



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"**

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литера А, помещ. 1-Н

info@legenda-dom.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 18.05.2018 г.**

**№ 78-002-0137-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0200-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-027810-2024 от 04.06.2024
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:43:0000000:35  78:43:0000000  
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78176000-22416 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.06.2016 № 210-578
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", шифр 03/17-МФ13, 2017 г., 2024 год; ООО "Легенда Дом", шифр 03/17-МФ13, 2025 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок 11.1 (2 этап строительства)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	136 942,0
	Площадь участка (кв. м):	107 422
	Объем (куб. м):	594 958,0
	в том числе подземной части (куб. м):	100 943,0
	Количество этажей (шт.):	17-23
	Высота (м):	72,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	22 532,0
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4 145,31 кв.м. Зона хранения багажа - 838,0 кв.м. Количество квартир - 2 379 шт. Общая площадь квартир - 92 440,0 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 475 шт.

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок 11.2 (1 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	110 026,0	Площадь участка (кв. м):	107 422	
Объем (куб. м):	404 022,0	в том числе подземной части (куб. м):	140 938,0	
Количество этажей (шт.):	12-18	Высота (м):	57,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	26 594,0			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 699,83 кв.м. Зона хранения багажа - 263,0 кв.м. Количество квартир - 1 884 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 59 204,8 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 1 155 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 13, (западнее Васильевского острова, квартал 11)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2025 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 17 июня 2024 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2028 г.  
15 октября 2024 г.

Внесены изменения 28 декабря 2024 г.

Внесены изменения 16 января 2025 г.

Внесены изменения 27 марта 2025 г.

Внесены изменения



Подписан ЭП

Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

Сертификат: 0099 0A49 69EC 4E30 190B 1811 D951 B09D DA

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

05 ноября 2025 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

