



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-431-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц-3»
2.2.2. ИНН:	6671119100
2.2.3. ОГРН:	1206600053472
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ С10, С11, А7, А8 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в квартале улиц Московской – Щорса – Айвазовского – Циолковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:210115
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6753,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2476-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бабкин
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	860503883592
5.1.5. ОГРНИП:	317665800101512
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	ОРГ.140-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-070041-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.11.2025 16.07.2025 17.12.2024 10.12.2024
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бабкин Илья Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-143894)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ С10, С11, А7, А8 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6465,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	63573,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6026,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	684
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	286
7.10. Количество жилых помещений (штук):	398
7.11. в том числе квартир (штук):	398
7.12. Количество машино-мест (штук):	381
7.13. Количество этажей:	5-33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	97,06
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилого дома (всего), в т.ч. (куб. м): 256974,75 - ниже отметки 0,000: 75197,2 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 29037,1 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 28997,1 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 28979,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 398 - однокомнатных: 136 - двухкомнатных 147 - трехкомнатных: 107 - четырехкомнатных: 8 Площадь офисных помещений (кв. м): 4963,2 Площадь подземной автостоянки, подвалов, в т.ч. (кв. м): 16171,6

	- площадь машино-мест: 7275,3 - площадь мото-мест: 147,2 - площадь проездов: 5263,9 - площадь технических и вспомогательных помещений: 1378,2 - площадь рампы: 885,7 - общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 951,3 - площадь помещений велосипедных: 63,5 Площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 112,4 Количество мотомест в автостоянке (штук): 31 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 239 Количество встроенных помещений общественного назначения (на 1-3 этажах) (штук): 46
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
РА. Галямов

Пропито, скреплено печатью на 3/17/24 лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-431-2024 от 24.12.2024