



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50237

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Кому

ИНН: 9705087889, ОГРН:1177746118329,
почтовый адрес: 115054, ГОРОД МОСКВА,
ВАЛОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 35, ЭТ/ПОМ 6/15

mos@levelgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22 июля 2022 г.

N 77-178000-020339-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-008868-2022 от 17.02.2022; 77-2-1-2-009097-2022 от 18.02.2022; 77-2-1-2-045435-2022 от 11.07.2022 44-1-1-3-056056-2023 от 20.09.2023
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»; ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ГАОУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0003003:3625

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-93-2021-4262 от 19.07.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИНЖТЕХПРОЕКТ», шифр 21-316-П от 2021 г., ООО «Проект СПИЧ», шифр 21-316-П-КОР1 от 2022 г. ООО «ААА ИНЖИНИРИНГ+», шифр ЮПЗ-П, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	28691,0 23191,8
	Объем (куб. м):	140520,1 100155,5
	Количество этажей (шт.):	13-27 2-4-13-23
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5845,4 3091,0
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 442 403 Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 118 Площадь гостиничных номеров (кв.м): 15801,9 14010,4 Количество встроенных офисов (БКТ) (шт.): 6 Площадь встроенных офисов (БКТ) (кв.м): 774,4 Количество магазинов непродовольственных товаров (шт.): 6 Площадь магазинов непродовольственных товаров (кв.м): 241,7 Площадь офисного центра № 1 (кв.м): 775,4 Площадь офисного центра № 2 (кв.м): 1120,2 Количество кладовых наземной части (шт.): 26 Площадь кладовых наземной части (кв.м): 130 Количество кладовых подземной части (шт.): 66 Площадь кладовых подземной части (кв.м): 509,7 859,9 Площадь сервисных функций гостиницы (кв.м): 406,4, подземной части (кв.м): 42,5, наземной части (кв.м): 363,9 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 28А/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 июля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:

50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр
Борисович

22 июля 2022 г.

Независимый
Заместитель
председателя

Верный
А.Б. Пирогов

Продолжение разрешения на строительство от 22.07.2022 № 77-178000-020339-2022

Действие настоящего разрешения
продлено - до «23» октября 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«01» ноября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)