



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-4623/2025-1
26.11.2025

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-088-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора»
2.2.2. ИНН:	7840011219
2.2.3. ОГРН:	1047839001980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 10 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями и пристроенными паркингами». 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 3), Многоквартирный жилой дом (корпус 4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>Многоквартирный жилой дом (корпус 3)</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Большая Балтийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, корпус 3
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>Многоквартирный жилой дом (корпус 4)</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Большая Балтийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0504001:3539
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47511103-126К-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 3)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1954,43
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	22256,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5235
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14173,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12693,4
6.8. Количество помещений (штук):	283
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.10. Количество жилых помещений (штук):	262
6.11. в том числе квартир (штук):	262
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	41,02
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) «высокий»
6.18. Иные показатели:	-
6.18.1. Количество секций (штук):	5
6.18.2. Количество лифтов (штук):	10
6.18.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	13439,8
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1076,32

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12300,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3026,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7641,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6708,2
6.8. Количество помещений (штук):	157
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.11. в том числе квартир (штук):	144
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	41,02
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) «высокий»
6.18. Другие показатели:	-
6.18.1. Количество секций (штук):	3
6.18.2. Количество лифтов (штук):	6
6.18.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7179,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>