



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-289-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АТЛАС Люксо»
2.2.2. ИНН:	6671341930
2.2.3. ОГРН:	1256600043094

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303096:161
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9105,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.08.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2336-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	1-2025/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.10.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-059292-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-048547-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проммаш Тест Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.07.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-038214-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Проммаш Тест Экспертиза»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.11.2025
6.3.1.2. Номер:	085-25
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Попова Анна Анатольевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-123402)
6.3.2.1. Дата:	27.08.2025 15.08.2025 09.09.2025
6.3.2.2. Номер:	653-25 548-25 714-25
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

документацией:	общественного назначения и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7357,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	86534,71
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5855,44
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	851
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
7.10. Количество жилых помещений (штук):	674
7.11. в том числе квартир (штук):	674
7.12. Количество машино-мест (штук):	275
7.13. Количество этажей:	32, 32, 26, 3
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,93
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 313037,25 - ниже 0,000: 54432,77 Количество квартир, в т.ч. (штук): 674 - студии: 14 - 1-комнатные: 278 - 2-комнатные: 229 - 3-комнатные: 140 - 4-комнатные: 11 - 5-комнатные: 2 Площадь квартир без летних помещений (кв. м): 42006,6

	Общая площадь квартир (без коэффициента для летних помещений) (кв. м): 42599,18 Общая площадь квартир (с коэффициентом для летних помещений) (кв. м): 42184,37 Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (офисы, ДОО) (кв. м): 4896,96 Количество офисов (штук): 17 Площадь офисов (кв. м): 3350,41 Площадь встроенной детской дошкольной организации (ДОО) (кв. м): 1546,55 Площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 78,01 Количество индивидуальных кладовых (штук): 158 Площадь индивидуальных кладовых (кв. м): 880,47 Площадь автостоянки (кв. м): 10233,59 Площадь машино-мест (кв. м): 5761,73
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-289-2025 от 29.09.2025

Прошито, скреплено печатью на 41 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

