



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-5447/2024-3
25.02.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-162-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
2.2.2. ИНН:	4707053815
2.2.3. ОГРН:	1234700031752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Г.п. Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0504001:8819
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21674,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-1-03-2023-0136
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Муниципального образования Аннинского городского поселения Ломоносовского

	муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.04.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	64
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.04.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	64
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «ВиДиСи»
5.2.2. ИНН:	7806609753
5.2.3. ОГРН:	1237800052357
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	11/12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.12.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-073821-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное	-

заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5636,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	61131,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	170
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	820
7.1.11. в том числе квартир (штук):	820
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	452
7.1.12.1 Количество машино-мест на земельном участке (штук):	84
7.1.12.2 Количество машино-мест для объекта на земельном участке для МГН (штук):	46
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	44,06
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	40 254,94
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	43 577,42
7.1.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	41 503,66
7.1.17.4. Общий Строительный объем	212 945,564
7.1.17.4.1. Строительный объем подземная часть (кв. м):	14 956,812
7.1.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	197 988,752
7.1.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	1700,98
7.1.17.5.1 Площадь встроенных помещений (предприятия розничной торговли) (кв. м)	301,98
7.1.17.5.2 Площадь встроенных помещений (аптеки) (кв. м)	210,68
7.1.17.5.3 Площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м)	1 004,11
7.1.17.5.4 Площадь встроенных помещений (диспетчерская) (кв. м)	77,72
7.1.17.5.5 Площадь встроенных помещений (кабинет врача общей практики) (кв. м)	106,49
7.1.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	569,16
7.1.17. Количество зданий сооружений шт.	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 337,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	25 275,01
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.2.11. в том числе квартир (штук):	309
7.2.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	123
7.2.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	148
7.2.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	33
7.2.11.4 в том числе 4-комнатных квартир (штук):	5
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12-13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	43,66
7.2.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	16 061,49
7.2.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	17 409,76
7.2.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	16 543,49
7.2.17.4. Общий Строительный объем	85 793,738
7.2.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	6 095,979
7.2.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	79 697,759
7.2.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	1 338,14
7.2.17.5.1 Площадь встроенных помещений (предприятия розничной торговли) (кв. м)	301,98
7.2.17.5.2 Площадь встроенных помещений (аптека) (кв. м)	70,91
7.2.17.5.3 Площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м)	887,53
7.2.17.5.4 Площадь встроенных помещений (диспетчерская) (кв. м)	77,72
7.2.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	268,66
7.2.17.7. Лифт шт.	8
7.2.17.8 Количество секций шт.	4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 корпус Т3.1.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	663,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6 887,28
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.3.11. в том числе квартир (штук):	83
7.3.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	20
7.3.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	43
7.3.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	20
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	44,06
7.3.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	4 361,19
7.3.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	4 713,00
7.3.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	4 496,85
7.3.17.4. Общий Строительный объем	25 393,5
7.3.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	1 776,6
7.3.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	23 616,9
7.3.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	172,84
7.3.17.5.1 Площадь встроенных помещений (аптека) (кв. м)	56,26
7.3.17.5.2 Площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м)	116,58
7.3.17.7. Лифт шт.	2
7.3.17.8 Количество секций шт.	1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 корпус Т3.2.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	661,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	6 887,28
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	21
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	83
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.4.11. в том числе квартир (штук):	20
7.4.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	43
7.4.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	20
7.4.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	13
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	44,06
7.4.16. Высота (м):	4 360,64
7.4.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	4 716,29
7.4.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	4 498,00
7.4.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	25 393,5
7.4.17.4. Общий Строительный объем	1 776,6
7.4.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	23 616,9
7.4.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	190,00
7.4.17.5. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	83,51
7.4.17.5.1 Площадь встроенных помещений (аптеки) (кв. м)	106,49
7.4.17.5.2 Площадь встроенных помещений (кабинет врача общей практики) (кв. м)	72,39
7.4.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	2
7.4.17.7. Лифт шт.	1
7.4.17.8 Количество секций шт.	1
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 корпус 1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 975,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	22 081,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	345
7.5.11. в том числе квартир (штук):	345
7.5.11.1 в том числе 1-комнатные с кухней-нишей (штук):	24
7.5.11.2 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	144
7.5.11.3 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	177
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	40,21
7.5.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	15 471,62
7.5.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	16 738,37
7.5.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	15 965,32
7.5.17.4. Общий Строительный объем	76 364,826
7.5.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	5 307,633
7.5.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	71 057,193
7.5.17.5. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	-
7.5.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	163,37
7.5.17.7. Лифт шт.	6
7.5.17.8 Количество секций шт.	3

Председатель Комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия





**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 05/ИРС
«25» февраля 2025 года**

Об исправлении технической ошибки

На основании обращения ООО «СЗ «Новоселье-2» от 25.02.2025 № 06-04-5447/2024-2, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 13.12.2024 № 47-14-162-2024, внести в разрешение на строительство следующие изменения:

В соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики дополнить:

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 корпус 1
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	345
7.5.11. в том числе квартир (штук):	345
7.5.11.1 в том числе 1-комнатные с кухней-нишей (штук):	24
7.5.11.2 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	144
7.5.11.3 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	177

Приложение: разрешение на строительство от 13.12.2024 № 47-14-162-2024 с учетом внесенных изменений от 25.02.2025.

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)