

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000462 от 12.01.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной в квартале 4 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г.Брянска

Дата первичного размещения: 21.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДЕЖДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДЕЖДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бежицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1 ; Корпус: к 11
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 241007, Брянская обл, г Брянск, Советский р-н, ул Бежицкая, д 1 к 11, офис 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 231-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nadegda-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.nadegda-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79308279032
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гавричков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДЕЖДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 323408981765
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НАДЕЖДА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257008751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133256013384
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавричков

	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12041601686
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408981765
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гавричков
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12041601686
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408981765
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 215,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 659 089,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной в квартале 4 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Флотская, пойма р. Десна
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Брянск микрорайон по ул.Флотской поз.2 (пойма реки Десна)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13335.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 730,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 856,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 587,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМКАДАСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257014610
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛАЙФ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257009642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КАРКАСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-036758-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-067939-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Оберг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-123-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-123-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015301:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 88 421,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015301:5318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 541,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса разработано устройство детской площадки с малыми архитектурными формами, какими как:карусели, качели, детский игровой комплекс, качалка-балансир и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусора располагаются на южной стороне земельного участка, количество контейнеров:3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории используется:рябина, спирея японская, ель колючая, можжевельник скальный, туя западная, клен остролистный, пузыреплодник, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан, равные с остальными категориями граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнено освещение транспортных и пешеходных зон, организация выдавшая технические условия ООО"ЭлТранс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 434,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 755 811,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 909-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 909-н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПрофЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 199				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 125				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.11	3	33.34	3.02
2	Квартира	1	1	68.21	4	44.53	3.02
3	Квартира	1	1	73.56	4	45.48	3.02
4	Квартира	1	1	34.18	2	19.17	3.02
5	Квартира	2	1	27.32	1	9.75	2.72
6	Квартира	2	1	50.10	3	28.09	2.72
7	Квартира	2	1	32.70	1	9.66	2.72
8	Квартира-студия	2	1	26.90	1	12.26	2.72
9	Квартира-студия	2	1	26.91	1	13.23	2.72
10	Квартира	2	1	55.11	3	33.34	2.72
11	Квартира	2	1	68.21	4	44.53	2.72
12	Квартира	2	1	73.56	4	45.48	2.72
13	Квартира	2	1	34.18	2	19.17	2.72
14	Квартира	2	1	35.89	2	19.84	2.72
15	Квартира	2	1	50.43	3	30.66	2.72
16	Квартира	2	1	57.22	3	28.08	2.72
17	Квартира-студия	2	1	28.13	1	14.27	2.72
18	Квартира	3	1	27.32	1	9.75	2.72
19	Квартира	3	1	50.10	3	28.09	2.72
20	Квартира	3	1	32.70	1	9.66	2.72
21	Квартира-студия	3	1	26.90	1	12.26	2.72
22	Квартира-студия	3	1	26.91	1	13.23	2.72
23	Квартира	3	1	55.11	3	33.34	2.72
24	Квартира	3	1	68.21	4	44.53	2.72
25	Квартира	3	1	73.56	4	45.48	2.72

26	Квартира	3	1	34.18	2	19.17	2.72
27	Квартира	3	1	35.89	2	19.84	2.72
28	Квартира	3	1	50.43	3	30.66	2.72
29	Квартира	3	1	57.22	3	28.08	2.72
30	Квартира-студия	3	1	28.13	1	14.27	2.72
31	Квартира	4	1	27.32	1	9.75	2.72
32	Квартира	4	1	50.10	3	28.09	2.72
33	Квартира	4	1	32.70	1	9.66	2.72
34	Квартира-студия	4	1	26.90	1	12.26	2.72
35	Квартира-студия	4	1	26.91	1	13.23	2.72
36	Квартира	4	1	55.11	3	33.34	2.72
37	Квартира	4	1	68.21	4	44.53	2.72
38	Квартира	4	1	73.56	4	45.48	2.72
39	Квартира	4	1	34.18	2	19.17	2.72
40	Квартира	4	1	35.89	2	19.84	2.72
41	Квартира	4	1	50.43	3	30.66	2.72
42	Квартира	4	1	57.22	3	28.08	2.72
43	Квартира-студия	4	1	28.13	1	14.27	2.72
44	Квартира	5	1	27.32	1	9.75	2.72
45	Квартира	5	1	50.10	3	28.09	2.72
46	Квартира	5	1	32.70	1	9.66	2.72
47	Квартира-студия	5	1	26.90	1	12.26	2.72
48	Квартира-студия	5	1	26.91	1	13.23	2.72
49	Квартира	5	1	55.11	3	33.34	2.72
50	Квартира	5	1	68.21	4	44.53	2.72
51	Квартира	5	1	73.56	4	45.48	2.72
52	Квартира	5	1	34.18	2	19.17	2.72
53	Квартира	5	1	35.89	2	19.84	2.72
54	Квартира	5	1	50.43	3	30.66	2.72
55	Квартира	5	1	57.22	3	28.08	2.72
56	Квартира-студия	5	1	28.13	1	14.27	2.72
57	Квартира	6	1	27.32	1	9.75	2.72
58	Квартира	6	1	50.10	3	28.09	2.72
59	Квартира	6	1	32.70	1	9.66	2.72
60	Квартира-студия	6	1	26.90	1	12.26	2.72
61	Квартира-студия	6	1	26.91	1	13.23	2.72
62	Квартира	6	1	55.11	3	33.34	2.72
63	Квартира	6	1	68.21	4	44.53	2.72
64	Квартира	6	1	73.56	4	45.48	2.72

65	Квартира	6	1	34.18	2	19.17	2.72
66	Квартира	6	1	35.89	2	19.84	2.72
67	Квартира	6	1	50.43	3	30.66	2.72
68	Квартира	6	1	57.22	3	28.08	2.72
69	Квартира-студия	6	1	28.13	1	14.27	2.72
70	Квартира	7	1	27.32	1	9.75	2.72
71	Квартира	7	1	50.10	3	28.09	2.72
72	Квартира	7	1	32.70	1	9.66	2.72
73	Квартира-студия	7	1	26.90	1	12.26	2.72
74	Квартира-студия	7	1	26.91	1	13.23	2.72
75	Квартира	7	1	55.11	3	33.34	2.72
76	Квартира	7	1	68.21	4	44.53	2.72
77	Квартира	7	1	73.56	4	45.48	2.72
78	Квартира	7	1	34.18	2	19.17	2.72
79	Квартира	7	1	35.89	2	19.84	2.72
80	Квартира	7	1	50.43	3	30.66	2.72
81	Квартира	7	1	57.22	3	28.08	2.72
82	Квартира-студия	7	1	28.13	1	14.27	2.72
83	Квартира	8	1	27.32	1	9.75	2.72
84	Квартира	8	1	50.10	3	28.09	2.72
85	Квартира	8	1	32.70	1	9.66	2.72
86	Квартира-студия	8	1	26.90	1	12.26	2.72
87	Квартира-студия	8	1	26.91	1	13.23	2.72
88	Квартира	8	1	55.11	3	33.34	2.72
89	Квартира	8	1	68.21	4	44.53	2.72
90	Квартира	8	1	73.56	4	45.48	2.72
91	Квартира	8	1	34.18	2	19.17	2.72
92	Квартира	8	1	35.89	2	19.84	2.72
93	Квартира	8	1	50.43	3	30.66	2.72
94	Квартира	8	1	57.22	3	28.08	2.72
95	Квартира-студия	8	1	28.13	1	14.27	2.72
96	Квартира	9	1	27.32	1	9.75	2.72
97	Квартира	9	1	50.10	3	28.09	2.72
98	Квартира	9	1	32.70	1	9.66	2.72
99	Квартира-студия	9	1	26.90	1	12.26	2.72
100	Квартира-студия	9	1	26.91	1	13.23	2.72
101	Квартира	9	1	55.11	3	33.34	2.72
102	Квартира	9	1	68.21	4	44.53	2.72
103	Квартира	9	1	73.56	4	45.48	2.72

104	Квартира	9	1	34.18	2	19.17	2.72
105	Квартира	9	1	35.89	2	19.84	2.72
106	Квартира	9	1	50.43	3	30.66	2.72
107	Квартира	9	1	57.22	3	28.08	2.72
108	Квартира-студия	9	1	28.13	1	14.27	2.72
109	Квартира	10	1	27.32	1	9.75	2.72
110	Квартира	10	1	50.10	3	28.09	2.72
111	Квартира	10	1	32.70	1	9.66	2.72
112	Квартира-студия	10	1	26.90	1	12.26	2.72
113	Квартира-студия	10	1	26.91	1	13.23	2.72
114	Квартира	10	1	55.11	3	33.34	2.72
115	Квартира	10	1	68.21	4	44.53	2.72
116	Квартира	10	1	73.56	4	45.48	2.72
117	Квартира	10	1	34.18	2	19.17	2.72
118	Квартира	10	1	35.89	2	19.84	2.72
119	Квартира	10	1	50.43	3	30.66	2.72
120	Квартира	10	1	57.22	3	28.08	2.72
121	Квартира-студия	10	1	28.13	1	14.27	2.72
122	Квартира	11	1	27.32	1	9.75	2.72
123	Квартира	11	1	50.10	3	28.09	2.72
124	Квартира	11	1	32.70	1	9.66	2.72
125	Квартира-студия	11	1	26.90	1	12.26	2.72
126	Квартира-студия	11	1	26.91	1	13.23	2.72
127	Квартира	11	1	55.11	3	33.34	2.72
128	Квартира	11	1	68.21	4	44.53	2.72
129	Квартира	11	1	73.56	4	45.48	2.72
130	Квартира	11	1	34.18	2	19.17	2.72
131	Квартира	11	1	35.89	2	19.84	2.72
132	Квартира	11	1	50.43	3	30.66	2.72
133	Квартира	11	1	57.22	3	28.08	2.72
134	Квартира-студия	11	1	28.13	1	14.27	2.72
135	Квартира	12	1	27.32	1	9.75	2.72
136	Квартира	12	1	50.10	3	28.09	2.72
137	Квартира	12	1	32.70	1	9.66	2.72
138	Квартира-студия	12	1	26.90	1	12.26	2.72
139	Квартира-студия	12	1	26.91	1	13.23	2.72
140	Квартира	12	1	55.11	3	33.34	2.72
141	Квартира	12	1	68.21	4	44.53	2.72
142	Квартира	12	1	73.56	4	45.48	2.72

143	Квартира	12	1	34.18	2	19.17	2.72
144	Квартира	12	1	35.89	2	19.84	2.72
145	Квартира	12	1	50.43	3	30.66	2.72
146	Квартира	12	1	57.22	3	28.08	2.72
147	Квартира-студия	12	1	28.13	1	14.27	2.72
148	Квартира	13	1	27.32	1	9.75	2.72
149	Квартира	13	1	50.10	3	28.09	2.72
150	Квартира	13	1	32.70	1	9.66	2.72
151	Квартира-студия	13	1	26.90	1	12.26	2.72
152	Квартира-студия	13	1	26.91	1	13.23	2.72
153	Квартира	13	1	55.11	3	33.34	2.72
154	Квартира	13	1	68.21	4	44.53	2.72
155	Квартира	13	1	73.56	4	45.48	2.72
156	Квартира	13	1	34.18	2	19.17	2.72
157	Квартира	13	1	35.89	2	19.84	2.72
158	Квартира	13	1	50.43	3	30.66	2.72
159	Квартира	13	1	57.22	3	28.08	2.72
160	Квартира-студия	13	1	28.13	1	14.27	2.72
161	Квартира	14	1	27.32	1	9.75	2.72
162	Квартира	14	1	50.10	3	28.09	2.72
163	Квартира	14	1	32.70	1	9.66	2.72
164	Квартира-студия	14	1	26.90	1	12.26	2.72
165	Квартира-студия	14	1	26.91	1	13.23	2.72
166	Квартира	14	1	55.11	3	33.34	2.72
167	Квартира	14	1	68.21	4	44.53	2.72
168	Квартира	14	1	73.56	4	45.48	2.72
169	Квартира	14	1	34.18	2	19.17	2.72
170	Квартира	14	1	35.89	2	19.84	2.72
171	Квартира	14	1	50.43	3	30.66	2.72
172	Квартира	14	1	57.22	3	28.08	2.72
173	Квартира-студия	14	1	28.13	1	14.27	2.72
174	Квартира	15	1	27.32	1	9.75	2.72
175	Квартира	15	1	50.10	3	28.09	2.72
176	Квартира	15	1	32.70	1	9.66	2.72
177	Квартира-студия	15	1	26.90	1	12.26	2.72
178	Квартира-студия	15	1	26.91	1	13.23	2.72
179	Квартира	15	1	55.11	3	33.34	2.72
180	Квартира	15	1	68.21	4	44.53	2.72
181	Квартира	15	1	73.56	4	45.48	2.72

182	Квартира	15	1	34.18	2	19.17	2.72
183	Квартира	15	1	35.89	2	19.84	2.72
184	Квартира	15	1	50.43	3	30.66	2.72
185	Квартира	15	1	57.22	3	28.08	2.72
186	Квартира-студия	15	1	28.13	1	14.27	2.72
187	Квартира	16	1	27.32	1	9.75	2.96
188	Квартира	16	1	50.10	3	28.09	2.96
189	Квартира	16	1	32.70	1	9.66	2.96
190	Квартира-студия	16	1	26.90	1	12.26	2.96
191	Квартира-студия	16	1	26.91	1	13.23	2.96
192	Квартира	16	1	55.11	3	33.34	2.96
193	Квартира	16	1	68.21	4	44.53	2.96
194	Квартира	16	1	73.56	4	45.48	2.96
195	Квартира	16	1	34.18	2	19.17	2.96
196	Квартира	16	1	35.89	2	19.84	2.96
197	Квартира	16	1	50.43	3	30.66	2.96
198	Квартира	16	1	57.22	3	28.08	2.96
199	Квартира-студия	16	1	28.13	1	14.27	2.96

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	491.33	офис	463.17	2.71
					тамбур	5.44	
					санузел для МГН	4.83	
					санузел муж.	5.86	
					санузел жен.	6.54	
					комната уборочного инвентаря	5.49	
2	Кладовая	1	1	2.72	ячейка для негорючих материалов	2.72	3.02
3	Кладовая	1	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
4	Кладовая	1	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02

5	Кладовая	1	1	2.56	ячейка для негорючих материалов	2.56	3.02
6	Кладовая	2	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
7	Кладовая	2	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
8	Кладовая	2	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
9	Кладовая	2	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
10	Кладовая	2	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
11	Кладовая	2	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
12	Кладовая	2	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
13	Кладовая	2	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
14	Кладовая	3	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
15	Кладовая	3	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
16	Кладовая	3	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
17	Кладовая	3	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
18	Кладовая	3	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
19	Кладовая	3	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
20	Кладовая	3	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
21	Кладовая	3	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02

22	Кладовая	4	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
23	Кладовая	4	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
24	Кладовая	4	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
25	Кладовая	4	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
26	Кладовая	4	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
27	Кладовая	4	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
28	Кладовая	4	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
29	Кладовая	4	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
30	Кладовая	5	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
31	Кладовая	5	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
32	Кладовая	5	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
33	Кладовая	5	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
34	Кладовая	5	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
35	Кладовая	5	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
36	Кладовая	5	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
37	Кладовая	5	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
38	Кладовая	6	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02

39	Кладовая	6	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
40	Кладовая	6	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
41	Кладовая	6	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
42	Кладовая	6	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
43	Кладовая	6	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
44	Кладовая	6	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
45	Кладовая	6	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
46	Кладовая	7	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
47	Кладовая	7	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
48	Кладовая	7	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
49	Кладовая	7	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
50	Кладовая	7	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
51	Кладовая	7	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
52	Кладовая	7	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
53	Кладовая	7	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
54	Кладовая	8	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
55	Кладовая	8	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02

56	Кладовая	8	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
57	Кладовая	8	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
58	Кладовая	8	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
59	Кладовая	8	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
60	Кладовая	8	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
61	Кладовая	8	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
62	Кладовая	9	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
63	Кладовая	9	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
64	Кладовая	9	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
65	Кладовая	9	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
66	Кладовая	9	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
67	Кладовая	9	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
68	Кладовая	9	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
69	Кладовая	9	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
70	Кладовая	10	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
71	Кладовая	10	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
72	Кладовая	10	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02

73	Кладовая	10	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
74	Кладовая	10	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
75	Кладовая	10	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
76	Кладовая	10	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
77	Кладовая	10	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
78	Кладовая	11	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
79	Кладовая	11	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
80	Кладовая	11	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
81	Кладовая	11	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
82	Кладовая	11	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
83	Кладовая	11	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
84	Кладовая	11	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
85	Кладовая	11	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
86	Кладовая	12	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
87	Кладовая	12	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
88	Кладовая	12	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
89	Кладовая	12	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02

90	Кладовая	12	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
91	Кладовая	12	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
92	Кладовая	12	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
93	Кладовая	12	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
94	Кладовая	13	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
95	Кладовая	13	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
96	Кладовая	13	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
97	Кладовая	13	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
98	Кладовая	13	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
99	Кладовая	13	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
100	Кладовая	13	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
101	Кладовая	13	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
102	Кладовая	14	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
103	Кладовая	14	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
104	Кладовая	14	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
105	Кладовая	14	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
106	Кладовая	14	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02

107	Кладовая	14	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
108	Кладовая	14	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
109	Кладовая	14	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
110	Кладовая	15	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	3.02
111	Кладовая	15	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	3.02
112	Кладовая	15	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	3.02
113	Кладовая	15	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	3.02
114	Кладовая	15	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	3.02
115	Кладовая	15	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	3.02
116	Кладовая	15	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	3.02
117	Кладовая	15	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	3.02
118	Кладовая	16	1	3.01	ячейка для негорючих материалов	3.01	2.96
119	Кладовая	16	1	2.99	ячейка для негорючих материалов	2.99	2.96
120	Кладовая	16	1	2.74	ячейка для негорючих материалов	2.74	2.96
121	Кладовая	16	1	3.14	ячейка для негорючих материалов	3.14	2.96
122	Кладовая	16	1	3.11	ячейка для негорючих материалов	3.11	2.96
123	Кладовая	16	1	2.96	ячейка для негорючих материалов	2.96	2.96

124	Кладовая	16	1	2.94	ячейка для негорючих материалов	2.94	2.96
125	Кладовая	16	1	2.73	ячейка для негорючих материалов	2.73	2.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвальное этаж	техническое	687.69
2	насосная	подвальное этаж	техническое	37.44
3	комната хранения хоз. инвентаря	подвальное этаж	техническое	10.32
4	электрощитовая (жилья)	подвальное этаж	техническое	13.85
5	электрощитовая встроенных помещений	подвальное этаж	техническое	6.93
6	помещение связи	подвальное этаж	техническое	5.95
7	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.66
8	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	75.86
9	тамбур 2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.00
10	зона комьюнити	1 этаж, 1 подъезд	общественное	38.38
11	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.04
12	межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.02
13	техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	техническое	33.26
14	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.00
15	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.79
16	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	15.49
17	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	34.58
18	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	32.46
19	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.79
20	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	15.49
21	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	34.58
22	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	32.46
23	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.79
24	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	15.49
25	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	34.58
26	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	32.46
27	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.79
28	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	15.49
29	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	34.58
30	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	32.46
31	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.79
32	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	15.49

[illegible]

79	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	18.17
80	венткамера	чердак	техническое	16.60
81	венткамера	чердак	техническое	4.34
82	котельная	кровля	техническое	77.70
83	с/у	в составе котельной	техническое	2.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	1 подъезд, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
3	1 подъезд, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-ытовой канализации	водоотведение
4	1 подъезд, кровля	система водостока, ливневая канализация	водоотведение ливневых вод
5	придомовая территория	система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение наружное
6	придомовая территория	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение наружное
7	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система отопления с индивидуальным тепловым пунктом	теплоснабжение
8	придомовая территория	система наружного отопления	теплоснабжение наружное
9	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции жилых помещений	вентиляция общеобменная
10	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции нежилых помещений	вентиляция общеобменная
11	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции технических и технологических помещений	вентиляция общеобменная
12	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции лифтовых шахт	вентиляция общеобменная
13	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции ИТП	вентиляция общеобменная
14	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Слаботочные сети связи (телефония, передача данных, радиотелефония, телефония, домофонная связь	сети связи

15	Придомовая территория	наружные слаботочные сети	наружные сети связи
16	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Система диспетчеризации лифтов	сети связи
18	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
19	придомовая территория	Кабельные линии 6 кВ	электроснабжение наружное
20	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	ВРУ 0,4кВ кабельные сети, распределительные щиты	электроснабжение
21	Придомовая территория	Кабельные линии 0,4 кВ	электроснабжение наружное
22	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	распределительные щиты, кабельные сети, светильники	электроснабжение
23	1 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	кабельные линии, фонарные столбы	электроснабжение наружное
24	придомовая территория	дождеприемники, сети ливневой канализации, колодцы	дождевая ливневая канализация
25	кровля	котельня крышная	отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 866 408 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0015301:5318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126250000675
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 288,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 337 770 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002677b0f01beb3c8a14bc1847207c0583e

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НАДЕЖДА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ГАВРИЧКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
БРЯНСК**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.03.2027