



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-56-35340-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕССИЕР- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	9723091503
2.2.1.3. ОГРН:	1197746554532
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Два 17-ти этажных жилых дома с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	нежилыми помещениями на первом этаже и с инженерными сетями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Подольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Подольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Климовск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18, корпус 1; дом 18, корпус 2

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:56:0010205:38
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50356000-34
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Климовска (Управление архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Климовска)

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13140,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13140,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9175,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8777,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	138
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.1.11. в том числе квартир (штук):	134
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	13140,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13140,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9169,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8770,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	138
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.2.11. в том числе квартир (штук):	134
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)