

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002321 от 10.11.2025

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенным и пристроенным объектами общественного назначения и автостоянками

Дата первичного размещения: 24.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 633102 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Обь |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: тракт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Омский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 15/3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 633102, Новосибирская обл, г Обь, Омский тракт, д 15/3, офис 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 383-20-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sudna@isksz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79609644574 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 3832023@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Романюк |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222405415534 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Союз-Инвест" |

| | | |
|--|-------|---|
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.11.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Греб |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Отмашкин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,22 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 602,96 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 638,04 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Тюленина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16021.7 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 806,30 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 858,40 м² |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 664,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037420-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гренландия" Лес дом №4 |

| | | |
|---|---|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: | |
| 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: | |
| 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: | |
| 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: | |
| 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: | |
| 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-125-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133848 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041005:2062 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 100 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор: горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми. В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением. Комплекс включает: горку, с подъемом по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели. Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя. Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики. Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детские игровые МАФ. Имеется спортивная площадка для занятия физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: А свободной от застройки и покрытии территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.99 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.2 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5350174 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 824 343,10 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-26359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-26359/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Генерирующая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/155162 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПМ "МЕТРО МиР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3014/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИП Ивашин А.С |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 223502295168 | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 185 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 63.80 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 41.40 | 2 | 26.20 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 63.90 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 71.80 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 47.50 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 41.40 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 70.30 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 91 | Квартира | 10 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 92 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 95 | Квартира | 11 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 96 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 99 | Квартира | 12 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 13 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 14 | 2 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.69 |
| 108 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 41.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 70.10 | 2 | 35.30 | 2.69 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 94.00 | 3 | 43.10 | 2.69 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 44.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 93.80 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 8 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 9 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 9 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 10 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 10 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 11 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 141 | Квартира | 11 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 11 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 12 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 144 | Квартира | 12 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 12 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 13 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 13 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 148 | Квартира | 13 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 149 | Квартира | 14 | 3 | 93.70 | 3 | 45.50 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 14 | 3 | 59.20 | 3 | 39.20 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 14 | 3 | 64.90 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 64.20 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 71.90 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 3 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 4 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 164 | Квартира | 4 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 165 | Квартира | 4 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 166 | Квартира | 5 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 167 | Квартира | 5 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 168 | Квартира | 5 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 169 | Квартира | 5 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 170 | Квартира | 6 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 172 | Квартира | 6 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 173 | Квартира | 6 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 7 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 8 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 64.00 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 34.10 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 185 | Квартира | 9 | 4 | 93.80 | 3 | 49.90 | 2.69 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.69 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.69 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 5 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 6 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 7 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.69 |
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 2.69 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 246.20 | Подполье | 246.20 | 2.69 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1093.70 | Моп + чердак | 1093.70 | 2.69 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 262.60 | Подполье | 262.60 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|---------|--------------|---------|------|
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 916.40 | Моп + чердак | 916.40 | 2.69 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 259.60 | Подполье | 259.60 | 2.69 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 1024.10 | Моп + чердак | 1024.10 | 2.69 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 230.00 | Подполье | 230.00 | 2.69 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 787.40 | Моп + чердак | 787.40 | 2.69 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18 |
| 2 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 22.3 |
| 3 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.5 |
| 4 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.4 |
| 5 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14.8 |
| 7 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.2 |
| 8 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 21 |
| 9 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14.2 |
| 10 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 22.5 |
| 11 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 22.3 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 2.7 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.6 |
| 14 | Коридор кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.4 |
| 15 | Коридор кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.9 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|------|
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| 18 | Кладовая №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 19 | Кладовая №2 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3.6 |
| 20 | Кладовая №3 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3.6 |
| 21 | Кладовая №4 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 22 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 23 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13 |
| 24 | Тамбур №3 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.7 |
| 25 | Тамбур №4 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18 |
| 28 | Тамбур входа в подвал | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 29 | Вход в подвал | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря придомовой территории | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6 |
| 31 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.7 |
| 32 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.9 |
| 33 | Общий коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.4 |
| 34 | Общий коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.2 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18 |
| 37 | Общий коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.2 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18 |
| 40 | Общий коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.2 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18 |
| 43 | Общий коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.2 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18 |
| 46 | Общий коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.2 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18 |
| 49 | Общий коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.2 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18 |
| 52 | Общий коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.2 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18 |
| 55 | Общий коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 22.2 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 58 | Общий коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.2 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18 |
| 61 | Общий коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.2 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.7 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18 |
| 64 | Общий коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.2 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.7 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18 |
| 67 | Общий коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.2 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.7 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18 |
| 70 | Общий коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 22.2 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.7 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое | 18 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое | 14.7 |
| 75 | Теплый чердак | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое | 243 |
| 76 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.4 |
| 77 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 78 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.1 |
| 79 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.3 |
| 80 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 81 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 82 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 24.1 |
| 83 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 22.5 |
| 84 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 85 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 11.8 |
| 86 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 14.2 |
| 87 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 18 |
| 88 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 14.9 |
| 89 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 23.1 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 90 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 7.2 |
| 91 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 92 | Тамбур №1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 93 | Тамбур №2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13 |
| 94 | Тамбур №3 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 95 | Тамбур №4 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.3 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18 |
| 98 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.2 |
| 99 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.8 |
| 100 | Общий коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.7 |
| 101 | Лоджия | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 102 | Общий коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.4 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18 |
| 105 | Общий коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.4 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18 |
| 108 | Общий коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.4 |
| 109 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18 |
| 111 | Общий коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.4 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18 |
| 114 | Общий коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.4 |
| 115 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18 |
| 117 | Общий коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.4 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18 |
| 120 | Общий коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.4 |
| 121 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18 |
| 123 | Общий коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.4 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18 |
| 126 | Общий коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.4 |
| 127 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 18 |
| 129 | Общий коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.4 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.7 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 18 |
| 132 | Общий коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.4 |
| 133 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.7 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 18 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 135 | Общий коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.4 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.7 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 18 |
| 138 | Общий коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.4 |
| 139 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.7 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 18 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое | 18 |
| 142 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое | 14.7 |
| 143 | Теплый чердак | Подъезд 2, Технический чердак | Техническое | 219.9 |
| 144 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 145 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 146 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.8 |
| 147 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.5 |
| 148 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.3 |
| 149 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.4 |
| 150 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 23.5 |
| 151 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.3 |
| 152 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 153 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 11.8 |
| 154 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 155 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 156 | ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 20.1 |
| 157 | ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 14.2 |
| 158 | ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 18 |
| 159 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 8.7 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 9.4 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| 162 | Тамбур №1 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.9 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|------|
| 163 | Тамбур №2 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 164 | Тамбур №3 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 165 | Тамбур №4 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 166 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18 |
| 168 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.9 |
| 169 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.8 |
| 170 | Общий коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.5 |
| 171 | Помещение уборочного инвентаря придомовой территории | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.3 |
| 172 | Вход в подвал | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.6 |
| 174 | Общий коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.7 |
| 175 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18 |
| 177 | Общий коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.7 |
| 178 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18 |
| 180 | Общий коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.7 |
| 181 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18 |
| 183 | Общий коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.7 |
| 184 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 185 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18 |
| 186 | Общий коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.7 |
| 187 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18 |
| 189 | Общий коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.7 |
| 190 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 191 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18 |
| 192 | Общий коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.7 |
| 193 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18 |
| 195 | Общий коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 16.7 |
| 196 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18 |
| 198 | Общий коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 16.7 |
| 199 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 200 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18 |
| 201 | Общий коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 16.7 |
| 202 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.7 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18 |
| 204 | Общий коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 16.7 |
| 205 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.7 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 18 |
| 207 | Общий коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 16.7 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 208 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.7 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 18 |
| 210 | Общий коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 16.7 |
| 211 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.7 |
| 212 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 18 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Технический чердак | Техническое | 18 |
| 214 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Технический чердак | Техническое | 14.7 |
| 215 | Теплый чердак | Подъезд 3, Технический чердак | Техническое | 244 |
| 216 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 17.4 |
| 217 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 22.3 |
| 218 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 22.1 |
| 219 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 10.1 |
| 220 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 23.5 |
| 221 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 222 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 22.5 |
| 223 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 16.9 |
| 224 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 6.2 |
| 225 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 9.5 |
| 226 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 5.8 |
| 227 | Водомерный узел | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 4.5 |
| 228 | Водомерный узел | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 15.3 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| 230 | Лестничная клетка | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 8.9 |
| 231 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 11.8 |
| 232 | Коридор кладовых | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.4 |
| 233 | Коридор кладовых | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.4 |
| 234 | Кладовая №1 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------------|--------------|------|
| 235 | Кладовая №2 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 236 | Кладовая №3 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 237 | Кладовая №4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 238 | Кладовая №5 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 239 | Кладовая №6 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3 |
| 240 | Кладовая №7 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 7.2 |
| 241 | Тамбур №1 | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7 |
| 242 | Тамбур №2 | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.7 |
| 243 | Тамбур №3 | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 244 | Тамбур №4 | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.5 |
| 245 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.2 |
| 246 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 247 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.9 |
| 248 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.1 |
| 249 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 7.2 |
| 250 | Общий коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 251 | Лоджия | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.6 |
| 252 | Тамбур входа в подвал | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 253 | Вход в подвал | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 254 | Помещение уборочного инвентаря придомовой территории | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 6.3 |
| 255 | Общий коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.5 |
| 256 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9.2 |
| 257 | Тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.2 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.9 |
| 259 | Общий коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.5 |
| 260 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 9.2 |
| 261 | Тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.2 |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 263 | Общий коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.5 |
| 264 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 9.2 |
| 265 | Тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.2 |
| 266 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.9 |
| 267 | Общий коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.5 |
| 268 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 9.2 |
| 269 | Тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.2 |
| 270 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.9 |
| 271 | Общий коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.5 |
| 272 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 9.2 |
| 273 | Тамбур | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.2 |
| 274 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 275 | Общий коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.5 |
| 276 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 9.2 |
| 277 | Тамбур | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.2 |
| 278 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 279 | Общий коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 16.5 |
| 280 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 9.2 |
| 281 | Тамбур | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 6.2 |
| 282 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 16.9 |
| 283 | Общий коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 16.5 |
| 284 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 9.2 |
| 285 | Тамбур | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 6.2 |
| 286 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 16.9 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Технический чердак | Техническое | 16.9 |
| 288 | Тамбур | Подъезд 4, Технический чердак | Техническое | 6.2 |
| 289 | Теплый чердак | Подъезд 4, Технический чердак | Техническое | 253.6 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|--|---|-------------------------|
| | Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) - II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска | | |
| 1 | Блок-секция №2, подземная часть. Электрощитовая | ВРУ-1 | Электроснабжение дома |
| 2 | Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая | ВРУ-2 | Электроснабжение дома |
| 3 | Блок-секция №1, надземная часть | Щиты этажные, распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 4 | Блок-секция №2, надземная часть | Щиты этажные, распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 5 | Блок-секция №3, надземная часть | Щиты этажные, распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 6 | Блок-секция №4, надземная часть | Щиты этажные, распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 7 | Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть | Светильники | Освещение |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 8 | Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть | Светильники | Освещение |
| 9 | Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть | Светильники | Освещение |
| 10 | Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть | Светильники | Освещение |
| 11 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 13 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 15 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 16 | Блок-секция №1, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Блок-секция №1, надземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 18 | Блок-секция №1, чердак | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт) | Вентиляция |
| 19 | Блок-секция №1, чердак | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт) | Дымоудаление |
| 20 | Блок-секция №1, кровля | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт) | Дымоудаление |
| 21 | Блок-секция №1, кровля | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт) | Дымоудаление |
| 22 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 24 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 26 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 27 | Блок-секция №2, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 28 | Блок-секция №2, надземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 29 | Блок-секция №2, чердак | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт) | Вентиляция |
| 30 | Блок-секция №2, чердак | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт) | Дымоудаление |
| 31 | Блок-секция №2, кровля | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт) | Дымоудаление |

| | | | |
|----|---|--|-------------------------------|
| 32 | Блок-секция №2, кровля | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт) | Дымоудаление |
| 33 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 35 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 36 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 37 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 38 | Блок-секция №3, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 39 | Блок-секция №3, подземная часть | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | Отопление |
| 40 | Блок-секция №3, подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура | Отопление |
| 41 | Блок-секция №3, подземная часть | Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 42 | Блок-секция №3, надземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 43 | Блок-секция №3, чердак | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт) | Вентиляция |
| 44 | Блок-секция №3, чердак | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт) | Дымоудаление |
| 45 | Блок-секция №3, кровля | Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт) | Дымоудаление |
| 46 | Блок-секция №3, кровля | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт) | Дымоудаление |
| 47 | Блок-секция №4, подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 48 | Блок-секция №4, подземная часть | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 49 | Блок-секция №4, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 50 | Блок-секция №4, подземная и надземная части | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 51 | Блок-секция №4, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 52 | Блок-секция №4, подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 53 | Блок-секция №4, подземная часть | Водомерный узел | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------|
| 54 | Блок-секция №4, подземная часть | Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода | Водоснабжение |
| 55 | Блок-секция №4, чердак | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.02.2028</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.02.2028</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>809 581 540,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041005:2062 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810644050007078 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,7 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c333a60030b37b8a48ffee15af2c2edd

Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ",
РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, ГОРОД
НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026