

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-123-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Надежда Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	3257008751
2.2.3. ОГРН:	1133256013384
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно- пристроенными

	помещениями общественного назначения и крышной котельной в квартале 4 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	микрорайон по ул. Флотская (пойма реки Десна)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	

расположение объекта капитального строительства:	32:28:0015301:5318
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8541 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2025-2750-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.07.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	1820-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Брянская городская администрация

проекта планировки территории:	
4.6.1.2.1. Дата решения:	11.10.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	4191-п
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования СМКпроект»
5.2.2. ИНН:	5036137720
5.2.3. ОГРН:	1145074002105
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	28/06-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.07.2024 с изменениями от 09.09.2024 (письмо №72124-89/SHIV), от 26.12.2024 (письмо №72124-158/SHIV)
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-3-0036758-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.11.2025
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-2-067939-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной в квартале 4 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1152,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13335,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4767,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	333
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	134
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.1.11. в том числе квартир (штук):	199
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,550
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	46219,95
-строительный объем подземной части (куб.м):	2039,78
-общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м):	8730,96
-общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м):	8622,81
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (0,5) (кв.м):	8676,96
-крышная котельная (площадью 76,99 кв.м) (шт):	1
-площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч:	1007,11
-площадь общедомового имущества (кв.м), в т.ч:	150,13

-площадь электрощитовой жилья (кв.м);	13,85	
-площадь электрощитовой встроенных помещений (кв.м);	6,93	
-площадь насосной (кв.м);	37,44	
-площадь помещения связи (кв.м);	5,95	
-площадь комнаты хранения хоз.инвентаря (кв.м);	10,32	
-площадь комнаты уборочного инвентаря (кв.м);	4,00	
-площадь помещения комьюнити (кв.м);	38,38	
-площадь колясочной (кв.м);	24,81	
-площадь пожарного поста (кв.м);	8,45	
-площадь нежилого помещения (офисное) (кв.м);	491,33	
-площадь ячеек для негорючих материалов (кв.м) (124 шт)	365,65	
Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Хоменкова Г.С.

