

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002046 от 06.01.2026

iD Polytech

Дата первичного размещения: 12.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 190000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рылеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ7Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 190000, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ, УЛ РЫЛЕЕВА, Д. 11, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 7-Н, 17-Н, ОФИС 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78127793779
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eid.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 471905611050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ АЙ ДИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12526799579
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником (30%) ООО "ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди", которое является участником (100%) ООО "СЗ" ЕВРОИНВЕСТ Политехническая"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Лаврики
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840103621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800166527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Светлановский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Петроградская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Благодатная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ АЙ ДИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Газораспределительная система.Строительство
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7840018422
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7723211020
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 166,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 581,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-присстроенной подземной автостоянкой. Корпус 1. Этап 1. Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, улица Курчатова, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16503.02 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 503,02 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 503,02 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС СПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромЭкоКонтроль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801633689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814411179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813597594
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-006922-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТРСУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-005053-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0526-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0526-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11122023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005363:3569
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 298,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14647/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 755,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14647/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 887 749,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001569
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 620 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 402					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 358					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/у	3.95	
2	Нежилое помещение	3	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	
					Коридор	2.53	
					C/у	4.10	
3	Нежилое помещение	3	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/у	3.54	
4	Нежилое помещение	3	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/у	4.18	
5	Нежилое помещение	3	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/у	5.33	
6	Нежилое помещение	3	1	46.17	Спальня	11.56	2.72

					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/у	4.31	
					C/у	2.41	
7	Нежилое помещение	3	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/у	5.24	
8	Нежилое помещение	3	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/у	4.33	
9	Нежилое помещение	3	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/у	3.37	
10	Нежилое помещение	3	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.44	
11	Нежилое помещение	3	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/у	5.24	
12	Нежилое помещение	3	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.68	
					Гардероб	2.19	
					C/у	3.99	
13	Нежилое помещение	3	1	22.38	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/у	4.38	
14	Нежилое помещение	3	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
15	Нежилое помещение	3	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
16	Нежилое помещение	3	1	31.30	Спальня	12.00	2.72

					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					С/у	4.48	
17	Нежилое помещение	3	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					С/у	4.56	
18	Нежилое помещение	3	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					С/у	4.17	
19	Нежилое помещение	3	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					С/у	4.17	
20	Нежилое помещение	3	1	21.56	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					С/у	4.38	
21	Нежилое помещение	3	1	21.91	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					С/у	4.60	
22	Нежилое помещение	3	1	23.20	Кухня	13.94	2.72
					Коридор	4.66	
					С/у	4.60	
23	Нежилое помещение	3	1	33.02	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.57	
					С/у	4.88	
24	Нежилое помещение	3	1	23.21	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					С/у	4.56	
25	Нежилое помещение	3	1	42.17	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					С/у	4.25	
26	Нежилое помещение	3	1	30.86	Спальня	11.02	2.72

					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/у	5.15	
27	Нежилое помещение	3	1	21.00	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/у	4.51	
28	Нежилое помещение	3	1	33.62	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	4.24	
					C/у	4.88	
29	Нежилое помещение	3	1	21.21	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/у	4.65	
30	Нежилое помещение	3	1	23.18	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/у	4.55	
31	Нежилое помещение	3	1	23.56	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/у	3.94	
32	Нежилое помещение	3	1	24.75	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/у	4.82	
33	Нежилое помещение	3	1	20.95	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/у	4.56	
34	Нежилое помещение	3	1	22.98	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/у	4.28	
35	Нежилое помещение	3	1	22.35	Кухня	14.26	2.72
					Коридор	2.86	
					C/у	5.23	
36	Нежилое помещение	4	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/у	3.95	
37	Нежилое помещение	4	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	

					Коридор	2.53	
					C/y	4.10	
38	Нежилое помещение	4	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/y	3.54	
39	Нежилое помещение	4	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/y	4.18	
40	Нежилое помещение	4	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/y	5.33	
41	Нежилое помещение	4	1	46.17	Спальня	11.56	2.72
					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/y	4.31	
					C/y	2.41	
42	Нежилое помещение	4	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/y	5.24	
43	Нежилое помещение	4	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/y	4.33	
44	Нежилое помещение	4	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/y	3.37	
45	Нежилое помещение	4	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.44	
46	Нежилое помещение	4	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/y	5.24	

47	Нежилое помещение	4	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.68	
					Гардероб	2.19	
					C/y	3.99	
48	Нежилое помещение	4	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/y	3.74	
49	Нежилое помещение	4	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/y	4.55	
50	Нежилое помещение	4	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/y	4.55	
51	Нежилое помещение	4	1	31.30	Спальня	12.00	2.72
					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/y	4.48	
52	Нежилое помещение	4	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/y	4.56	
53	Нежилое помещение	4	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/y	4.17	
54	Нежилое помещение	4	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/y	4.17	
55	Нежилое помещение	4	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/y	3.77	
56	Нежилое помещение	4	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/y	3.98	
57	Нежилое помещение	4	1	22.58	Кухня	13.94	2.72

					Коридор	4.66	
					C/y	3.98	
58	Нежилое помещение	4	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/y	4.34	
59	Нежилое помещение	4	1	22.60	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					C/y	3.95	
60	Нежилое помещение	4	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/y	3.64	
61	Нежилое помещение	4	1	30.24	Спальня	11.02	2.72
					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/y	4.53	
62	Нежилое помещение	4	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/y	3.91	
63	Нежилое помещение	4	1	32.58	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.26	
64	Нежилое помещение	4	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/y	4.03	
65	Нежилое помещение	4	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/y	3.93	
66	Нежилое помещение	4	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/y	3.33	
67	Нежилое помещение	4	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/y	4.22	

68	Нежилое помещение	4	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/у	4.07	
69	Нежилое помещение	4	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/у	3.66	
70	Нежилое помещение	4	1	21.30	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.86	
					C/у	4.68	
71	Нежилое помещение	5	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/у	3.95	
72	Нежилое помещение	5	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	
					Коридор	2.53	
					C/у	4.10	
73	Нежилое помещение	5	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/у	3.54	
74	Нежилое помещение	5	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/у	4.18	
75	Нежилое помещение	5	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/у	5.33	
76	Нежилое помещение	5	1	46.17	Спальня	11.56	2.72
					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/у	2.41	
					C/у	4.31	
77	Нежилое помещение	5	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	

					Коридор	2.74	
					C/y	5.24	
78	Нежилое помещение	5	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/y	4.33	
79	Нежилое помещение	5	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/y	3.37	
80	Нежилое помещение	5	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.44	
81	Нежилое помещение	5	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/y	5.24	
82	Нежилое помещение	5	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/y	3.99	
83	Нежилое помещение	5	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/y	3.74	
84	Нежилое помещение	5	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/y	4.55	
85	Нежилое помещение	5	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/y	4.55	
86	Нежилое помещение	5	1	31.30	Спальня	12.00	2.72
					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/y	4.48	
87	Нежилое помещение	5	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/y	4.56	

88	Нежилое помещение	5	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/y	4.17	
89	Нежилое помещение	5	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/y	4.17	
90	Нежилое помещение	5	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/y	3.77	
91	Нежилое помещение	5	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/y	3.98	
92	Нежилое помещение	5	1	22.58	Кухня	13.94	2.72
					Коридор	4.66	
					C/y	3.98	
93	Нежилое помещение	5	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/y	4.34	
94	Нежилое помещение	5	1	22.60	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					C/y	3.95	
95	Нежилое помещение	5	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/y	3.64	
96	Нежилое помещение	5	1	30.24	Спальня	11.02	2.72
					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/y	4.53	
97	Нежилое помещение	5	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/y	3.91	
98	Нежилое помещение	5	1	32.58	Спальня	11.21	2.72

					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.26	
99	Нежилое помещение	5	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/у	4.03	
100	Нежилое помещение	5	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/у	3.93	
101	Нежилое помещение	5	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/у	3.33	
102	Нежилое помещение	5	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/у	4.22	
103	Нежилое помещение	5	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/у	4.07	
104	Нежилое помещение	5	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/у	3.66	
105	Нежилое помещение	5	1	21.30	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.86	
					C/у	4.68	
106	Нежилое помещение	6	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/у	3.95	
107	Нежилое помещение	6	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	
					Коридор	2.53	
					C/у	4.10	
108	Нежилое помещение	6	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/у	3.54	
109	Нежилое помещение	6	1	25.32	Кухня	17.68	2.72

					Коридор	3.46	
					C/y	4.18	
110	Нежилое помещение	6	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/y	5.33	
111	Нежилое помещение	6	1	46.17	Спальня	11.56	2.72
					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/y	2.41	
					C/y	4.31	
112	Нежилое помещение	6	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/y	5.24	
113	Нежилое помещение	6	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/y	4.33	
114	Нежилое помещение	6	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/y	3.37	
115	Нежилое помещение	6	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.44	
116	Нежилое помещение	6	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/y	5.24	
117	Нежилое помещение	6	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/y	3.99	
118	Нежилое помещение	6	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/y	3.74	

119	Нежилое помещение	6	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
120	Нежилое помещение	6	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
121	Нежилое помещение	6	1	31.30	Спальня	12.00	2.72
					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/у	4.48	
122	Нежилое помещение	6	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/у	4.56	
123	Нежилое помещение	6	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
124	Нежилое помещение	6	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
125	Нежилое помещение	6	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/у	3.77	
126	Нежилое помещение	6	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/у	3.98	
127	Нежилое помещение	6	1	22.58	Кухня	13.94	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	3.98	
128	Нежилое помещение	6	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/у	4.34	
129	Нежилое помещение	6	1	22.60	Кухня	14.02	2.72

					Коридор	4.63	
					C/y	3.95	
130	Нежилое помещение	6	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/y	3.64	
131	Нежилое помещение	6	1	30.24	Спальня	11.02	2.72
					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/y	4.53	
132	Нежилое помещение	6	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/y	3.91	
133	Нежилое помещение	6	1	32.58	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.26	
134	Нежилое помещение	6	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/y	4.03	
135	Нежилое помещение	6	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/y	3.93	
136	Нежилое помещение	6	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/y	3.33	
137	Нежилое помещение	6	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/y	4.22	
138	Нежилое помещение	6	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/y	4.07	
139	Нежилое помещение	6	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/y	3.66	
140	Нежилое помещение	6	1	21.30	Кухня	13.76	2.72

					Коридор	2.86	
					C/y	4.68	
141	Нежилое помещение	7	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/y	3.95	
142	Нежилое помещение	7	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	
					Коридор	2.53	
					C/y	4.10	
143	Нежилое помещение	7	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/y	3.54	
144	Нежилое помещение	7	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/y	4.18	
145	Нежилое помещение	7	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/y	5.33	
146	Нежилое помещение	7	1	46.17	Спальня	11.56	2.72
					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/y	4.31	
					C/y	2.41	
147	Нежилое помещение	7	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/y	5.24	
148	Нежилое помещение	7	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/y	4.33	
149	Нежилое помещение	7	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/y	3.37	

150	Нежилое помещение	7	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.44	
151	Нежилое помещение	7	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/у	5.24	
152	Нежилое помещение	7	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/у	3.99	
153	Нежилое помещение	7	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/у	3.74	
154	Нежилое помещение	7	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
155	Нежилое помещение	7	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
156	Нежилое помещение	7	1	31.30	Спальня	12.00	2.72
					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/у	4.48	
157	Нежилое помещение	7	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/у	4.56	
158	Нежилое помещение	7	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
159	Нежилое помещение	7	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	

160	Нежилое помещение	7	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/у	3.77	
161	Нежилое помещение	7	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/у	3.98	
162	Нежилое помещение	7	1	22.58	Кухня	13.94	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	3.98	
163	Нежилое помещение	7	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/у	4.34	
164	Нежилое помещение	7	1	22.60	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					C/у	3.95	
165	Нежилое помещение	7	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/у	3.64	
166	Нежилое помещение	7	1	30.24	Спальня	11.02	2.72
					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/у	4.53	
167	Нежилое помещение	7	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/у	3.91	
168	Нежилое помещение	7	1	32.58	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.26	
169	Нежилое помещение	7	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/у	4.03	
170	Нежилое помещение	7	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	

					C/y	3.93	
171	Нежилое помещение	7	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/y	3.33	
172	Нежилое помещение	7	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/y	4.22	
173	Нежилое помещение	7	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/y	4.07	
174	Нежилое помещение	7	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/y	3.66	
175	Нежилое помещение	7	1	21.30	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.86	
					C/y	4.68	
176	Нежилое помещение	8	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/y	3.95	
177	Нежилое помещение	8	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	
					Коридор	2.53	
					C/y	4.10	
178	Нежилое помещение	8	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/y	3.54	
179	Нежилое помещение	8	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/y	4.18	
180	Нежилое помещение	8	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/y	5.33	
181	Нежилое помещение	8	1	46.17	Спальня	11.56	2.72

					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/у	2.41	
					C/у	4.31	
182	Нежилое помещение	8	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/у	5.24	
183	Нежилое помещение	8	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/у	4.33	
184	Нежилое помещение	8	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/у	3.37	
185	Нежилое помещение	8	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.44	
186	Нежилое помещение	8	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/у	5.24	
187	Нежилое помещение	8	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/у	3.99	
188	Нежилое помещение	8	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/у	3.74	
189	Нежилое помещение	8	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
190	Нежилое помещение	8	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
191	Нежилое помещение	8	1	31.30	Спальня	12.00	2.72

					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/у	4.48	
192	Нежилое помещение	8	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/у	4.56	
193	Нежилое помещение	8	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
194	Нежилое помещение	8	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
195	Нежилое помещение	8	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/у	3.77	
196	Нежилое помещение	8	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/у	3.98	
197	Нежилое помещение	8	1	22.58	Кухня	13.94	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	3.98	
198	Нежилое помещение	8	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/у	4.34	
199	Нежилое помещение	8	1	22.60	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					C/у	3.95	
200	Нежилое помещение	8	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/у	3.64	
201	Нежилое помещение	8	1	30.24	Спальня	11.02	2.72

					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/у	4.53	
202	Нежилое помещение	8	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/у	3.91	
203	Нежилое помещение	8	1	32.58	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.26	
204	Нежилое помещение	8	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/у	4.03	
205	Нежилое помещение	8	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/у	3.93	
206	Нежилое помещение	8	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/у	3.33	
207	Нежилое помещение	8	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/у	4.22	
208	Нежилое помещение	8	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					C/у	4.07	
209	Нежилое помещение	8	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					C/у	3.66	
210	Нежилое помещение	8	1	21.30	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.86	
					C/у	4.68	
211	Нежилое помещение	9	1	38.41	Спальня	12.60	2.72
					Кухня	17.39	
					Коридор	4.47	
					C/у	3.95	
212	Нежилое помещение	9	1	29.25	Спальня	9.49	2.72
					Кухня	13.13	

					Коридор	2.53	
					C/y	4.10	
213	Нежилое помещение	9	1	30.64	Спальня	9.82	2.72
					Кухня	14.13	
					Коридор	3.15	
					C/y	3.54	
214	Нежилое помещение	9	1	25.32	Кухня	17.68	2.72
					Коридор	3.46	
					C/y	4.18	
215	Нежилое помещение	9	1	37.73	Спальня	9.02	2.72
					Спальня	10.03	
					Кухня	6.60	
					Коридор	6.75	
					C/y	5.33	
216	Нежилое помещение	9	1	46.17	Спальня	11.56	2.72
					Спальня	11.01	
					Кухня	12.60	
					Коридор	4.28	
					C/y	2.41	
					C/y	4.31	
217	Нежилое помещение	9	1	38.70	Спальня	10.36	2.72
					Спальня	9.09	
					Кухня	11.27	
					Коридор	2.74	
					C/y	5.24	
218	Нежилое помещение	9	1	31.34	Спальня	11.55	2.72
					Кухня	15.46	
					C/y	4.33	
219	Нежилое помещение	9	1	20.00	Кухня	13.50	2.72
					Коридор	3.13	
					C/y	3.37	
220	Нежилое помещение	9	1	29.21	Спальня	9.27	2.72
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.44	
221	Нежилое помещение	9	1	31.86	Спальня	8.92	2.72
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/y	5.24	

222	Нежилое помещение	9	1	22.62	Кухня	13.76	2.72
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/у	3.99	
223	Нежилое помещение	9	1	21.74	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	4.13	
					C/у	3.74	
224	Нежилое помещение	9	1	22.52	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
225	Нежилое помещение	9	1	23.19	Кухня	13.98	2.72
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
226	Нежилое помещение	9	1	31.30	Спальня	12.00	2.72
					Кухня	10.88	
					Коридор	3.94	
					C/у	4.48	
227	Нежилое помещение	9	1	34.75	Спальня	10.05	2.72
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/у	4.56	
228	Нежилое помещение	9	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
229	Нежилое помещение	9	1	24.40	Спальня	13.73	2.72
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
230	Нежилое помещение	9	1	20.95	Кухня	13.87	2.72
					Коридор	3.31	
					C/у	3.77	
231	Нежилое помещение	9	1	21.29	Кухня	13.17	2.72
					Коридор	4.14	
					C/у	3.98	
232	Нежилое помещение	9	1	22.58	Кухня	13.94	2.72

					Коридор	4.66	
					C/y	3.98	
233	Нежилое помещение	9	1	32.05	Спальня	9.87	2.72
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/y	4.34	
234	Нежилое помещение	9	1	22.60	Кухня	14.02	2.72
					Коридор	4.63	
					C/y	3.95	
235	Нежилое помещение	9	1	41.56	Спальня	12.23	2.72
					Спальня	12.01	
					Кухня	10.00	
					Коридор	3.68	
					C/y	3.64	
236	Нежилое помещение	9	1	30.24	Спальня	11.02	2.72
					Кухня	12.46	
					Коридор	2.23	
					C/y	4.53	
237	Нежилое помещение	9	1	20.40	Кухня	12.83	2.72
					Коридор	3.66	
					C/y	3.91	
238	Нежилое помещение	9	1	32.58	Спальня	11.21	2.72
					Кухня	13.29	
					Коридор	3.82	
					C/y	4.26	
239	Нежилое помещение	9	1	20.59	Кухня	13.02	2.72
					Коридор	3.54	
					C/y	4.03	
240	Нежилое помещение	9	1	22.56	Кухня	13.88	2.72
					Коридор	4.75	
					C/y	3.93	
241	Нежилое помещение	9	1	22.95	Кухня	14.67	2.72
					Коридор	4.95	
					C/y	3.33	
242	Нежилое помещение	9	1	24.15	Кухня	16.38	2.72
					Коридор	3.55	
					C/y	4.22	

243	Нежилое помещение	9	1	20.46	Кухня	13.72	2.72
					Коридор	2.67	
					С/у	4.07	
244	Нежилое помещение	9	1	22.36	Кухня	14.43	2.72
					Коридор	4.27	
					С/у	3.66	
245	Нежилое помещение	9	1	21.30	Кухня	13.76	2.72
					Коридор	2.86	
					С/у	4.68	
246	Нежилое помещение	10	1	27.99	Кухня	16.04	2.68
					Коридор	1.50	
					С/у	3.40	
					Терраса	7.05	
247	Нежилое помещение	10	1	29.09	Кухня	4.49	2.68
					Гостиная	14.67	
					С/у	3.50	
					Терраса	6.43	
248	Нежилое помещение	10	1	56.01	Спальня	9.24	2.68
					Спальня	12.09	
					Кухня	15.17	
					Коридор	3.00	
					С/у	4.60	
					Терраса	11.91	
249	Нежилое помещение	10	1	40.63	Спальня	12.04	2.68
					Кухня	10.56	
					Коридор	3.96	
					С/у	5.88	
					Терраса	8.19	
250	Нежилое помещение	10	1	50.30	Спальня	9.76	2.68
					Кухня	15.54	
					Коридор	6.94	
					С/у	3.80	
					Терраса	14.26	
251	Нежилое помещение	10	1	48.18	Спальня	10.36	2.68
					Спальня	10.91	
					Кухня	13.91	
					Коридор	3.81	
					С/у	3.33	
					Терраса	5.86	

252	Нежилое помещение	10	1	29.21	Спальня	9.27	2.68
					Кухня	11.68	
					Коридор	3.82	
					C/у	4.44	
253	Нежилое помещение	10	1	31.86	Спальня	8.92	2.68
					Кухня	14.97	
					Коридор	2.73	
					C/у	5.24	
254	Нежилое помещение	10	1	22.62	Кухня	13.76	2.68
					Гардероб	2.19	
					Коридор	2.68	
					C/у	3.99	
255	Нежилое помещение	10	1	21.74	Кухня	13.87	2.68
					Коридор	4.13	
					C/у	3.74	
256	Нежилое помещение	10	1	22.52	Кухня	13.98	2.68
					Коридор	3.99	
					C/у	4.55	
257	Нежилое помещение	10	1	23.19	Кухня	13.98	2.68
					Коридор	4.66	
					C/у	4.55	
258	Нежилое помещение	10	1	36.89	Спальня	10.88	2.68
					Спальня	12.00	
					Кухня	9.53	
					C/у	4.48	
259	Нежилое помещение	10	1	34.75	Спальня	10.05	2.68
					Спальня	10.33	
					Кухня	5.68	
					Коридор	4.13	
					C/у	4.56	
260	Нежилое помещение	10	1	24.40	Спальня	13.73	2.68
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	
261	Нежилое помещение	10	1	24.40	Спальня	13.73	2.68
					Кухня	4.21	
					Коридор	2.29	
					C/у	4.17	

262	Нежилое помещение	10	1	20.95	Кухня	13.87	2.68
					Коридор	3.31	
					C/у	3.77	
263	Нежилое помещение	10	1	21.30	Кухня	13.18	2.68
					Коридор	4.14	
					C/у	3.98	
264	Нежилое помещение	10	1	22.55	Кухня	13.94	2.68
					Коридор	4.66	
					C/у	3.95	
265	Нежилое помещение	10	1	32.05	Спальня	9.87	2.68
					Кухня	13.70	
					Коридор	4.14	
					C/у	4.34	
266	Нежилое помещение	10	1	65.46	Спальня	8.74	2.68
					Спальня	11.89	
					Спальня	14.69	
					Кухня	10.45	
					Коридор	4.65	
					C/у	3.95	
					C/у	2.41	
					Терраса	8.68	
267	Нежилое помещение	10	1	49.03	Гардероб	3.30	2.68
					Спальня	12.25	
					Кухня	11.85	
					Коридор	4.42	
					C/у	3.91	
					Терраса	13.30	
268	Нежилое помещение	10	1	51.73	Спальня	15.83	2.68
					Спальня	9.46	
					Кухня	8.77	
					Коридор	2.96	
					C/у	4.05	
					Терраса	10.66	
269	Нежилое помещение	10	1	42.22	Спальня	14.83	2.68
					Кухня	10.96	
					Коридор	3.89	
					C/у	3.33	
					Терраса	9.21	
270	Нежилое помещение	10	1	50.44	Спальня	10.59	2.68

					Спальня	9.51	
					Кухня	10.14	
					Коридор	3.06	
					С/у	5.06	
					Терраса	12.08	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.15	Помещение бытового обслуживания	45.75	4.22
					Санузел МГН	4.40	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.99	Помещение бытового обслуживания	47.51	4.22
					Санузел МГН	5.48	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.48	Помещение бытового обслуживания	39.63	4.22
					Санузел МГН	4.85	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.27	Помещение бытового обслуживания	55.68	4.22
					Санузел МГН	4.59	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.75	Помещение бытового обслуживания	66.06	3.58
					Санузел МГН	4.69	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.54	Помещение бытового обслуживания	45.70	3.58
					Санузел МГН	4.84	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.28	Помещение бытового обслуживания	74.22	3.58
					Санузел МГН	5.06	
H8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.78	Помещение бытового обслуживания	67.35	3.58
					Санузел МГН	6.43	
H9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.65	Помещение бытового обслуживания	47.71	3.58
					Санузел МГН	5.94	

H10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.95	Помещение бытового обслуживания	77.49	3.58
					Санузел МГН	5.46	
H11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.26	Помещение бытового обслуживания	55.56	4.22
					Санузел МГН	4.75	
					ПУИ	2.95	
H12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.77	Помещение бытового обслуживания	63.33	4.22
					Санузел МГН	4.44	
H13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.63	Помещение бытового обслуживания	48.08	4.22
					Санузел МГН	5.55	
H14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.97	Помещение бытового обслуживания	64.05	4.22
					Санузел МГН	3.92	
H15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.17	Переговорная	61.17	2.72
H16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.41	Переговорная	62.41	2.72
H17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.27	Переговорная	58.27	2.72
H18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.65	Переговорная	35.65	2.72
H19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.36	Переговорная	54.20	2.72
					Терраса	4.16	
H20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	71.29	Переговорная	65.17	2.72

					Терраса	6.12	
H21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.27	Переговорная	57.79	2.72
					Терраса	3.48	
H22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.29	Переговорная	52.53	2.72
					Терраса	3.76	
H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.24	Переговорная	49.57	2.72
					Терраса	3.67	
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.27	Переговорная	61.70	2.72
					Терраса	3.57	
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.25	Переговорная	41.61	2.72
					Санузел	4.41	
					Терраса	4.23	
H26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.96	Переговорная	53.27	2.72
					Санузел	4.25	
					Терраса	5.44	
H27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.40	Переговорная	53.47	2.72
					Санузел	5.37	
					Терраса	2.56	
H28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.56	Переговорная	74.68	2.72
					Санузел	4.88	
H29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.38	Переговорная	21.38	2.72

H30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.27	Переговорная	23.27	2.72
H31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.82	Переговорная	23.82	2.72
H32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.87	Переговорная	24.87	2.72
H33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.73	Переговорная	49.73	2.72
H34	Нежилое помещение	11	1	31.19	Помещение свободного назначения	31.19	2.50
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
Кл-1	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	3.50
Кл-2	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	3.50
Кл-3	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	3.07
Кл-4	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	3.07
Кл-5	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	2.60
Кл-6	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	2.85
Кл-7	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	2.85
Кл-8	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	2.85
Кл-9	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	2.85
Кл-10	Кладовая	-1	1	5.45		5.45	2.85
Кл-11	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	2.85
Кл-12	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	2.85
Кл-13	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	3.57
Кл-14	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	3.57
Кл-15	Кладовая	-1	1	2.54		2.54	3.57
Кл-16	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	3.57
Кл-17	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	3.57
Кл-18	Кладовая	-1	1	2.44		2.44	3.57
Кл-19	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	3.57
Кл-20	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	3.57
Кл-21	Кладовая	-1	1	2.44		2.44	3.57
Кл-22	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	3.57
Кл-23	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	3.57
Кл-24	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	3.57
Кл-25	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	3.57
Кл-26	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57
Кл-27	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57
Кл-28	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	3.57
Кл-29	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57
Кл-30	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57
Кл-31	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57

Кл-32	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	3.57
Кл-33	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	3.57
Кл-34	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	3.57
Кл-35	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	3.57
Кл-36	Кладовая	-1	1	6.85		6.85	3.57
Кл-37	Кладовая	-1	1	5.62		5.62	3.57
Кл-38	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	3.57
Кл-39	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	3.57
Кл-40	Кладовая	3	1	4.71		4.71	2.72
Кл-41	Кладовая	3	1	8.16		8.16	2.72
Кл-42	Кладовая	4	1	4.71		4.71	2.72
Кл-43	Кладовая	4	1	8.16		8.16	2.72
Кл-44	Кладовая	5	1	4.71		4.71	2.72
Кл-45	Кладовая	5	1	8.16		8.16	2.72
Кл-46	Кладовая	6	1	4.71		4.71	2.72
Кл-47	Кладовая	6	1	8.16		8.16	2.72
Кл-48	Кладовая	7	1	4.71		4.71	2.72
Кл-49	Кладовая	7	1	8.16		8.16	2.72
Кл-50	Кладовая	8	1	4.71		4.71	2.72
Кл-51	Кладовая	8	1	8.16		8.16	2.72
Кл-52	Кладовая	9	1	4.71		4.71	2.72
Кл-53	Кладовая	9	1	8.16		8.16	2.72
Кл-54	Кладовая	10	1	8.16		8.16	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	-1этаж	Общественное	1456.47
2	Технический коридор	-1этаж	Техническое	5.12
3	Технический коридор	-1этаж	Техническое	19.34
4	Техническое помещение	-1этаж	Техническое	17.72
5	ИТП	-1этаж	Техническое	56.15
6	Технический коридор	-1этаж	Техническое	10.73
7	АУТП	-1этаж	Техническое	60.2
8	Водомерный узел	-1этаж	Техническое	22.13
9	Технический коридор	-1этаж	Техническое	26.15
10	Технический коридор	-1этаж	Техническое	75.27
11	Лифтовый холл	-1этаж	Общественное	8.18
12	Тамбур шлюз	-1этаж	Общественное	17.73
13	Венткамера подпора	-1этаж	Техническое	33.11
14	Технический коридор	-1этаж	Техническое	4.68
15	Технический коридор	-1этаж	Техническое	20.04

16	Венткамера паркинга	-1этаж	Техническое	66.51
17	Технический коридор	-1этаж	Техническое	9.92
18	Технический коридор	-1этаж	Техническое	15.9
19	Технический коридор	-1этаж	Техническое	17.78
20	Технический коридор	-1этаж	Техническое	23.02
21	Технический коридор	-1этаж	Техническое	37.10
22	ГРЩ	-1этаж	Техническое	32.01
23	Венткамера паркинга приточная	-1этаж	Техническое	58.12
24	Венткамера приточно-вытяжная	-1этаж	Техническое	38.53
25	Венткамера	-1этаж	Техническое	34.77
26	Тамбур шлюз	-1этаж	Общественное	17.73
27	Лифтовый холл	-1этаж	Общественное	8.18
28	Технический коридор	-1этаж	Техническое	69.27
29	Лестничная клетка	-1этаж	Общественное	17.60
30	Лестничная клетка	-1этаж	Общественное	17.59
31	Лестничная клетка	-1этаж	Общественное	13.02
32	Вестибюль	1 этаж	Общественное	350.55
33	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.60
	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.73
34	Санузел для посетителей	1 этаж	Общественное	4.51
35	Коридор	1 этаж	Общественное	13.07
36	Мусоросборная камера гостиницы	1 этаж	Общественное	12.48
37	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.29
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.17
39	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.60
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.73
41	Коридор	1 этаж	Общественное	11.01
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	1.54
49	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	1.54
50	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.85
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.79
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.88
53	Коридор	2 этаж	Общественное	67.01
54	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.60
55	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.06
56	Санузел	2 этаж	Общественное	17.88
57	Помещение УК	2 этаж	Техническое	20.63
	Диспетчерская, пост охраны	2 этаж	Общественное	12.6
	Санузел УК, диспетчерской и поста охраны	2 этаж	Общественное	3.79
	Тамбур УК, диспетчерской и поста охраны	2 этаж	Общественное	4.47
60	Коридор	2 этаж	Общественное	58.62
61	Санузел	2 этаж	Общественное	18.97
	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.6
62	Коридор	2 этаж	Общественное	57.55

63	Балкон	2 этаж	Общественное	140.95
64	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	34.63
65	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	33.57
66	Коридор	3 этаж	Общественное	67.24
67	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.60
68	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.92
69	Коридор	3 этаж	Общественное	59.16
70	Кладовая грязного белья	3 этаж	Техническое	4.71
71	Коридор	3 этаж	Общественное	66.23
72	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.60
73	Кладовая чистого белья	3 этаж	Техническое	8.16
74	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.49
75	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.49
76	Коридор	4 этаж	Общественное	67.27
77	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.60
78	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.92
79	Коридор	4 этаж	Общественное	59.16
80	Кладовая	4 этаж	Техническое	4.71
81	Коридор	4 этаж	Общественное	66.27
82	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.60
83	Кладовая	4 этаж	Техническое	8.16
84	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.49
85	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.49
86	Коридор	5 этаж	Общественное	67.27
87	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.60
88	ПУИ	5 этаж	Техническое	5.92
89	Коридор	5 этаж	Общественное	59.16
90	Кладовая	5 этаж	Техническое	4.71
91	Коридор	5 этаж	Общественное	66.29
92	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.60
93	Кладовая	5 этаж	Техническое	8.16
94	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.49
95	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.49
96	Коридор	6 этаж	Общественное	67.27
97	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.60
98	ПУИ	6 этаж	Техническое	5.92
99	Коридор	6 этаж	Общественное	59.16
100	Кладовая	6 этаж	Техническое	4.71
101	Коридор	6 этаж	Общественное	66.29
102	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.60
103	Кладовая	6 этаж	Техническое	8.16
104	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.49
105	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.49
106	Коридор	7 этаж	Общественное	67.27
107	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.60
108	ПУИ	7 этаж	Техническое	5.92

109	Коридор	7 этаж	Общественное	59.16
110	Кладовая	7 этаж	Техническое	4.71
111	Коридор	7 этаж	Общественное	66.27
112	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.60
113	Кладовая	7 этаж	Техническое	8.16
114	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.49
115	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.49
116	Коридор	8 этаж	Общественное	67.27
117	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.60
118	ПУИ	8 этаж	Техническое	5.92
119	Коридор	8 этаж	Общественное	59.16
120	Кладовая	8 этаж	Техническое	4.71
121	Коридор	8 этаж	Общественное	66.27
122	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.60
123	Кладовая	8 этаж	Техническое	8.16
124	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.49
125	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.49
126	Коридор	9 этаж	Общественное	67.27
127	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.60
128	ПУИ	9 этаж	Техническое	5.92
129	Коридор	9 этаж	Общественное	59.16
130	Кладовая	9 этаж	Техническое	4.71
131	Коридор	9 этаж	Общественное	66.27
132	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.60
133	Кладовая	9 этаж	Техническое	8.16
134	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.49
135	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.49
136	Коридор	10 этаж	Общественное	63.47
137	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.60
138	ПУИ	10 этаж	Техническое	5.92
139	Коридор	10 этаж	Общественное	58.74
140	Коридор	10 этаж	Общественное	63.18
141	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.60
142	Кладовая	10 этаж	Техническое	8.16
143	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.49
144	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.49
145	Техническое помещение	Кровля	Техническое	21.83
146	Техническое помещение	Кровля	Техническое	21.06
147	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.92
148	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Гостиничный комплекс	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ нежилые помещения для коммерческого использования	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ паркинга	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ гостиницы	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел и насосные станции	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус 1	Резервуар пожаротушения	Пожаротушение
8	Подземная часть, корпус 1	ИТП гостиницы	Отопление
9	Подземная часть, корпус 1	ИТП нежилые помещения для коммерческого использования	Отопление
10	Подземная часть, корпус 1	ИТП паркинг	Отопление
11	Подземная часть, корпус 1	Венткамера приточно-вытяжная	Вентиляция
12	Подземная часть, корпус 1	Венткамера паркинга	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система канализования	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система автоматический пожарной сигнализации	Противопожарная защита
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АУПТ	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 127 963 807,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005363:3569
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000013918
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 127 963 807,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 660 823 957,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467 139 850,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7813294991
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 228 118,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 271 882,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7813294991
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 638,84 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 878 993 325 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кадастровый номер:78:36:0005363:3569 находится в залоге у банка-ПАО Сбербанк (ИНН:7707083893) в обеспечение исполнения договора № 550В00ОР5 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.12.2023 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2024	Шифр 10-09/21-1-ПЗ Шифр 10-09/21-1-ПЗУ Шифр 10-09/21-1-АР.	Разделы проектной документации, в которые внесены изменения: 1. Раздел 1. «Пояснительная записка». Шифр 10-09/21-1-ПЗ. Изменения: - изменены технико-экономические показатели объекта; - актуализирован кадастровый номер земельного участка; - изменена квартирография нежилых помещений коммерческого назначения. 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 10-09/21-1-ПЗУ. Изменения: - актуализировать кадастровый номер земельного участка; - уточнен расчет вело-мест; - уточнен расчет и размещение машино-мест; - уточнены границы этапности строительства. 3. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Шифр 10-09/21-1-АР. Изменения: - изменены технико-экономические показатели объекта; - актуализирован кадастровый номер земельного участка; - изменена квартирография нежилых помещений (поменялась конфигурация балконов французских; откорректирована площадь, в связи с ранее допущенной технической ошибкой при подсчетах); - изменена конфигурация нежилых помещений коммерческого назначения (на 1-ом и 2-ом этажах исключен ресторан на 35 посадочных мест – взамен расположили помещения коммерческого назначения); - откорректирована площадь гаража, в связи с ранее допущенной ошибкой при подсчетах; актуализирована площадь нежилых помещений коммерческого назначения в связи с ранее допущенной технической ошибкой при подсчетах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026d8bce0013b3dcbd451027fdaf0c92df

Владелец: **ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ", ДАНЕЛЯН СТАНИСЛАВ
САМВЕЛОВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026