



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-001-0160-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ"
2.2.1.2. ИНН:	7813683780
2.2.1.3. ОГРН:	1247800109006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Адмиралтейский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Перевозная улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:32:0001005:7
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:32:0001005:6
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34782
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11740
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-90-000-2022-1248

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.3.2.1. Дата:	24.05.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-78-1-90-000-2022-1248
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерколумниум"
5.2.2. ИНН:	7813042088
5.2.3. ОГРН:	1027806893795
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2024
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-067497-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" "
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.11.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ковалев Дмитрий Николаевич
6.3.2.1. Дата:	09.12.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ковалев Дмитрий Николаевич
6.3.3.1. Дата:	17.12.2024
6.3.3.2. Номер:	3

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ковалев Дмитрий Николаевич
6.3.4.1. Дата:	29.04.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ковалев Дмитрий Николаевич
6.3.5.1. Дата:	25.07.2025
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ковалев Дмитрий Николаевич

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. 1 этап строительства (Корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13 440,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	62 649,54
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10,11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	35,5
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 32643,77 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 32803,63 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 631 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 357 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 142 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 126 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир - 6 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 3 091,06 кв.м.,</p> <p>Общая площадь КВОП - 612,83 кв.м.;</p> <p>Общее количество машино-мест в подземной автостоянке - 251 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. 2 этап строительства (Корпус 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8 364,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	44 374,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	35,5
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 24219,42 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 24234,69 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 538 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 366 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 137 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 35 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 1 950,30 кв.м.,</p> <p>Общее количество машино-мест в подземной автостоянке - 176 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. 3 этап строительства (Корпус 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5 119,69
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	26 253,64
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10,11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	35,5
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13694,63 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 13802,80 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 316 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 234 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 63 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 19 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений-1 698,36 кв.м.,</p> <p>Общее количество машино-мест в подземной автостоянке - 86 шт.</p>

Внесены изменения 13 февраля 2025 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.
Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/6733547df47e735303c0b446/>
Благодарим за обратную связь!

