

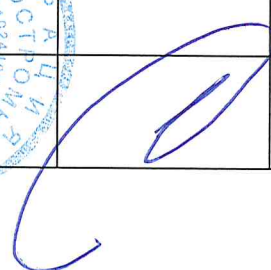
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 44-27-41-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Костромы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 44»
2.2.2. ИНН:	4400019388
2.2.3. ОГРН:	1244400001515
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	г. о. г. Кострома

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	_____
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Магистральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	_____
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:080610:393
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8375,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-44-2-01-0-00-2023-0020
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	_____

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	_____
4.6.1.1.2. Номер решения:	_____
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	_____
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	_____
4.6.2.1.2. Номер решения:	_____
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2025
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-3-026217-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	_____
6.2.1.2. Номер:	_____

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.05.2025
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП А. В. Иванов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	_____
6.4.2. Номер:	_____
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	_____
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1769,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.5. Площадь (кв. м):	15988,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2020,6
7.1.6.1. встроенные помещения общественного назначения (кв. м):	1272,5

7.1.6.2. общедомовые помещения жилой части (кв. м):	86,5
7.1.6.3. общедомовое помещение (помещение крышного АИТ) (кв.м):	43,3
7.1.6.4. хозяйственный кладовые жильцов (кв. м):	618,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8755,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	293
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	106
7.1.9.1.встроенные помещения общественного назначения:	23
7.1.9.2. общедомовые помещения жилой части:	4
7.1.9.3. общедомовое помещение (помещение крышного АИТ):	1
7.1.9.4. хозяйственный кладовые жильцов:	78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.1.11. в том числе квартир (штук) из них:	187
7.1.11.1. однокомнатных:	154
7.1.11.2. двухкомнатных:	11
7.1.11.3. трехкомнатных:	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	_____
7.1.16. Высота (м):	38,6
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м.):	9076,9
7.1.17.2. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) (кв. м.):	9398,2
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв. м.):	3838,7
 Глава Администрации города Костромы  А. В. Смирнов	

М.П.

