

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-152-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ягода»
2.2.2. ИНН:	9703155854
2.2.3. ОГРН:	1237700623544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения поз. 8.

	Территория бывшего аэропорта, г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	территория бывшего аэропорта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0030905:41
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13142 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2024-2300-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.09.2009
4.6.1.1.2. Номер решения:	1629-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.1.2.1. Дата решения:	04.09.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	3564-п
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Акварель32»
5.2.2. ИНН:	3257085072
5.2.3. ОГРН:	1223200005060
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	2/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.05.2025 (изменения от 05.11.2025)
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-025351-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.09.2024
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-1-056603-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.09.2025 (изменения от 05.11.2025)

6.4.2. Номер:	32-1-2-000002-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения поз. 8. Территория бывшего аэропорта, г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2345,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32328,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3671,67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	628
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	275
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	353
7.1.11. в том числе квартир (штук):	353
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3, 19

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		60,1
7.1.17. Иные показатели:		
-строительный объем (куб.м):		110508,0
-строительный объем надземной части (куб.м):		106018,5
-строительный объем подземной части (куб.м)-		4489,5
-общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		17208,51
-общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		16496,78
-крышная котельная (площадь – 126,7 кв.м) (шт.):		1
-машинное помещение (кровля) (площадь -21 кв.м) (шт.)		1
-общая площадь нежилых помещений (кв.м):		3671,67
-нежилые помещения общественного назначения(кв.м/шт.):		2232,94/35
-нежилые помещения (кладовки) (кв.м/шт.):		1191,88/227
-нежилые помещения общего имущества в многоквартирном доме (кв.м/шт.)		134,81/13
Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Хоменкова Г.С.

Прошито и пронумеровано

4

листов

Исполнитель Ильинская

Подпись

Ильинская

