.09
95	Место общего пользования	Секция 1.5, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
96	Место общего пользования	Секция 1.5, 5 этаж	Лестничная клетка	14.81

97	Место общего пользования	Секция 1.5, 5 этаж	Коридор	30.34
98	Место общего пользования	Секция 1.5, 5 этаж	Коридор	20.09
112	Место общего пользования	Секция 1.6, 1 этаж	Тамбур	6.40
113	Место общего пользования	Секция 1.6, 1 этаж	Лифтовой холл	27.58
114	Место общего пользования	Секция 1.6, 1 этаж	Колясочная	9.06
115	Место общего пользования	Секция 1.6, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
116	Место общего пользования	Секция 1.6, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.37
	Место общего пользования	Секция 1.6, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
137	Место общего пользования	Секция 1.6, 2 этаж	Лестничная клетка	14.81
138	Место общего пользования	Секция 1.6, 2 этаж	Коридор	21.31
139	Место общего пользования	Секция 1.6, 2 этаж	Коридор	37.53
140	Место общего пользования	Секция 1.6, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
141	Место общего пользования	Секция 1.6, 3 этаж	Лестничная клетка	14.81
142	Место общего пользования	Секция 1.6, 3 этаж	Коридор	21.31
143	Место общего пользования	Секция 1.6, 3 этаж	Коридор	37.53
144	Место общего пользования	Секция 1.6, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
145	Место общего пользования	Секция 1.6, 4 этаж	Лестничная клетка	14.81
146	Место общего пользования	Секция 1.6, 4 этаж	Коридор	21.31
147	Место общего пользования	Секция 1.6, 4 этаж	Коридор	37.53
148	Место общего пользования	Секция 1.6, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
149	Место общего пользования	Секция 1.6, 5 этаж	Лестничная клетка	14.81
150	Место общего пользования	Секция 1.6, 5 этаж	Коридор	21.31
151	Место общего пользования	Секция 1.6, 5 этаж	Коридор	37.53
	Место общего пользования	Секция 1.7, 1 этаж	Тамбур	8.83
152	Место общего пользования	Секция 1.7, 1 этаж	Лифтовой холл	34.13

153	Место общего пользования	Секция 1.7, 1 этаж	Колясочная	11.41
154	Место общего пользования	Секция 1.7, 1 этаж	Лестничная клетка	14.20
155	Место общего пользования	Секция 1.7, 1 этаж	Мусоросборная камера	6.00
156	Место общего пользования	Секция 1.7, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
157	Место общего пользования	Секция 1.7, 2 этаж	Лестничная клетка	14.81
158	Место общего пользования	Секция 1.7, 2 этаж	Коридор	21.31
159	Место общего пользования	Секция 1.7, 2 этаж	Коридор	37.53
160	Место общего пользования	Секция 1.7, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
161	Место общего пользования	Секция 1.7, 3 этаж	Лестничная клетка	14.81
162	Место общего пользования	Секция 1.7, 3 этаж	Коридор	21.31
163	Место общего пользования	Секция 1.7, 3 этаж	Коридор	37.53
164	Место общего пользования	Секция 1.7, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
165	Место общего пользования	Секция 1.7, 4 этаж	Лестничная клетка	14.81
166	Место общего пользования	Секция 1.7, 4 этаж	Коридор	21.31
167	Место общего пользования	Секция 1.7, 4 этаж	Коридор	37.53
168	Место общего пользования	Секция 1.7, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
169	Место общего пользования	Секция 1.7, 5 этаж	Лестничная клетка	14.81
170	Место общего пользования	Секция 1.7, 5 этаж	Коридор	21.31
171	Место общего пользования	Секция 1.7, 5 этаж	Коридор	37.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.1)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 028 507 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 161 311 201,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 434 159 747,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 727 151 453,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 323
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 778,34 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 645,4 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 106 490 406 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 384 627 707 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 941,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 032 412,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 451 054,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.54	1	10.07	2.77
2	Квартира	1	1	31.21	1	14.00	2.77
3	Квартира	1	1	24.86	1	18.39	2.77
4	Квартира	1	1	25.20	1	18.23	2.77
5	Квартира	1	1	25.20	1	18.23	2.77
6	Квартира	1	1	21.93	1	15.52	2.77
7	Квартира	1	1	22.16	1	15.76	2.77
8	Квартира	1	1	22.16	1	15.76	2.77
9	Квартира	1	1	24.67	1	18.26	2.77
10	Квартира	1	1	35.73	1	14.00	2.77
11	Квартира	2	1	32.49	1	10.07	2.77
12	Квартира	2	1	31.14	1	14.00	2.77
13	Квартира	2	1	24.66	1	18.34	2.77
14	Квартира	2	1	24.98	1	18.23	2.77
15	Квартира	2	1	24.98	1	18.23	2.77
16	Квартира	2	1	21.72	1	15.47	2.77
17	Квартира	2	1	21.95	1	15.71	2.77
18	Квартира	2	1	21.95	1	15.71	2.77
19	Квартира	2	1	24.46	1	18.21	2.77
20	Квартира	2	1	35.67	1	14.00	2.77
21	Квартира	2	1	36.61	1	10.66	2.77
22	Квартира	3	1	32.45	1	10.07	2.77
23	Квартира	3	1	31.11	1	14.00	2.77
24	Квартира	3	1	24.67	1	18.29	2.77
25	Квартира	3	1	23.60	1	18.23	2.77
26	Квартира	3	1	25.02	1	18.23	2.77
27	Квартира	3	1	21.74	1	15.43	2.77
28	Квартира	3	1	21.96	1	15.66	2.77
29	Квартира	3	1	21.96	1	15.66	2.77
30	Квартира	3	1	24.47	1	18.16	2.77
31	Квартира	3	1	35.64	1	14.00	2.77
32	Квартира	3	1	36.58	1	10.66	2.77
33	Квартира	4	1	32.35	1	10.07	2.77
34	Квартира	4	1	31.02	1	14.00	2.77
35	Квартира	4	1	24.49	1	18.25	2.77
36	Квартира	4	1	24.80	1	18.23	2.77
37	Квартира	4	1	24.80	1	18.23	2.77
38	Квартира	4	1	21.54	1	15.38	2.77
39	Квартира	4	1	21.76	1	15.61	2.77
40	Квартира	4	1	21.76	1	15.61	2.77

41	Квартира	4	1	24.30	1	18.12	2.77
42	Квартира	4	1	35.54	1	14.00	2.77
43	Квартира	4	1	36.53	1	10.66	2.77
44	Квартира	5	1	32.26	1	10.07	3.07
45	Квартира	5	1	30.93	1	14.00	3.07
46	Квартира	5	1	24.49	1	18.20	3.07
47	Квартира	5	1	24.84	1	18.23	3.07
48	Квартира	5	1	24.84	1	18.23	3.07
49	Квартира	5	1	21.56	1	15.34	3.07
50	Квартира	5	1	21.78	1	15.57	3.07
51	Квартира	5	1	21.78	1	15.57	3.07
52	Квартира	5	1	24.29	1	18.07	3.07
53	Квартира	5	1	35.46	1	14.00	3.07
54	Квартира	5	1	36.45	1	10.66	3.07
55	Квартира	1	2	35.03	1	17.03	2.77
56	Квартира	1	2	24.69	1	18.08	2.77
57	Квартира	1	2	35.70	1	14.05	2.77
58	Квартира	1	2	25.02	1	18.60	2.77
59	Квартира	1	2	24.83	1	18.12	2.77
60	Квартира	1	2	34.70	1	10.05	2.77
61	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
62	Квартира	1	2	24.98	1	18.33	2.77
63	Квартира	1	2	24.98	1	18.33	2.77
64	Квартира	1	2	24.74	1	18.12	2.77
65	Квартира	1	2	35.18	1	10.55	2.77
66	Квартира	1	2	50.88	2	22.32	2.77
67	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
68	Квартира	2	2	34.85	1	17.03	2.77
69	Квартира	2	2	24.47	1	18.08	2.77
70	Квартира	2	2	35.62	1	14.05	2.77
71	Квартира	2	2	24.82	1	18.55	2.77
72	Квартира	2	2	24.61	1	18.12	2.77
73	Квартира	2	2	34.67	1	10.05	2.77
74	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
75	Квартира	2	2	24.76	1	18.33	2.77
76	Квартира	2	2	24.76	1	18.33	2.77
77	Квартира	2	2	24.52	1	18.12	2.77
78	Квартира	2	2	35.15	1	10.55	2.77
79	Квартира	2	2	50.78	2	22.32	2.77
80	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
81	Квартира	2	2	37.05	1	10.72	2.77
82	Квартира	3	2	34.86	1	17.03	2.77
83	Квартира	3	2	24.50	1	18.08	2.77
84	Квартира	3	2	35.59	1	14.05	2.77
85	Квартира	3	2	24.84	1	18.51	2.77
86	Квартира	3	2	24.65	1	18.12	2.77

87	Квартира	3	2	34.62	1	10.05	2.77
88	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
89	Квартира	3	2	24.80	1	18.33	2.77
90	Квартира	3	2	24.80	1	18.33	2.77
91	Квартира	3	2	24.56	1	18.12	2.77
92	Квартира	3	2	35.10	1	10.55	2.77
93	Квартира	3	2	50.61	2	22.32	2.77
94	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
95	Квартира	3	2	37.02	1	10.72	2.77
96	Квартира	4	2	34.68	1	17.03	2.77
97	Квартира	4	2	24.29	1	18.08	2.77
98	Квартира	4	2	35.50	1	14.05	2.77
99	Квартира	4	2	24.65	1	18.46	2.77
100	Квартира	4	2	24.43	1	18.12	2.77
101	Квартира	4	2	34.53	1	10.05	2.77
102	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
103	Квартира	4	2	24.58	1	18.33	2.77
104	Квартира	4	2	24.58	1	18.33	2.77
105	Квартира	4	2	24.34	1	18.12	2.77
106	Квартира	4	2	35.01	1	10.55	2.77
107	Квартира	4	2	50.57	2	22.32	2.77
108	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
109	Квартира	4	2	36.97	1	10.72	2.77
110	Квартира	5	2	34.69	1	17.03	3.07
111	Квартира	5	2	24.32	1	18.08	3.07
112	Квартира	5	2	35.41	1	14.05	3.07
113	Квартира	5	2	24.66	1	18.42	3.07
114	Квартира	5	2	24.47	1	18.12	3.07
115	Квартира	5	2	34.44	1	10.05	3.07
116	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
117	Квартира	5	2	24.62	1	18.33	3.07
118	Квартира	5	2	24.62	1	18.33	3.07
119	Квартира	5	2	24.38	1	18.12	3.07
120	Квартира	5	2	34.92	1	10.55	3.07
121	Квартира	5	2	50.47	2	22.32	3.07
122	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
123	Квартира	5	2	36.89	1	10.72	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
2	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
3	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Коридор	48.39
5	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.22
7	Место общего пользования	Секция 2.1, 1 этаж	Колясочная	10.06
8	Место общего пользования	Секция 2.1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
9	Место общего пользования	Секция 2.1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
10	Место общего пользования	Секция 2.1, 2 этаж	Коридор	36.49
	Место общего пользования	Секция 2.1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
12	Место общего пользования	Секция 2.1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23
13	Место общего пользования	Секция 2.1, 3 этаж	Коридор	36.49
	Место общего пользования	Секция 2.1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
	Место общего пользования	Секция 2.1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
14	Место общего пользования	Секция 2.1, 4 этаж	Коридор	36.49
15	Место общего пользования	Секция 2.1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
16	Место общего пользования	Секция 2.1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
17	Место общего пользования	Секция 2.1, 5 этаж	Коридор	36.49
	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.17
18	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Коридор	32.46
	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Коридор	38.61
19	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Тамбур	7.81
20	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.36
21	Место общего пользования	Секция 2.2, 1 этаж	Колясочная	10.13

22	Место общего пользования	Секция 2.2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
23	Место общего пользования	Секция 2.2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
	Место общего пользования	Секция 2.2, 2 этаж	Коридор	32.46
	Место общего пользования	Секция 2.2, 2 этаж	Коридор	26.21
24	Место общего пользования	Секция 2.2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
25	Место общего пользования	Секция 2.2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23
26	Место общего пользования	Секция 2.2, 3 этаж	Коридор	32.46
27	Место общего пользования	Секция 2.2, 3 этаж	Коридор	26.21
	Место общего пользования	Секция 2.2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
28	Место общего пользования	Секция 2.2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
29	Место общего пользования	Секция 2.2, 4 этаж	Коридор	32.46
	Место общего пользования	Секция 2.2, 4 этаж	Коридор	26.21
30	Место общего пользования	Секция 2.2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
31	Место общего пользования	Секция 2.2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
32	Место общего пользования	Секция 2.2, 5 этаж	Коридор	32.46
33	Место общего пользования	Секция 2.2, 5 этаж	Коридор	26.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.2)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 198 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 551 058 018,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 365 660 080,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 397 937,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 410,72 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 633 433 551 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.4	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 725 456,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 001 180,16 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 723 760,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
2	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
3	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
4	Квартира	1	1	35.66	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
6	Квартира	1	1	24.68	1	18.12	2.77
7	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
9	Квартира	1	1	24.84	1	18.35	2.77
10	Квартира	1	1	25.09	1	18.18	2.77
11	Квартира	1	1	34.79	1	10.35	2.77
12	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
13	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
14	Квартира	1	1	53.35	2	22.04	2.77
15	Квартира	2	1	34.95	1	10.43	2.77
16	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
17	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
18	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
19	Квартира	2	1	35.59	1	14.05	2.77
20	Квартира	2	1	24.43	1	18.27	2.77
21	Квартира	2	1	24.45	1	18.12	2.77
22	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
24	Квартира	2	1	24.64	1	18.30	2.77
25	Квартира	2	1	24.92	1	18.15	2.77
26	Квартира	2	1	34.61	1	10.35	2.77
27	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
28	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
29	Квартира	2	1	53.11	2	22.04	2.77
30	Квартира	3	1	34.92	1	10.43	2.77
31	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
32	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
33	Квартира	3	1	32.34	1	10.12	2.77
34	Квартира	3	1	35.56	1	14.05	2.77
35	Квартира	3	1	24.45	1	18.23	2.77
36	Квартира	3	1	24.49	1	18.12	2.77
37	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
38	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
39	Квартира	3	1	24.65	1	18.25	2.77
40	Квартира	3	1	24.96	1	18.15	2.77
41	Квартира	3	1	34.61	1	10.35	2.77
42	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
43	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
44	Квартира	3	1	53.00	2	22.04	2.77

45	Квартира	4	1	34.83	1	10.43	2.77
46	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
47	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
48	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
49	Квартира	4	1	35.47	1	14.05	2.77
50	Квартира	4	1	24.28	1	18.18	2.77
51	Квартира	4	1	24.27	1	18.12	2.77
52	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
53	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
54	Квартира	4	1	24.46	1	18.21	2.77
55	Квартира	4	1	24.79	1	18.11	2.77
56	Квартира	4	1	34.38	1	10.35	2.77
57	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
58	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
59	Квартира	4	1	52.89	2	22.04	2.77
60	Квартира	5	1	34.74	1	10.43	3.07
61	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
62	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
63	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
64	Квартира	5	1	35.38	1	14.05	3.07
65	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
66	Квартира	5	1	24.31	1	18.12	3.07
67	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
68	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
69	Квартира	5	1	24.46	1	18.16	3.07
70	Квартира	5	1	24.78	1	18.06	3.07
71	Квартира	5	1	34.43	1	10.35	3.07
72	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
73	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
74	Квартира	5	1	52.77	2	22.04	3.07
75	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
76	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
77	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
78	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
79	Квартира	1	2	24.64	1	18.33	2.77
80	Квартира	1	2	24.68	1	18.08	2.77
81	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
82	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
83	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
84	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
85	Квартира	1	2	24.68	1	18.08	2.77
86	Квартира	1	2	24.65	1	18.33	2.77
87	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
88	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
89	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
90	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77

91	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
92	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
93	Квартира	2	2	24.43	1	18.27	2.77
94	Квартира	2	2	24.46	1	18.08	2.77
95	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
96	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
97	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
98	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
99	Квартира	2	2	24.46	1	18.08	2.77
100	Квартира	2	2	24.44	1	18.27	2.77
101	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
102	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
103	Квартира	2	2	36.93	1	10.65	2.77
104	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
105	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
106	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
107	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
108	Квартира	3	2	24.45	1	18.23	2.77
109	Квартира	3	2	24.50	1	18.08	2.77
110	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
111	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
112	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
113	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
114	Квартира	3	2	24.50	1	18.08	2.77
115	Квартира	3	2	24.46	1	18.23	2.77
116	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
117	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
118	Квартира	3	2	36.95	1	10.65	2.77
119	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
120	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
121	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
122	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
123	Квартира	4	2	24.28	1	18.18	2.77
124	Квартира	4	2	24.28	1	18.08	2.77
125	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
126	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
127	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
128	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
129	Квартира	4	2	24.28	1	18.08	2.77
130	Квартира	4	2	24.29	1	18.18	2.77
131	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
132	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
133	Квартира	4	2	36.85	1	10.65	2.77
134	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
135	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07
136	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07

137	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
138	Квартира	5	2	24.26	1	18.14	3.07
139	Квартира	5	2	24.32	1	18.08	3.07
140	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
141	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
142	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
143	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
144	Квартира	5	2	24.32	1	18.08	3.07
145	Квартира	5	2	24.27	1	18.14	3.07
146	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
147	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
148	Квартира	5	2	36.77	1	10.65	3.07
149	Квартира	1	3	25.19	1	18.48	2.77
150	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
151	Квартира	1	3	36.97	1	14.05	2.77
152	Квартира	1	3	25.17	1	18.38	2.77
153	Квартира	1	3	24.86	1	18.23	2.77
154	Квартира	1	3	24.98	1	18.14	2.77
155	Квартира	1	3	38.77	1	12.03	2.77
156	Квартира	1	3	34.44	1	10.05	2.77
157	Квартира	1	3	24.64	1	18.33	2.77
158	Квартира	1	3	35.66	1	14.05	2.77
159	Квартира	1	3	25.17	1	18.42	2.77
160	Квартира	1	3	44.31	1	13.95	2.77
161	Квартира	2	3	24.97	1	18.48	2.77
162	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77
163	Квартира	2	3	36.90	1	14.05	2.77
164	Квартира	2	3	24.93	1	18.31	2.77
165	Квартира	2	3	24.64	1	18.23	2.77
166	Квартира	2	3	24.76	1	18.14	2.77
167	Квартира	2	3	21.29	1	15.17	2.77
168	Квартира	2	3	38.67	1	12.03	2.77
169	Квартира	2	3	34.35	1	10.05	2.77
170	Квартира	2	3	24.43	1	18.27	2.77
171	Квартира	2	3	35.64	1	14.05	2.77
172	Квартира	2	3	24.95	1	18.42	2.77
173	Квартира	2	3	24.95	1	18.42	2.77
174	Квартира	2	3	54.76	2	24.45	2.77
175	Квартира	3	3	25.00	1	18.48	2.77
176	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
177	Квартира	3	3	36.87	1	14.05	2.77
178	Квартира	3	3	24.96	1	18.28	2.77
179	Квартира	3	3	24.68	1	18.23	2.77
180	Квартира	3	3	24.79	1	18.14	2.77
181	Квартира	3	3	21.28	1	15.12	2.77
182	Квартира	3	3	38.59	1	12.03	2.77

183	Квартира	3	3	29.54	1	10.05	2.77
184	Квартира	3	3	24.45	1	18.23	2.77
185	Квартира	3	3	35.56	1	14.05	2.77
186	Квартира	3	3	24.98	1	18.42	2.77
187	Квартира	3	3	24.98	1	18.42	2.77
188	Квартира	3	3	54.70	2	24.45	2.77
189	Квартира	4	3	24.79	1	18.48	2.77
190	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
191	Квартира	4	3	36.77	1	14.05	2.77
192	Квартира	4	3	24.75	1	18.22	2.77
193	Квартира	4	3	24.46	1	18.23	2.77
194	Квартира	4	3	24.58	1	18.14	2.77
195	Квартира	4	3	21.12	1	15.08	2.77
196	Квартира	4	3	38.49	1	12.03	2.77
197	Квартира	4	3	34.17	1	10.05	2.77
198	Квартира	4	3	24.28	1	18.18	2.77
199	Квартира	4	3	35.47	1	14.05	2.77
200	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
201	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
202	Квартира	4	3	54.41	2	24.45	2.77
203	Квартира	5	3	24.82	1	18.48	3.07
204	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
205	Квартира	5	3	36.69	1	14.05	3.07
206	Квартира	5	3	24.76	1	18.17	3.07
207	Квартира	5	3	24.50	1	18.23	3.07
208	Квартира	5	3	24.61	1	18.14	3.07
209	Квартира	5	3	21.10	1	15.03	3.07
210	Квартира	5	3	38.40	1	12.03	3.07
211	Квартира	5	3	34.09	1	10.05	3.07
212	Квартира	5	3	24.26	1	18.14	3.07
213	Квартира	5	3	35.38	1	14.05	3.07
214	Квартира	5	3	24.80	1	18.42	3.07
215	Квартира	5	3	24.80	1	18.42	3.07
216	Квартира	5	3	54.34	2	24.45	3.07
217	Квартира	1	4	54.05	2	24.22	2.77
218	Квартира	1	4	34.50	1	10.06	2.77
219	Квартира	1	4	40.53	1	17.06	2.77
220	Квартира	1	4	38.02	1	17.01	2.77
221	Квартира	1	4	38.32	1	12.10	2.77
222	Квартира	1	4	38.84	1	12.10	2.77
223	Квартира	1	4	38.19	1	12.10	2.77
224	Квартира	1	4	38.08	1	12.10	2.77
225	Квартира	1	4	37.94	1	17.11	2.77
226	Квартира	1	4	40.63	1	17.06	2.77
227	Квартира	1	4	34.50	1	10.06	2.77
228	Квартира	2	4	53.78	2	24.22	2.77

229	Квартира	2	4	34.43	1	10.06	2.77
230	Квартира	2	4	40.37	1	17.06	2.77
231	Квартира	2	4	37.95	1	17.01	2.77
232	Квартира	2	4	38.24	1	12.10	2.77
233	Квартира	2	4	38.76	1	12.10	2.77
234	Квартира	2	4	38.14	1	12.10	2.77
235	Квартира	2	4	38.00	1	12.10	2.77
236	Квартира	2	4	37.87	1	17.11	2.77
237	Квартира	2	4	40.47	1	17.06	2.77
238	Квартира	2	4	34.43	1	10.06	2.77
239	Квартира	2	4	37.11	1	10.81	2.77
240	Квартира	3	4	53.74	2	24.22	2.77
241	Квартира	3	4	34.39	1	10.06	2.77
242	Квартира	3	4	40.41	1	17.06	2.77
243	Квартира	3	4	37.91	1	17.01	2.77
244	Квартира	3	4	38.20	1	12.10	2.77
245	Квартира	3	4	38.72	1	12.10	2.77
246	Квартира	3	4	38.10	1	12.10	2.77
247	Квартира	3	4	37.96	1	12.10	2.77
248	Квартира	3	4	37.83	1	17.11	2.77
249	Квартира	3	4	40.51	1	17.06	2.77
250	Квартира	3	4	34.39	1	10.06	2.77
251	Квартира	3	4	37.06	1	10.81	2.77
252	Квартира	4	4	53.61	2	24.22	2.77
253	Квартира	4	4	34.31	1	10.06	2.77
254	Квартира	4	4	40.23	1	17.06	2.77
255	Квартира	4	4	37.81	1	17.01	2.77
256	Квартира	4	4	38.11	1	12.10	2.77
257	Квартира	4	4	38.63	1	12.10	2.77
258	Квартира	4	4	38.05	1	12.10	2.77
259	Квартира	4	4	37.87	1	12.10	2.77
260	Квартира	4	4	37.73	1	17.11	2.77
261	Квартира	4	4	40.32	1	17.06	2.77
262	Квартира	4	4	34.31	1	10.06	2.77
263	Квартира	4	4	36.97	1	10.81	2.77
264	Квартира	5	4	53.49	2	24.22	3.07
265	Квартира	5	4	34.21	1	10.06	3.07
266	Квартира	5	4	40.23	1	17.06	3.07
267	Квартира	5	4	37.72	1	17.01	3.07
268	Квартира	5	4	38.02	1	12.10	3.07
269	Квартира	5	4	38.54	1	12.10	3.07
270	Квартира	5	4	38.01	1	12.10	3.07
271	Квартира	5	4	37.78	1	12.10	3.07
272	Квартира	5	4	37.64	1	17.11	3.07
273	Квартира	5	4	40.33	1	17.06	3.07
274	Квартира	5	4	34.21	1	10.06	3.07

275	Квартира	5	4	36.88	1	10.81	3.07
276	Квартира	1	5	24.96	1	18.14	2.77
277	Квартира	1	5	24.83	1	18.12	2.77
278	Квартира	1	5	25.01	1	18.27	2.77
279	Квартира	1	5	36.31	1	14.02	2.77
280	Квартира	1	5	32.44	1	10.12	2.77
281	Квартира	1	5	25.19	1	18.48	2.77
282	Квартира	2	5	57.25	2	26.54	2.77
283	Квартира	2	5	24.86	1	18.33	2.77
284	Квартира	2	5	24.81	1	18.13	2.77
285	Квартира	2	5	24.81	1	18.13	2.77
286	Квартира	2	5	24.70	1	18.25	2.77
287	Квартира	2	5	32.44	1	10.12	2.77
288	Квартира	2	5	21.85	1	15.38	2.77
289	Квартира	2	5	39.31	1	12.03	2.77
290	Квартира	2	5	21.28	1	15.17	2.77
291	Квартира	2	5	24.74	1	18.14	2.77
292	Квартира	2	5	24.61	1	18.12	2.77
293	Квартира	2	5	24.78	1	18.20	2.77
294	Квартира	2	5	36.29	1	14.02	2.77
295	Квартира	2	5	32.39	1	10.12	2.77
296	Квартира	2	5	24.97	1	18.48	2.77
297	Квартира	3	5	57.17	2	26.54	2.77
298	Квартира	3	5	24.89	1	18.33	2.77
299	Квартира	3	5	24.84	1	18.13	2.77
300	Квартира	3	5	24.84	1	18.13	2.77
301	Квартира	3	5	24.70	1	18.20	2.77
302	Квартира	3	5	32.40	1	10.12	2.77
303	Квартира	3	5	21.88	1	15.38	2.77
304	Квартира	3	5	39.21	1	12.03	2.77
305	Квартира	3	5	21.28	1	15.12	2.77
306	Квартира	3	5	24.77	1	18.14	2.77
307	Квартира	3	5	24.65	1	18.12	2.77
308	Квартира	3	5	24.80	1	18.16	2.77
309	Квартира	3	5	36.24	1	14.02	2.77
310	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
311	Квартира	3	5	25.00	1	18.48	2.77
312	Квартира	4	5	56.89	2	26.54	2.77
313	Квартира	4	5	24.67	1	18.33	2.77
314	Квартира	4	5	24.62	1	18.13	2.77
315	Квартира	4	5	24.62	1	18.13	2.77
316	Квартира	4	5	24.51	1	18.16	2.77
317	Квартира	4	5	32.36	1	10.12	2.77
318	Квартира	4	5	21.67	1	15.38	2.77
319	Квартира	4	5	39.12	1	12.03	2.77
320	Квартира	4	5	21.13	1	15.08	2.77

321	Квартира	4	5	24.56	1	18.14	2.77
322	Квартира	4	5	24.43	1	18.12	2.77
323	Квартира	4	5	24.60	1	18.11	2.77
324	Квартира	4	5	36.15	1	14.02	2.77
325	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
326	Квартира	4	5	24.79	1	18.48	2.77
327	Квартира	5	5	56.81	2	26.54	3.07
328	Квартира	5	5	24.71	1	18.33	3.07
329	Квартира	5	5	24.66	1	18.13	3.07
330	Квартира	5	5	24.66	1	18.13	3.07
331	Квартира	5	5	24.52	1	18.11	3.07
332	Квартира	5	5	32.26	1	10.12	3.07
333	Квартира	5	5	21.70	1	15.38	3.07
334	Квартира	5	5	39.02	1	12.03	3.07
335	Квартира	5	5	21.11	1	15.04	3.07
336	Квартира	5	5	24.59	1	18.14	3.07
337	Квартира	5	5	24.47	1	18.12	3.07
338	Квартира	5	5	24.62	1	18.07	3.07
339	Квартира	5	5	36.06	1	14.02	3.07
340	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
341	Квартира	5	5	24.82	1	18.48	3.07
342	Квартира	2	6	32.27	1	10.09	2.77
343	Квартира	2	6	21.32	1	15.21	2.77
344	Квартира	2	6	24.66	1	18.27	2.77
345	Квартира	2	6	34.64	1	10.12	2.77
346	Квартира	2	6	32.45	1	10.12	2.77
347	Квартира	2	6	32.45	1	10.12	2.77
348	Квартира	2	6	21.22	1	15.08	2.77
349	Квартира	2	6	24.28	1	18.01	2.77
350	Квартира	2	6	32.43	1	10.12	2.77
351	Квартира	2	6	32.27	1	10.09	2.77
352	Квартира	2	6	32.27	1	10.09	2.77
353	Квартира	2	6	37.15	1	10.67	2.77
354	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77
355	Квартира	3	6	21.33	1	15.16	2.77
356	Квартира	3	6	24.66	1	18.22	2.77
357	Квартира	3	6	34.60	1	10.12	2.77
358	Квартира	3	6	32.41	1	10.12	2.77
359	Квартира	3	6	32.41	1	10.12	2.77
360	Квартира	3	6	21.25	1	15.08	2.77
361	Квартира	3	6	24.31	1	18.01	2.77
362	Квартира	3	6	32.39	1	10.12	2.77
363	Квартира	3	6	33.58	1	12.01	2.77
364	Квартира	3	6	24.77	1	18.27	2.77
365	Квартира	3	6	21.40	1	15.26	2.77
366	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77

367	Квартира	3	6	32.23	1	10.09	2.77
368	Квартира	3	6	37.16	1	10.67	2.77
369	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
370	Квартира	4	6	21.14	1	15.12	2.77
371	Квартира	4	6	24.46	1	18.17	2.77
372	Квартира	4	6	34.55	1	10.12	2.77
373	Квартира	4	6	32.37	1	10.12	2.77
374	Квартира	4	6	32.37	1	10.12	2.77
375	Квартира	4	6	21.08	1	15.08	2.77
376	Квартира	4	6	24.10	1	18.01	2.77
377	Квартира	4	6	32.34	1	10.12	2.77
378	Квартира	4	6	33.55	1	12.01	2.77
379	Квартира	4	6	24.56	1	18.22	2.77
380	Квартира	4	6	21.19	1	15.21	2.77
381	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
382	Квартира	4	6	32.14	1	10.09	2.77
383	Квартира	4	6	37.07	1	10.67	2.77
384	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
385	Квартира	5	6	21.15	1	15.07	3.07
386	Квартира	5	6	24.48	1	18.13	3.07
387	Квартира	5	6	34.46	1	10.12	3.07
388	Квартира	5	6	32.27	1	10.12	3.07
389	Квартира	5	6	32.27	1	10.12	3.07
390	Квартира	5	6	21.08	1	15.08	3.07
391	Квартира	5	6	24.13	1	18.01	3.07
392	Квартира	5	6	32.25	1	10.12	3.07
393	Квартира	5	6	33.47	1	12.01	3.07
394	Квартира	5	6	24.57	1	18.17	3.07
395	Квартира	5	6	21.21	1	15.17	3.07
396	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
397	Квартира	5	6	32.05	1	10.09	3.07
398	Квартира	5	6	36.98	1	10.67	3.07
399	Квартира	2	7	35.61	1	10.06	2.77
400	Квартира	2	7	32.24	1	10.03	2.77
401	Квартира	2	7	34.01	1	10.05	2.77
402	Квартира	2	7	51.31	2	22.32	2.77
403	Квартира	2	7	34.97	1	10.70	2.77
404	Квартира	2	7	24.56	1	18.08	2.77
405	Квартира	2	7	24.32	1	18.01	2.77
406	Квартира	2	7	24.28	1	18.01	2.77
407	Квартира	2	7	34.75	1	10.12	2.77
408	Квартира	2	7	24.54	1	18.26	2.77
409	Квартира	2	7	34.70	1	10.05	2.77
410	Квартира	2	7	32.24	1	10.09	2.77
411	Квартира	3	7	35.58	1	10.06	2.77
412	Квартира	3	7	32.20	1	10.03	2.77

413	Квартира	3	7	33.98	1	10.05	2.77
414	Квартира	3	7	51.21	2	22.32	2.77
415	Квартира	3	7	34.93	1	10.70	2.77
416	Квартира	3	7	24.59	1	18.08	2.77
417	Квартира	3	7	24.35	1	18.01	2.77
418	Квартира	3	7	24.31	1	18.01	2.77
419	Квартира	3	7	34.72	1	10.12	2.77
420	Квартира	3	7	24.54	1	18.21	2.77
421	Квартира	3	7	34.67	1	10.05	2.77
422	Квартира	3	7	32.20	1	10.09	2.77
423	Квартира	4	7	35.53	1	10.06	2.77
424	Квартира	4	7	32.10	1	10.03	2.77
425	Квартира	4	7	33.93	1	10.05	2.77
426	Квартира	4	7	51.04	2	22.32	2.77
427	Квартира	4	7	34.85	1	10.70	2.77
428	Квартира	4	7	24.38	1	18.08	2.77
429	Квартира	4	7	24.14	1	18.01	2.77
430	Квартира	4	7	24.10	1	18.01	2.77
431	Квартира	4	7	34.63	1	10.12	2.77
432	Квартира	4	7	24.36	1	18.16	2.77
433	Квартира	4	7	34.57	1	10.05	2.77
434	Квартира	4	7	32.10	1	10.09	2.77
435	Квартира	5	7	35.43	1	10.06	3.07
436	Квартира	5	7	32.02	1	10.03	3.07
437	Квартира	5	7	33.84	1	10.05	3.07
438	Квартира	5	7	51.00	2	22.32	3.07
439	Квартира	5	7	34.75	1	10.70	3.07
440	Квартира	5	7	24.41	1	18.08	3.07
441	Квартира	5	7	24.17	1	18.01	3.07
442	Квартира	5	7	24.13	1	18.01	3.07
443	Квартира	5	7	34.54	1	10.12	3.07
444	Квартира	5	7	24.36	1	18.12	3.07
445	Квартира	5	7	34.49	1	10.05	3.07
446	Квартира	5	7	32.02	1	10.09	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	95.69	Встроенное помещение 1	90.24	3.20
					ПУИ	2.94	
					Санузел	2.51	
2	Нежилое помещение	1	5	65.24	Встроенное помещение 2	59.86	3.20
					ПУИ	2.90	

					Санузел	2.48	
3	Нежилое помещение	1	5	67.67	Встроенное помещение 3	62.68	3.20
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.53	
4	Нежилое помещение	1	5	29.96	Встроенное помещение 4	25.38	3.20
					ПУИ	2.65	
					Санузел	1.93	
5	Нежилое помещение	1	6	30.16	Встроенное помещение 5	25.42	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	1.93	
6	Нежилое помещение	1	6	190.53	Встроенное помещение 6	185.60	3.20
					ПУИ	2.40	
					Санузел	2.53	
7	Нежилое помещение	1	6	30.64	Встроенное помещение 7	25.93	3.20
					ПУИ	2.37	
					Санузел	2.34	
8	Нежилое помещение	1	6	107.07	Встроенное помещение 8	101.12	3.20
					ПУИ	3.64	
					Санузел	2.31	
9	Нежилое помещение	1	6	63.40	Встроенное помещение 9	57.32	3.20
					ПУИ	2.25	
					Санузел	3.83	
10	Нежилое помещение	1	6	24.08	Встроенное помещение 10	17.58	3.20
					ПУИ	4.09	
					Санузел	2.41	
11	Нежилое помещение	1	7	88.41	Встроенное помещение 11	82.94	3.20
					ПУИ	2.35	
					Санузел	3.12	
12	Нежилое помещение	1	7	106.92	Встроенное помещение 12	101.93	3.20
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.53	
13	Нежилое помещение	1	7	40.70	Встроенное помещение 13	36.38	3.20
					ПУИ	2.42	
					Санузел	1.90	
14	Нежилое помещение	1	7	25.74	Встроенное помещение 14	19.52	3.20
					ПУИ	3.15	

					Санузел	3.07	
15	Нежилое помещение	1	7	107.76	Встроенное помещение 15	103.00	3.20
					ПУИ	2.44	
					Санузел	2.32	
16	Нежилое помещение	1	7	64.80	Встроенное помещение 16	59.81	3.20
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.53	
17	Нежилое помещение	1	7	29.53	Встроенное помещение 17	25.01	3.20
					ПУИ	2.59	
					Санузел	1.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	33.52
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	55.01
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.69
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.06
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	9.49
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	29.00
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	40.21
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	29.00

15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	40.21
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	29.00
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	40.21
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	29.00
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	40.21
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	34.66
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	36.62
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.81
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.08
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
33	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	22.68
34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.62
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
36	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.32
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	22.68
38	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.62
39	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85

40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.32
41	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	22.68
42	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.62
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
44	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.32
45	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	22.68
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.62
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	34.76
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	26.26
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	8.15
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	12.18
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.26
54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	15.19
55	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
56	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Сквозной проход	13.14
57	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
58	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
59	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	34.16
60	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	26.26
61	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
62	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
63	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	34.16
64	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	26.26

65	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
66	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.54
67	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	34.16
68	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	26.26
69	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
70	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
71	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	34.16
72	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	26.26
73	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
74	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	14.32
75	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	35.82
76	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	40.92
77	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	7.81
78	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	10.13
79	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
80	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
81	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	14.76
82	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	23.78
83	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	40.92
84	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
85	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	14.76
86	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	23.78
87	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	40.92
88	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
89	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	14.76

90	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	23.78
91	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	40.92
92	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
93	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.76
94	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	23.78
95	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	40.92
96	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
97	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
98	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	36.49
99	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	8.15
100	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	16.63
101	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	12.18
102	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.38
103	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Сквозной проход	13.14
104	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
105	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
106	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
107	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	36.08
108	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	26.26
109	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
110	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
111	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	36.08
112	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	26.26
113	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
114	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лестничная клетка	15.54

115	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	36.08
116	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	26.26
117	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
118	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
119	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	36.08
120	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	26.26
121	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	6.40
122	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	14.90
123	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	10.42
124	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
125	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.32
126	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
127	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лестничная клетка	14.81
128	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Коридор	21.31
129	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Коридор	37.53
130	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
131	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лестничная клетка	14.81
132	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Коридор	21.31
133	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Коридор	37.53
134	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
135	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лестничная клетка	14.81
136	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Коридор	21.31
137	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Коридор	37.53
138	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
139	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лестничная клетка	14.81

140	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	21.31
141	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	37.53
142	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	6.14
143	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	28.56
144	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	13.47
145	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	14.81
146	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.92
147	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
148	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лестничная клетка	14.81
149	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Коридор	22.77
150	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Коридор	29.54
151	Место общего пользования	Секция 7, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
152	Место общего пользования	Секция 7, 3 этаж	Лестничная клетка	14.81
153	Место общего пользования	Секция 7, 3 этаж	Коридор	22.77
154	Место общего пользования	Секция 7, 3 этаж	Коридор	29.54
155	Место общего пользования	Секция 7, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
156	Место общего пользования	Секция 7, 4 этаж	Лестничная клетка	14.81
157	Место общего пользования	Секция 7, 4 этаж	Коридор	22.77
158	Место общего пользования	Секция 7, 4 этаж	Коридор	29.54
159	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
160	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лестничная клетка	14.81
161	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	22.77
162	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	29.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.3)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 099 366 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 236 808 705,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 484 256 874,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 551 831,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 410
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 813,49 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 168,3 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 553 084 646 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 831 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 432 182,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 519,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 867 399,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.47	1	18.01	2.77
2	Квартира	1	1	51.19	2	22.32	2.77
3	Квартира	1	1	35.17	1	10.55	2.77
4	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
5	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
6	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
7	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
8	Квартира	1	1	24.64	1	18.23	2.77
9	Квартира	1	1	35.66	1	14.05	2.77
10	Квартира	1	1	24.55	1	18.08	2.77
11	Квартира	1	1	24.55	1	18.08	2.77
12	Квартира	2	1	24.25	1	18.01	2.77
13	Квартира	2	1	51.05	2	22.32	2.77
14	Квартира	2	1	35.15	1	10.55	2.77
15	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
16	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
17	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
18	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
19	Квартира	2	1	24.43	1	18.18	2.77
20	Квартира	2	1	35.59	1	14.05	2.77
21	Квартира	2	1	24.33	1	18.08	2.77
22	Квартира	2	1	24.33	1	18.08	2.77
23	Квартира	2	1	36.91	1	10.72	2.77
24	Квартира	3	1	24.28	1	18.01	2.77
25	Квартира	3	1	51.00	2	22.32	2.77
26	Квартира	3	1	35.10	1	10.55	2.77
27	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
28	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
29	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
30	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
31	Квартира	3	1	24.44	1	18.13	2.77
32	Квартира	3	1	35.56	1	14.05	2.77
33	Квартира	3	1	24.36	1	18.08	2.77
34	Квартира	3	1	24.36	1	18.08	2.77
35	Квартира	3	1	36.88	1	10.72	2.77
36	Квартира	4	1	24.07	1	18.01	2.77
37	Квартира	4	1	50.87	2	22.32	2.77
38	Квартира	4	1	35.00	1	10.55	2.77
39	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
40	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77

41	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
42	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
43	Квартира	4	1	24.26	1	18.08	2.77
44	Квартира	4	1	35.47	1	14.05	2.77
45	Квартира	4	1	24.15	1	18.08	2.77
46	Квартира	4	1	24.15	1	18.08	2.77
47	Квартира	4	1	36.83	1	10.72	2.77
48	Квартира	5	1	24.10	1	18.01	3.07
49	Квартира	5	1	50.81	2	22.32	3.07
50	Квартира	5	1	34.91	1	10.55	3.07
51	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
52	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
53	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
54	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
55	Квартира	5	1	24.26	1	18.04	3.07
56	Квартира	5	1	35.38	1	14.05	3.07
57	Квартира	5	1	24.18	1	18.08	3.07
58	Квартира	5	1	24.18	1	18.08	3.07
59	Квартира	5	1	36.75	1	10.72	3.07
60	Квартира	1	2	22.07	1	15.53	2.77
61	Квартира	1	2	22.07	1	15.53	2.77
62	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
63	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
64	Квартира	1	2	24.64	1	18.33	2.77
65	Квартира	1	2	24.68	1	18.12	2.77
66	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
67	Квартира	1	2	34.70	1	10.05	2.77
68	Квартира	1	2	24.84	1	18.35	2.77
69	Квартира	1	2	25.09	1	18.18	2.77
70	Квартира	1	2	34.79	1	10.35	2.77
71	Квартира	1	2	25.00	1	18.37	2.77
72	Квартира	1	2	25.00	1	18.37	2.77
73	Квартира	1	2	53.35	2	22.04	2.77
74	Квартира	2	2	34.95	1	10.43	2.77
75	Квартира	2	2	21.85	1	15.53	2.77
76	Квартира	2	2	21.85	1	15.53	2.77
77	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
78	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
79	Квартира	2	2	24.43	1	18.27	2.77
80	Квартира	2	2	24.45	1	18.12	2.77
81	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
82	Квартира	2	2	34.67	1	10.05	2.77
83	Квартира	2	2	24.64	1	18.30	2.77
84	Квартира	2	2	24.92	1	18.15	2.77
85	Квартира	2	2	34.61	1	10.35	2.77
86	Квартира	2	2	24.79	1	18.32	2.77

87	Квартира	2	2	24.79	1	18.32	2.77
88	Квартира	2	2	53.11	2	22.04	2.77
89	Квартира	3	2	34.92	1	10.43	2.77
90	Квартира	3	2	21.88	1	15.53	2.77
91	Квартира	3	2	21.88	1	15.53	2.77
92	Квартира	3	2	32.34	1	10.12	2.77
93	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
94	Квартира	3	2	24.45	1	18.23	2.77
95	Квартира	3	2	24.49	1	18.12	2.77
96	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
97	Квартира	3	2	34.62	1	10.05	2.77
98	Квартира	3	2	24.65	1	18.25	2.77
99	Квартира	3	2	24.96	1	18.15	2.77
100	Квартира	3	2	34.61	1	10.35	2.77
101	Квартира	3	2	24.80	1	18.27	2.77
102	Квартира	3	2	24.80	1	18.27	2.77
103	Квартира	3	2	53.00	2	22.04	2.77
104	Квартира	4	2	34.83	1	10.43	2.77
105	Квартира	4	2	21.67	1	15.53	2.77
106	Квартира	4	2	21.67	1	15.53	2.77
107	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
108	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
109	Квартира	4	2	24.28	1	18.18	2.77
110	Квартира	4	2	24.27	1	18.12	2.77
111	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
112	Квартира	4	2	34.53	1	10.05	2.77
113	Квартира	4	2	24.46	1	18.21	2.77
114	Квартира	4	2	24.79	1	18.11	2.77
115	Квартира	4	2	34.38	1	10.35	2.77
116	Квартира	4	2	24.61	1	18.23	2.77
117	Квартира	4	2	31.68	1	18.23	2.77
118	Квартира	4	2	52.89	2	22.04	2.77
119	Квартира	5	2	34.74	1	10.43	3.07
120	Квартира	5	2	21.70	1	15.53	3.07
121	Квартира	5	2	21.70	1	15.53	3.07
122	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
123	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
124	Квартира	5	2	24.26	1	18.14	3.07
125	Квартира	5	2	24.31	1	18.12	3.07
126	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
127	Квартира	5	2	34.44	1	10.05	3.07
128	Квартира	5	2	24.46	1	18.16	3.07
129	Квартира	5	2	24.78	1	18.06	3.07
130	Квартира	5	2	34.43	1	10.35	3.07
131	Квартира	5	2	24.62	1	18.18	3.07
132	Квартира	5	2	24.62	1	18.18	3.07

133	Квартира	5	2	52.77	2	22.04	3.07
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85			
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99			
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	36.96			
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	25.67			
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	8.94			
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	15.77			
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.00			
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85			
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05			
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.47			
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	25.67			
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85			
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05			
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	27.47			
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	25.67			
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85			
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05			
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	27.47			
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	25.67			

20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.47
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	25.67
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	33.52
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	55.01
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.69
29	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.06
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	9.27
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
33	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	29.00
34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	40.21
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
36	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	29.00
38	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	40.21
39	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
41	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	29.00
42	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	40.21
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
44	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05

45	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	29.00
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	40.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.4)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 882 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 619 976 724,05 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 411 391 779,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 208 584 944,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 133,98 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 634 380 628 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 897 433,59 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 907 040,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 937 599,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
2	Квартира	1	1	22.07	1	15.53	2.77
3	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
4	Квартира	1	1	35.66	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
6	Квартира	1	1	24.68	1	18.12	2.77
7	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
9	Квартира	1	1	24.84	1	18.35	2.77
10	Квартира	1	1	25.09	1	18.18	2.77
11	Квартира	1	1	34.79	1	10.35	2.77
12	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
13	Квартира	1	1	25.00	1	18.37	2.77
14	Квартира	1	1	53.35	2	22.04	2.77
15	Квартира	2	1	34.95	1	10.43	2.77
16	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
17	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
18	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
19	Квартира	2	1	35.59	1	14.05	2.77
20	Квартира	2	1	24.43	1	18.27	2.77
21	Квартира	2	1	24.45	1	18.12	2.77
22	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
24	Квартира	2	1	24.64	1	18.30	2.77
25	Квартира	2	1	24.92	1	18.15	2.77
26	Квартира	2	1	34.61	1	10.35	2.77
27	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
28	Квартира	2	1	24.79	1	18.32	2.77
29	Квартира	2	1	53.11	2	22.04	2.77
30	Квартира	3	1	34.92	1	10.43	2.77
31	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
32	Квартира	3	1	21.88	1	15.53	2.77
33	Квартира	3	1	32.34	1	10.12	2.77
34	Квартира	3	1	35.56	1	14.05	2.77
35	Квартира	3	1	24.45	1	18.23	2.77
36	Квартира	3	1	24.49	1	18.12	2.77
37	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
38	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
39	Квартира	3	1	24.65	1	18.25	2.77
40	Квартира	3	1	24.96	1	18.15	2.77

41	Квартира	3	1	34.61	1	10.35	2.77
42	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
43	Квартира	3	1	24.80	1	18.27	2.77
44	Квартира	3	1	53.00	2	22.04	2.77
45	Квартира	4	1	34.83	1	10.43	2.77
46	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
47	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
48	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
49	Квартира	4	1	35.47	1	14.05	2.77
50	Квартира	4	1	24.28	1	18.18	2.77
51	Квартира	4	1	24.27	1	18.12	2.77
52	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
53	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
54	Квартира	4	1	24.47	1	18.21	2.77
55	Квартира	4	1	24.79	1	18.11	2.77
56	Квартира	4	1	34.38	1	10.35	2.77
57	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
58	Квартира	4	1	24.61	1	18.23	2.77
59	Квартира	4	1	52.89	2	22.04	2.77
60	Квартира	5	1	34.74	1	10.43	3.07
61	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
62	Квартира	5	1	21.70	1	15.53	3.07
63	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
64	Квартира	5	1	35.38	1	14.05	3.07
65	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
66	Квартира	5	1	24.31	1	18.12	3.07
67	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
68	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
69	Квартира	5	1	24.46	1	18.16	3.07
70	Квартира	5	1	24.78	1	18.06	3.07
71	Квартира	5	1	34.43	1	10.35	3.07
72	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
73	Квартира	5	1	24.62	1	18.18	3.07
74	Квартира	5	1	52.77	2	22.04	3.07
75	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
76	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
77	Квартира	1	2	21.98	1	15.38	2.77
78	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
79	Квартира	1	2	24.64	1	18.33	2.77
80	Квартира	1	2	24.68	1	18.08	2.77
81	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
82	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
83	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
84	Квартира	1	2	32.27	1	10.09	2.77
85	Квартира	1	2	24.68	1	18.08	2.77
86	Квартира	1	2	24.65	1	18.33	2.77

87	Квартира	1	2	35.66	1	14.05	2.77
88	Квартира	1	2	32.44	1	10.12	2.77
89	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
90	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
91	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
92	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
93	Квартира	2	2	24.43	1	18.27	2.77
94	Квартира	2	2	24.46	1	18.08	2.77
95	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
96	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
97	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
98	Квартира	2	2	32.20	1	10.09	2.77
99	Квартира	2	2	24.46	1	18.08	2.77
100	Квартира	2	2	24.44	1	18.27	2.77
101	Квартира	2	2	35.59	1	14.05	2.77
102	Квартира	2	2	32.39	1	10.12	2.77
103	Квартира	2	2	36.93	1	10.65	2.77
104	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
105	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
106	Квартира	3	2	21.79	1	15.38	2.77
107	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
108	Квартира	3	2	24.45	1	18.23	2.77
109	Квартира	3	2	24.50	1	18.08	2.77
110	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
111	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
112	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
113	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
114	Квартира	3	2	24.50	1	18.08	2.77
115	Квартира	3	2	24.46	1	18.23	2.77
116	Квартира	3	2	35.56	1	14.05	2.77
117	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
118	Квартира	3	2	36.95	1	10.65	2.77
119	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
120	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
121	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
122	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
123	Квартира	4	2	24.28	1	18.18	2.77
124	Квартира	4	2	24.28	1	18.08	2.77
125	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
126	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
127	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
128	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
129	Квартира	4	2	24.28	1	18.08	2.77
130	Квартира	4	2	24.29	1	18.18	2.77
131	Квартира	4	2	35.47	1	14.05	2.77
132	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77

133	Квартира	4	2	36.85	1	10.65	2.77
134	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
135	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07
136	Квартира	5	2	21.61	1	15.38	3.07
137	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
138	Квартира	5	2	24.26	1	18.14	3.07
139	Квартира	5	2	24.32	1	18.08	3.07
140	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
141	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
142	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
143	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
144	Квартира	5	2	24.32	1	18.08	3.07
145	Квартира	5	2	24.27	1	18.14	3.07
146	Квартира	5	2	35.38	1	14.05	3.07
147	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
148	Квартира	5	2	36.77	1	10.65	3.07
149	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
150	Квартира	1	3	36.97	1	14.05	2.77
151	Квартира	1	3	25.16	1	18.38	2.77
152	Квартира	1	3	24.86	1	18.23	2.77
153	Квартира	1	3	24.98	1	18.14	2.77
154	Квартира	1	3	38.77	1	12.03	2.77
155	Квартира	1	3	34.44	1	10.05	2.77
156	Квартира	1	3	24.64	1	18.33	2.77
157	Квартира	1	3	35.66	1	14.05	2.77
158	Квартира	1	3	25.17	1	18.42	2.77
159	Квартира	1	3	44.38	1	13.91	2.77
160	Квартира	2	3	25.06	1	18.48	2.77
161	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77
162	Квартира	2	3	36.90	1	14.05	2.77
163	Квартира	2	3	24.93	1	18.31	2.77
164	Квартира	2	3	24.64	1	18.23	2.77
165	Квартира	2	3	24.76	1	18.14	2.77
166	Квартира	2	3	21.29	1	15.17	2.77
167	Квартира	2	3	38.67	1	12.03	2.77
168	Квартира	2	3	34.35	1	10.05	2.77
169	Квартира	2	3	24.43	1	18.27	2.77
170	Квартира	2	3	35.64	1	14.05	2.77
171	Квартира	2	3	24.95	1	18.42	2.77
172	Квартира	2	3	24.95	1	18.42	2.77
173	Квартира	2	3	54.76	2	24.45	2.77
174	Квартира	3	3	25.09	1	18.48	2.77
175	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
176	Квартира	3	3	36.87	1	14.05	2.77
177	Квартира	3	3	24.96	1	18.28	2.77
178	Квартира	3	3	24.68	1	18.23	2.77

179	Квартира	3	3	24.79	1	18.14	2.77
180	Квартира	3	3	21.28	1	15.12	2.77
181	Квартира	3	3	38.59	1	12.03	2.77
182	Квартира	3	3	34.27	1	10.05	2.77
183	Квартира	3	3	24.45	1	18.23	2.77
184	Квартира	3	3	35.56	1	14.05	2.77
185	Квартира	3	3	24.98	1	18.42	2.77
186	Квартира	3	3	24.98	1	18.42	2.77
187	Квартира	3	3	54.70	2	24.45	2.77
188	Квартира	4	3	24.88	1	18.48	2.77
189	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
190	Квартира	4	3	36.77	1	14.05	2.77
191	Квартира	4	3	24.75	1	18.22	2.77
192	Квартира	4	3	24.46	1	18.23	2.77
193	Квартира	4	3	24.58	1	18.14	2.77
194	Квартира	4	3	21.12	1	15.08	2.77
195	Квартира	4	3	38.49	1	12.03	2.77
196	Квартира	4	3	34.17	1	10.05	2.77
197	Квартира	4	3	24.28	1	18.18	2.77
198	Квартира	4	3	35.47	1	14.05	2.77
199	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
200	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
201	Квартира	4	3	54.41	2	24.45	2.77
202	Квартира	5	3	24.91	1	18.48	3.07
203	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
204	Квартира	5	3	36.69	1	14.05	3.07
205	Квартира	5	3	24.76	1	18.17	3.07
206	Квартира	5	3	24.50	1	18.23	3.07
207	Квартира	5	3	24.61	1	18.14	3.07
208	Квартира	5	3	21.10	1	15.03	3.07
209	Квартира	5	3	38.40	1	12.03	3.07
210	Квартира	5	3	34.09	1	10.05	3.07
211	Квартира	5	3	24.26	1	18.14	3.07
212	Квартира	5	3	35.38	1	14.05	3.07
213	Квартира	5	3	24.80	1	18.42	3.07
214	Квартира	5	3	24.80	1	18.42	3.07
215	Квартира	5	3	54.34	2	24.45	3.07
216	Квартира	1	4	44.62	1	13.66	2.77
217	Квартира	1	4	24.93	1	18.13	2.77
218	Квартира	1	4	24.93	1	18.13	2.77
219	Квартира	1	4	25.00	1	18.27	2.77
220	Квартира	1	4	35.66	1	14.05	2.77
221	Квартира	1	4	21.98	1	15.38	2.77
222	Квартира	1	4	38.77	1	12.03	2.77
223	Квартира	1	4	25.05	1	18.14	2.77
224	Квартира	1	4	24.83	1	18.12	2.77

225	Квартира	1	4	25.16	1	18.38	2.77
226	Квартира	1	4	36.97	1	14.05	2.77
227	Квартира	1	4	32.44	1	10.12	2.77
228	Квартира	2	4	57.19	2	26.54	2.77
229	Квартира	2	4	24.76	1	18.33	2.77
230	Квартира	2	4	24.71	1	18.13	2.77
231	Квартира	2	4	24.71	1	18.13	2.77
232	Квартира	2	4	24.80	1	18.21	2.77
233	Квартира	2	4	35.59	1	14.05	2.77
234	Квартира	2	4	21.76	1	15.38	2.77
235	Квартира	2	4	38.67	1	12.03	2.77
236	Квартира	2	4	21.28	1	15.17	2.77
237	Квартира	2	4	24.83	1	18.14	2.77
238	Квартира	2	4	24.61	1	18.12	2.77
239	Квартира	2	4	24.94	1	18.31	2.77
240	Квартира	2	4	36.90	1	14.05	2.77
241	Квартира	2	4	32.39	1	10.12	2.77
242	Квартира	2	4	25.06	1	18.48	2.77
243	Квартира	3	4	57.13	2	26.54	2.77
244	Квартира	3	4	24.80	1	18.33	2.77
245	Квартира	3	4	24.75	1	18.13	2.77
246	Квартира	3	4	26.57	1	18.13	2.77
247	Квартира	3	4	24.82	1	18.17	2.77
248	Квартира	3	4	35.56	1	14.05	2.77
249	Квартира	3	4	21.79	1	15.38	2.77
250	Квартира	3	4	38.59	1	12.03	2.77
251	Квартира	3	4	21.28	1	15.12	2.77
252	Квартира	3	4	24.86	1	18.14	2.77
253	Квартира	3	4	24.65	1	18.12	2.77
254	Квартира	3	4	24.96	1	18.27	2.77
255	Квартира	3	4	36.87	1	14.05	2.77
256	Квартира	3	4	32.35	1	10.12	2.77
257	Квартира	3	4	25.09	1	18.48	2.77
258	Квартира	4	4	56.84	2	26.54	2.77
259	Квартира	4	4	24.58	1	18.33	2.77
260	Квартира	4	4	24.53	1	18.13	2.77
261	Квартира	4	4	24.53	1	18.13	2.77
262	Квартира	4	4	24.61	1	18.12	2.77
263	Квартира	4	4	35.47	1	14.05	2.77
264	Квартира	4	4	21.58	1	15.38	2.77
265	Квартира	4	4	38.49	1	12.03	2.77
266	Квартира	4	4	21.13	1	15.08	2.77
267	Квартира	4	4	24.65	1	18.14	2.77
268	Квартира	4	4	24.43	1	18.12	2.77
269	Квартира	4	4	24.76	1	18.22	2.77
270	Квартира	4	4	36.77	1	14.05	2.77

271	Квартира	4	4	32.25	1	10.12	2.77
272	Квартира	4	4	24.88	1	18.48	2.77
273	Квартира	5	4	56.77	2	26.54	3.07
274	Квартира	5	4	24.62	1	18.33	3.07
275	Квартира	5	4	24.57	1	18.13	3.07
276	Квартира	5	4	24.57	1	18.13	3.07
277	Квартира	5	4	24.62	1	18.08	3.07
278	Квартира	5	4	35.38	1	14.05	3.07
279	Квартира	5	4	21.61	1	15.38	3.07
280	Квартира	5	4	38.40	1	12.03	3.07
281	Квартира	5	4	21.10	1	15.03	3.07
282	Квартира	5	4	24.68	1	18.14	3.07
283	Квартира	5	4	24.47	1	18.12	3.07
284	Квартира	5	4	24.77	1	18.17	3.07
285	Квартира	5	4	36.69	1	14.05	3.07
286	Квартира	5	4	32.16	1	10.12	3.07
287	Квартира	5	4	24.91	1	18.48	3.07
288	Квартира	1	5	32.27	1	10.09	2.77
289	Квартира	1	5	21.44	1	15.21	2.77
290	Квартира	1	5	25.01	1	18.27	2.77
291	Квартира	1	5	35.66	1	14.05	2.77
292	Квартира	1	5	32.44	1	10.12	2.77
293	Квартира	1	5	32.44	1	10.12	2.77
294	Квартира	1	5	21.87	1	15.36	2.77
295	Квартира	1	5	24.70	1	18.27	2.77
296	Квартира	1	5	32.44	1	10.12	2.77
297	Квартира	1	5	32.27	1	10.09	2.77
298	Квартира	1	5	32.27	1	10.09	2.77
299	Квартира	2	5	32.20	1	10.09	2.77
300	Квартира	2	5	21.25	1	15.16	2.77
301	Квартира	2	5	24.78	1	18.20	2.77
302	Квартира	2	5	35.59	1	14.05	2.77
303	Квартира	2	5	32.39	1	10.12	2.77
304	Квартира	2	5	32.39	1	10.12	2.77
305	Квартира	2	5	21.65	1	15.36	2.77
306	Квартира	2	5	24.48	1	18.27	2.77
307	Квартира	2	5	32.39	1	10.12	2.77
308	Квартира	2	5	32.20	1	10.09	2.77
309	Квартира	2	5	32.20	1	10.09	2.77
310	Квартира	2	5	37.78	1	10.67	2.77
311	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
312	Квартира	3	5	21.26	1	15.12	2.77
313	Квартира	3	5	24.82	1	18.17	2.77
314	Квартира	3	5	35.56	1	14.05	2.77
315	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
316	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77

317	Квартира	3	5	21.68	1	15.36	2.77
318	Квартира	3	5	24.51	1	18.27	2.77
319	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
320	Квартира	3	5	35.81	1	14.20	2.77
321	Квартира	3	5	24.85	1	18.25	2.77
322	Квартира	3	5	21.46	1	15.18	2.77
323	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
324	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
325	Квартира	3	5	37.75	1	10.67	2.77
326	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
327	Квартира	4	5	21.10	1	15.07	2.77
328	Квартира	4	5	24.61	1	18.12	2.77
329	Квартира	4	5	35.47	1	14.05	2.77
330	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
331	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
332	Квартира	4	5	21.47	1	15.36	2.77
333	Квартира	4	5	24.30	1	18.27	2.77
334	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
335	Квартира	4	5	35.78	1	14.20	2.77
336	Квартира	4	5	24.64	1	18.20	2.77
337	Квартира	4	5	21.26	1	15.13	2.77
338	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
339	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
340	Квартира	4	5	37.70	1	10.67	2.77
341	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	3.07
342	Квартира	5	5	21.07	1	15.03	3.07
343	Квартира	5	5	24.62	1	18.08	3.07
344	Квартира	5	5	35.38	1	14.05	3.07
345	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
346	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
347	Квартира	5	5	21.50	1	15.36	3.07
348	Квартира	5	5	24.33	1	18.27	3.07
349	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
350	Квартира	5	5	35.73	1	14.20	3.07
351	Квартира	5	5	24.66	1	18.16	3.07
352	Квартира	5	5	21.26	1	15.08	3.07
353	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	3.07
354	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	3.07
355	Квартира	5	5	37.61	1	10.67	3.07
356	Квартира	1	6	31.84	1	10.03	2.77
357	Квартира	1	6	35.00	1	10.55	2.77
358	Квартира	1	6	51.08	2	22.32	2.77
359	Квартира	1	6	34.97	1	10.70	2.77
360	Квартира	1	6	24.92	1	18.31	2.77
361	Квартира	1	6	24.78	1	18.31	2.77
362	Квартира	1	6	24.55	1	18.08	2.77

363	Квартира	1	6	35.66	1	14.05	2.77
364	Квартира	1	6	24.64	1	18.26	2.77
365	Квартира	1	6	34.70	1	10.05	2.77
366	Квартира	1	6	32.27	1	10.09	2.77
367	Квартира	2	6	35.75	1	10.06	2.77
368	Квартира	2	6	31.77	1	10.03	2.77
369	Квартира	2	6	34.97	1	10.55	2.77
370	Квартира	2	6	50.98	2	22.32	2.77
371	Квартира	2	6	34.93	1	10.70	2.77
372	Квартира	2	6	24.70	1	18.31	2.77
373	Квартира	2	6	24.57	1	18.31	2.77
374	Квартира	2	6	24.33	1	18.08	2.77
375	Квартира	2	6	35.59	1	14.05	2.77
376	Квартира	2	6	24.44	1	18.21	2.77
377	Квартира	2	6	34.67	1	10.05	2.77
378	Квартира	2	6	32.20	1	10.09	2.77
379	Квартира	3	6	35.72	1	10.06	2.77
380	Квартира	3	6	31.73	1	10.03	2.77
381	Квартира	3	6	34.92	1	10.55	2.77
382	Квартира	3	6	50.81	2	22.32	2.77
383	Квартира	3	6	34.89	1	10.70	2.77
384	Квартира	3	6	24.73	1	18.31	2.77
385	Квартира	3	6	24.60	1	18.31	2.77
386	Квартира	3	6	24.36	1	18.08	2.77
387	Квартира	3	6	35.56	1	14.05	2.77
388	Квартира	3	6	24.45	1	18.16	2.77
389	Квартира	3	6	34.62	1	10.05	2.77
390	Квартира	3	6	32.16	1	10.09	2.77
391	Квартира	4	6	35.67	1	10.06	2.77
392	Квартира	4	6	31.64	1	10.03	2.77
393	Квартира	4	6	34.83	1	10.55	2.77
394	Квартира	4	6	50.77	2	22.32	2.77
395	Квартира	4	6	34.80	1	10.70	2.77
396	Квартира	4	6	24.52	1	18.31	2.77
397	Квартира	4	6	24.39	1	18.31	2.77
398	Квартира	4	6	24.15	1	18.08	2.77
399	Квартира	4	6	35.47	1	14.05	2.77
400	Квартира	4	6	24.26	1	18.12	2.77
401	Квартира	4	6	34.53	1	10.05	2.77
402	Квартира	4	6	32.07	1	10.09	2.77
403	Квартира	5	6	35.57	1	10.06	3.07
404	Квартира	5	6	31.55	1	10.03	3.07
405	Квартира	5	6	34.74	1	10.55	3.07
406	Квартира	5	6	50.67	2	22.32	3.07
407	Квартира	5	6	34.71	1	10.70	3.07
408	Квартира	5	6	24.55	1	18.31	3.07

409	Квартира	5	6	24.42	1	18.31	3.07
410	Квартира	5	6	24.18	1	18.08	3.07
411	Квартира	5	6	35.38	1	14.05	3.07
412	Квартира	5	6	24.27	1	18.07	3.07
413	Квартира	5	6	34.44	1	10.05	3.07
414	Квартира	5	6	31.98	1	10.09	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	33.52
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	55.01
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.69
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.06
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	9.41
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	29.00
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	40.21
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	29.00
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	40.21
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56

17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	29.00
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	40.21
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	29.00
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	40.21
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.00
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	34.66
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	36.62
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.81
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.08
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
33	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	22.68
34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.62
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
36	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	22.68
38	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.62
39	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
41	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	22.68

42	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.62
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
44	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
45	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	22.68
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.62
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	15.54
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	34.76
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	26.76
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	8.15
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	12.07
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.26
54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	15.19
55	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
56	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	13.05
57	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	ТСЖ	21.93
58	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Санузел	3.66
59	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
60	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
61	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	34.76
62	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	26.26
63	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
64	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
65	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	34.76
66	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	26.26

67	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
68	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.54
69	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	34.76
70	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	26.26
71	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
72	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
73	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	34.76
74	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	26.26
75	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
76	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	15.45
77	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	36.08
78	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	26.26
79	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	8.15
80	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	11.94
81	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.40
82	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	16.63
83	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
84	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	13.14
85	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Диспетчерская	21.93
86	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Санузел	3.66
87	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
88	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
89	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	36.08
90	Место общего пользования	Секция 4, 2 этаж	Коридор	26.26
91	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63

92	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
93	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	36.08
94	Место общего пользования	Секция 4, 3 этаж	Коридор	26.26
95	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
96	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	15.54
97	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	36.08
98	Место общего пользования	Секция 4, 4 этаж	Коридор	26.26
99	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
100	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
101	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	36.08
102	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	26.26
103	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
104	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
105	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	21.32
106	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	45.04
107	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	7.81
108	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	11.42
109	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.20
110	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
111	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
112	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	21.32
113	Место общего пользования	Секция 5, 2 этаж	Коридор	32.33
114	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
115	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
116	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	21.32

117	Место общего пользования	Секция 5, 3 этаж	Коридор	37.52
118	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
119	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
120	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	21.31
121	Место общего пользования	Секция 5, 4 этаж	Коридор	37.53
122	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
123	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
124	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	21.31
125	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	37.53
126	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	7.81
127	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	11.21
128	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	34.62
129	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	29.62
130	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
131	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.07
132	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
133	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
134	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
135	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Коридор	23.36
136	Место общего пользования	Секция 6, 2 этаж	Коридор	29.62
137	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
138	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
139	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Коридор	23.36
140	Место общего пользования	Секция 6, 3 этаж	Коридор	29.62
141	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85

142	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
143	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Коридор	23.36
144	Место общего пользования	Секция 6, 4 этаж	Коридор	29.62
145	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
146	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
147	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	23.36
148	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	29.62
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система электроснабжения	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система отопления	Отопление	
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система вентиляции	Вентиляция	
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение	
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония	
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности	

10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.5)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 784 391 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 901 212 777,18 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 261 568 826,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 639 643 950,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 857,06 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 415 350 491 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.4	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 625 181,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 824 195,85 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 488 596,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
2	Квартира	1	1	50.82	2	22.32	2.77
3	Квартира	1	1	35.18	1	10.55	2.77
4	Квартира	1	1	24.98	1	18.23	2.77
5	Квартира	1	1	24.68	1	18.08	2.77
6	Квартира	1	1	24.98	1	18.33	2.77
7	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	34.70	1	10.05	2.77
9	Квартира	1	1	24.84	1	18.23	2.77
10	Квартира	1	1	25.03	1	18.60	2.77
11	Квартира	1	1	35.69	1	14.05	2.77
12	Квартира	1	1	24.69	1	18.08	2.77
13	Квартира	1	1	35.03	1	17.03	2.77
14	Квартира	2	1	37.05	1	10.72	2.77
15	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
16	Квартира	2	1	50.72	2	22.32	2.77
17	Квартира	2	1	35.15	1	10.55	2.77
18	Квартира	2	1	24.76	1	18.23	2.77
19	Квартира	2	1	24.46	1	18.08	2.77
20	Квартира	2	1	24.76	1	18.33	2.77
21	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
22	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
23	Квартира	2	1	24.62	1	18.23	2.77
24	Квартира	2	1	24.82	1	18.55	2.77
25	Квартира	2	1	35.62	1	14.05	2.77
26	Квартира	2	1	24.47	1	18.08	2.77
27	Квартира	2	1	34.85	1	17.03	2.77
28	Квартира	3	1	37.02	1	10.72	2.77
29	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
30	Квартира	3	1	50.55	2	22.32	2.77
31	Квартира	3	1	35.10	1	10.55	2.77
32	Квартира	3	1	24.80	1	18.23	2.77
33	Квартира	3	1	24.50	1	18.08	2.77
34	Квартира	3	1	24.80	1	18.33	2.77
35	Квартира	3	1	42.06	1	10.09	2.77
36	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
37	Квартира	3	1	24.66	1	18.23	2.77
38	Квартира	3	1	24.84	1	18.51	2.77
39	Квартира	3	1	35.59	1	14.05	2.77
40	Квартира	3	1	24.50	1	18.08	2.77

41	Квартира	3	1	34.86	1	17.03	2.77
42	Квартира	4	1	36.97	1	10.72	2.77
43	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
44	Квартира	4	1	50.51	2	22.32	2.77
45	Квартира	4	1	35.01	1	10.55	2.77
46	Квартира	4	1	24.58	1	18.23	2.77
47	Квартира	4	1	24.28	1	18.08	2.77
48	Квартира	4	1	24.58	1	18.33	2.77
49	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
50	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
51	Квартира	4	1	24.44	1	18.23	2.77
52	Квартира	4	1	24.64	1	18.46	2.77
53	Квартира	4	1	35.50	1	14.05	2.77
54	Квартира	4	1	24.29	1	18.08	2.77
55	Квартира	4	1	34.68	1	17.03	2.77
56	Квартира	5	1	36.89	1	10.72	3.07
57	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
58	Квартира	5	1	50.41	2	22.32	3.07
59	Квартира	5	1	34.92	1	10.55	3.07
60	Квартира	5	1	24.62	1	18.23	3.07
61	Квартира	5	1	24.32	1	18.08	3.07
62	Квартира	5	1	24.62	1	18.33	3.07
63	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
64	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
65	Квартира	5	1	24.48	1	18.23	3.07
66	Квартира	5	1	24.66	1	18.42	3.07
67	Квартира	5	1	35.41	1	14.05	3.07
68	Квартира	5	1	24.32	1	18.08	3.07
69	Квартира	5	1	34.69	1	17.03	3.07
70	Квартира	1	2	32.54	1	10.07	2.77
71	Квартира	1	2	35.73	1	14.00	2.77
72	Квартира	1	2	24.86	1	18.39	2.77
73	Квартира	1	2	25.20	1	18.23	2.77
74	Квартира	1	2	25.20	1	18.23	2.77
75	Квартира	1	2	21.93	1	15.52	2.77
76	Квартира	1	2	22.16	1	15.76	2.77
77	Квартира	1	2	22.16	1	15.76	2.77
78	Квартира	1	2	24.61	1	18.25	2.77
79	Квартира	1	2	35.73	1	14.00	2.77
80	Квартира	2	2	32.49	1	10.07	2.77
81	Квартира	2	2	35.67	1	14.00	2.77
82	Квартира	2	2	24.66	1	18.34	2.77
83	Квартира	2	2	24.98	1	18.23	2.77
84	Квартира	2	2	24.98	1	18.23	2.77
85	Квартира	2	2	21.72	1	15.47	2.77
86	Квартира	2	2	21.95	1	15.71	2.77

87	Квартира	2	2	21.95	1	15.71	2.77
88	Квартира	2	2	24.41	1	18.21	2.77
89	Квартира	2	2	35.67	1	14.00	2.77
90	Квартира	2	2	36.61	1	10.66	2.77
91	Квартира	3	2	32.45	1	10.07	2.77
92	Квартира	3	2	35.64	1	14.00	2.77
93	Квартира	3	2	24.67	1	18.29	2.77
94	Квартира	3	2	25.02	1	18.23	2.77
95	Квартира	3	2	25.02	1	18.23	2.77
96	Квартира	3	2	21.74	1	15.43	2.77
97	Квартира	3	2	21.96	1	15.66	2.77
98	Квартира	3	2	21.96	1	15.66	2.77
99	Квартира	3	2	24.42	1	18.16	2.77
100	Квартира	3	2	35.64	1	14.00	2.77
101	Квартира	3	2	36.58	1	10.66	2.77
102	Квартира	4	2	32.35	1	10.07	2.77
103	Квартира	4	2	35.54	1	14.00	2.77
104	Квартира	4	2	24.48	1	18.25	2.77
105	Квартира	4	2	24.80	1	18.23	2.77
106	Квартира	4	2	24.80	1	18.23	2.77
107	Квартира	4	2	21.54	1	15.38	2.77
108	Квартира	4	2	21.76	1	15.61	2.77
109	Квартира	4	2	21.76	1	15.61	2.77
110	Квартира	4	2	24.23	1	18.12	2.77
111	Квартира	4	2	35.54	1	14.00	2.77
112	Квартира	4	2	36.53	1	10.66	2.77
113	Квартира	5	2	32.26	1	10.07	3.07
114	Квартира	5	2	35.46	1	14.00	3.07
115	Квартира	5	2	24.49	1	18.20	3.07
116	Квартира	5	2	24.84	1	18.23	3.07
117	Квартира	5	2	24.84	1	18.23	3.07
118	Квартира	5	2	21.56	1	15.34	3.07
119	Квартира	5	2	21.78	1	15.57	3.07
120	Квартира	5	2	21.78	1	15.57	3.07
121	Квартира	5	2	24.24	1	18.07	3.07
122	Квартира	5	2	35.46	1	14.00	3.07
123	Квартира	5	2	36.45	1	10.66	3.07
124	Квартира	1	3	22.07	1	15.53	2.77
125	Квартира	1	3	22.07	1	15.53	2.77
126	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
127	Квартира	1	3	35.66	1	14.05	2.77
128	Квартира	1	3	24.64	1	18.33	2.77
129	Квартира	1	3	24.68	1	18.12	2.77
130	Квартира	1	3	32.27	1	10.09	2.77
131	Квартира	1	3	34.70	1	10.05	2.77
132	Квартира	1	3	24.84	1	18.35	2.77

133	Квартира	1	3	25.09	1	18.18	2.77
134	Квартира	1	3	34.79	1	10.35	2.77
135	Квартира	1	3	25.00	1	18.37	2.77
136	Квартира	1	3	25.00	1	18.37	2.77
137	Квартира	1	3	53.35	2	22.04	2.77
138	Квартира	2	3	34.95	1	10.43	2.77
139	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
140	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
141	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77
142	Квартира	2	3	35.59	1	14.05	2.77
143	Квартира	2	3	24.43	1	18.27	2.77
144	Квартира	2	3	24.45	1	18.12	2.77
145	Квартира	2	3	32.20	1	10.09	2.77
146	Квартира	2	3	34.67	1	10.05	2.77
147	Квартира	2	3	24.64	1	18.30	2.77
148	Квартира	2	3	24.92	1	18.15	2.77
149	Квартира	2	3	34.61	1	10.35	2.77
150	Квартира	2	3	24.79	1	18.32	2.77
151	Квартира	2	3	24.79	1	18.32	2.77
152	Квартира	2	3	53.11	2	22.04	2.77
153	Квартира	3	3	34.92	1	10.43	2.77
154	Квартира	3	3	21.88	1	15.53	2.77
155	Квартира	3	3	21.88	1	15.53	2.77
156	Квартира	3	3	32.34	1	10.12	2.77
157	Квартира	3	3	35.56	1	14.05	2.77
158	Квартира	3	3	24.45	1	18.23	2.77
159	Квартира	3	3	24.49	1	18.12	2.77
160	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
161	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
162	Квартира	3	3	24.65	1	18.25	2.77
163	Квартира	3	3	24.96	1	18.15	2.77
164	Квартира	3	3	34.61	1	10.35	2.77
165	Квартира	3	3	24.80	1	18.27	2.77
166	Квартира	3	3	24.80	1	18.27	2.77
167	Квартира	3	3	53.00	2	22.04	2.77
168	Квартира	4	3	34.83	1	10.43	2.77
169	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
170	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
171	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
172	Квартира	4	3	35.47	1	14.05	2.77
173	Квартира	4	3	24.28	1	18.18	2.77
174	Квартира	4	3	24.27	1	18.12	2.77
175	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
176	Квартира	4	3	34.53	1	10.05	2.77
177	Квартира	4	3	24.47	1	18.21	2.77
178	Квартира	4	3	24.79	1	18.11	2.77

179	Квартира	4	3	34.38	1	10.35	2.77
180	Квартира	4	3	24.61	1	18.23	2.77
181	Квартира	4	3	24.61	1	18.23	2.77
182	Квартира	4	3	52.89	2	22.04	2.77
183	Квартира	5	3	34.74	1	10.43	3.07
184	Квартира	5	3	21.70	1	15.53	3.07
185	Квартира	5	3	21.70	1	15.53	3.07
186	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
187	Квартира	5	3	35.38	1	14.05	3.07
188	Квартира	5	3	24.26	1	18.14	3.07
189	Квартира	5	3	24.31	1	18.12	3.07
190	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
191	Квартира	5	3	34.44	1	10.05	3.07
192	Квартира	5	3	24.46	1	18.16	3.07
193	Квартира	5	3	24.78	1	18.06	3.07
194	Квартира	5	3	34.43	1	10.35	3.07
195	Квартира	5	3	24.62	1	18.18	3.07
196	Квартира	5	3	24.62	1	18.18	3.07
197	Квартира	5	3	52.77	2	22.04	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	32.46
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	38.61
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	10.13
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	6.84
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	32.46
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	26.57
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	6.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	32.46
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	26.57
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	6.84
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	32.46
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	26.57
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	6.84
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	32.46
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	26.57
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.14
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	48.39
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.81
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.06
29	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.22
30	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	5.85
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
33	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	5.85
34	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23

35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
36	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	5.85
37	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
39	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	5.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
42	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
43	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	33.52
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	55.01
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.69
47	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.97
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	9.41
49	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	5.56
50	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	29.00
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	40.21
53	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	5.56
54	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	29.00
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	40.21
57	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	5.56
58	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	29.00

60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	40.21
61	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	5.56
62	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	29.00
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	40.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.6)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>830 748 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 885 135 762,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 587 340 722,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 297 795 040,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 557,96 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 728 076 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814301850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-057120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЗЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парадный ансамбль"; Жилой комплекс "Парадный ансамбль"; "Парадный ансамбль"; Жилой квартал "Парадный ансамбль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0477-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/ПЦ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 127 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.4	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем устройства газона, устройство палисадников в виде насыпей перед лоджиями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-00097/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 377 363,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/815/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 713 245,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 155 181,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
2	Квартира	1	1	24.67	1	18.04	2.77
3	Квартира	1	1	24.65	1	18.33	2.77
4	Квартира	1	1	35.66	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
6	Квартира	1	1	22.05	1	15.59	2.77
7	Квартира	1	1	22.05	1	15.59	2.77
8	Квартира	1	1	32.44	1	10.12	2.77
9	Квартира	1	1	51.00	2	22.32	2.77
10	Квартира	1	1	54.51	2	25.33	2.77
11	Квартира	1	1	32.27	1	10.09	2.77
12	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
13	Квартира	2	1	24.45	1	18.04	2.77
14	Квартира	2	1	24.44	1	18.27	2.77
15	Квартира	2	1	35.59	1	14.05	2.77
16	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
17	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77
18	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77
19	Квартира	2	1	32.39	1	10.12	2.77
20	Квартира	2	1	50.76	2	22.32	2.77
21	Квартира	2	1	54.25	2	25.33	2.77
22	Квартира	2	1	32.20	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	35.75	1	10.06	2.77
24	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
25	Квартира	3	1	24.49	1	18.04	2.77
26	Квартира	3	1	24.46	1	18.23	2.77
27	Квартира	3	1	35.56	1	14.05	2.77
28	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
29	Квартира	3	1	21.86	1	15.59	2.77
30	Квартира	3	1	21.86	1	15.59	2.77
31	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
32	Квартира	3	1	50.72	2	22.32	2.77
33	Квартира	3	1	54.19	2	25.33	2.77
34	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
35	Квартира	3	1	35.72	1	10.06	2.77
36	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
37	Квартира	4	1	24.27	1	18.04	2.77
38	Квартира	4	1	24.29	1	18.18	2.77
39	Квартира	4	1	35.47	1	14.05	2.77
40	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77

41	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
42	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
43	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
44	Квартира	4	1	50.47	2	22.32	2.77
45	Квартира	4	1	53.96	2	25.33	2.77
46	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
47	Квартира	4	1	35.67	1	10.06	2.77
48	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
49	Квартира	5	1	24.31	1	18.04	3.07
50	Квартира	5	1	24.27	1	18.14	3.07
51	Квартира	5	1	35.38	1	14.05	3.07
52	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
53	Квартира	5	1	21.68	1	15.59	3.07
54	Квартира	5	1	21.68	1	15.59	3.07
55	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
56	Квартира	5	1	50.48	2	22.32	3.07
57	Квартира	5	1	53.91	2	25.33	3.07
58	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
59	Квартира	5	1	35.57	1	10.06	3.07
60	Квартира	1	2	25.32	1	18.12	2.77
61	Квартира	1	2	24.86	1	18.39	2.77
62	Квартира	1	2	35.73	1	14.00	2.77
63	Квартира	1	2	22.16	1	15.60	2.77
64	Квартира	1	2	22.47	1	15.91	2.77
65	Квартира	1	2	25.11	1	18.20	2.77
66	Квартира	1	2	35.73	1	14.00	2.77
67	Квартира	1	2	24.86	1	18.39	2.77
68	Квартира	1	2	25.20	1	18.23	2.77
69	Квартира	1	2	25.20	1	18.23	2.77
70	Квартира	2	2	36.38	1	10.63	2.77
71	Квартира	2	2	25.10	1	18.12	2.77
72	Квартира	2	2	24.66	1	18.34	2.77
73	Квартира	2	2	35.67	1	14.00	2.77
74	Квартира	2	2	21.94	1	15.60	2.77
75	Квартира	2	2	22.25	1	15.91	2.77
76	Квартира	2	2	24.89	1	18.20	2.77
77	Квартира	2	2	35.67	1	14.00	2.77
78	Квартира	2	2	24.66	1	18.34	2.77
79	Квартира	2	2	24.98	1	18.23	2.77
80	Квартира	2	2	24.98	1	18.23	2.77
81	Квартира	3	2	36.35	1	10.63	2.77
82	Квартира	3	2	25.14	1	18.12	2.77
83	Квартира	3	2	24.67	1	18.29	2.77
84	Квартира	3	2	35.64	1	14.00	2.77
85	Квартира	3	2	21.97	1	15.60	2.77
86	Квартира	3	2	22.28	1	15.91	2.77

87	Квартира	3	2	24.92	1	18.20	2.77
88	Квартира	3	2	35.64	1	14.00	2.77
89	Квартира	3	2	24.67	1	18.29	2.77
90	Квартира	3	2	25.02	1	18.23	2.77
91	Квартира	3	2	25.02	1	18.23	2.77
92	Квартира	4	2	36.30	1	10.63	2.77
93	Квартира	4	2	24.92	1	18.12	2.77
94	Квартира	4	2	24.48	1	18.25	2.77
95	Квартира	4	2	35.54	1	14.00	2.77
96	Квартира	4	2	21.76	1	15.60	2.77
97	Квартира	4	2	22.07	1	15.91	2.77
98	Квартира	4	2	24.71	1	18.20	2.77
99	Квартира	4	2	35.54	1	14.00	2.77
100	Квартира	4	2	24.48	1	18.25	2.77
101	Квартира	4	2	24.80	1	18.23	2.77
102	Квартира	4	2	24.80	1	18.23	2.77
103	Квартира	5	2	36.22	1	10.63	3.07
104	Квартира	5	2	24.96	1	18.12	3.07
105	Квартира	5	2	24.49	1	18.20	3.07
106	Квартира	5	2	35.46	1	14.00	3.07
107	Квартира	5	2	21.79	1	15.60	3.07
108	Квартира	5	2	22.10	1	15.91	3.07
109	Квартира	5	2	24.74	1	18.20	3.07
110	Квартира	5	2	35.46	1	14.00	3.07
111	Квартира	5	2	24.49	1	18.20	3.07
112	Квартира	5	2	24.84	1	18.23	3.07
113	Квартира	5	2	24.84	1	18.23	3.07
114	Квартира	1	3	32.27	1	10.09	2.77
115	Квартира	1	3	21.45	1	15.19	2.77
116	Квартира	1	3	25.00	1	18.27	2.77
117	Квартира	1	3	31.21	1	14.05	2.77
118	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
119	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
120	Квартира	1	3	21.87	1	15.36	2.77
121	Квартира	1	3	24.84	1	18.27	2.77
122	Квартира	1	3	32.44	1	10.12	2.77
123	Квартира	1	3	35.66	1	14.05	2.77
124	Квартира	1	3	25.00	1	18.27	2.77
125	Квартира	1	3	21.45	1	15.19	2.77
126	Квартира	1	3	32.27	1	10.09	2.77
127	Квартира	1	3	32.27	1	10.09	2.77
128	Квартира	2	3	32.20	1	10.09	2.77
129	Квартира	2	3	21.25	1	15.14	2.77
130	Квартира	2	3	24.80	1	18.22	2.77
131	Квартира	2	3	31.14	1	14.05	2.77
132	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77

133	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77
134	Квартира	2	3	21.65	1	15.36	2.77
135	Квартира	2	3	24.62	1	18.27	2.77
136	Квартира	2	3	32.39	1	10.12	2.77
137	Квартира	2	3	35.59	1	14.05	2.77
138	Квартира	2	3	24.80	1	18.22	2.77
139	Квартира	2	3	21.25	1	15.14	2.77
140	Квартира	2	3	32.20	1	10.09	2.77
141	Квартира	2	3	32.20	1	10.09	2.77
142	Квартира	2	3	37.78	1	10.67	2.77
143	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
144	Квартира	3	3	21.27	1	15.10	2.77
145	Квартира	3	3	24.81	1	18.17	2.77
146	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
147	Квартира	3	3	25.87	1	10.12	2.77
148	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
149	Квартира	3	3	21.68	1	15.36	2.77
150	Квартира	3	3	24.65	1	18.27	2.77
151	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
152	Квартира	3	3	35.56	1	14.05	2.77
153	Квартира	3	3	24.82	1	18.17	2.77
154	Квартира	3	3	21.27	1	15.10	2.77
155	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
156	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
157	Квартира	3	3	37.75	1	10.67	2.77
158	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
159	Квартира	4	3	21.08	1	15.05	2.77
160	Квартира	4	3	24.61	1	18.13	2.77
161	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
162	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
163	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
164	Квартира	4	3	21.47	1	15.36	2.77
165	Квартира	4	3	24.44	1	18.27	2.77
166	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
167	Квартира	4	3	35.47	1	14.05	2.77
168	Квартира	4	3	24.61	1	18.13	2.77
169	Квартира	4	3	21.08	1	15.05	2.77
170	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
171	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
172	Квартира	4	3	37.70	1	10.67	2.77
173	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
174	Квартира	5	3	21.08	1	15.00	3.07
175	Квартира	5	3	24.62	1	18.08	3.07
176	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
177	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
178	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07

179	Квартира	5	3	21.50	1	15.36	3.07
180	Квартира	5	3	24.47	1	18.27	3.07
181	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
182	Квартира	5	3	35.38	1	14.05	3.07
183	Квартира	5	3	24.62	1	18.08	3.07
184	Квартира	5	3	21.08	1	15.00	3.07
185	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
186	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
187	Квартира	5	3	37.61	1	10.67	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.97
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	25.22
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	35.53
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	11.14
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.01
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	25.22
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	24.27
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	25.22
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	24.27

16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	25.22
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	24.27
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	25.22
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	24.27
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	8.82
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.01
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	46.27
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	15.33
29	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.59
30	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	5.85
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.01
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
33	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	5.85
34	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.01
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
36	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	5.85
37	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.01
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
39	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	5.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.01

41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
42	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.81
43	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	21.31
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	50.24
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	11.61
48	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.20
49	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
50	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	21.31
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	37.53
53	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
54	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	21.31
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	37.53
57	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
58	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	21.31
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	37.53
61	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
62	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	21.31
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	37.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 6.7)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 776 135 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000045604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 826 947 274,43 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 548 729 166,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 218 107,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 336,77 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 462 198 889 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано-«Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с связи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», действующего на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общеславное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000663c7c300cdb276a1481adde1c714ea68

Владелец: **Збрицкая Светлана Сергеевна, Збрицкая
Светлана Сергеевна**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.04.2026