



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-072-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1»
2.2.2. ИНН:	4706051212
2.2.3. ОГРН:	1224700014109
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Этапы 3,4,5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лаголовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Лаголово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:1301004:301
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59 885
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-07-2022-0112КС

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МИР»
5.2.2. ИНН:	7840467315
5.2.3. ОГРН:	1127847145854
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022 / 29.03.2024 / 22.08.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-080727-2022 47-2-1-3-014304-2024 47-2-1-2-049429-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-1 со встроенными помещениями. 3 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1315,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14018,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.1.11. в том числе квартир (штук):	207
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	39,55
7.1.17. Строительный объем (м³):	49990,80
7.1.17.1. в том числе подземная часть (м³):	3313,5
7.1.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	9617,3
7.1.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	8806,6
7.1.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	9172,8
7.1.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	22
7.1.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	96,1
7.1.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	870,0
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-2 со встроенными помещениями. 3 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	642,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7974,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.2.11. в том числе квартир (штук):	120
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	44,7
7.2.17. Строительный объем (м³):	28314,00
7.2.17.1. в том числе подземная часть (м³):	1761,00
7.2.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	5500,6
7.2.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	5000,2
7.2.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	5253,4
7.2.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	29
7.2.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	135,5
7.2.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	435,1
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-3 со встроенными помещениями. 4 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1035
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8507
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.3.11. в том числе квартир (штук):	120
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	30,30
7.3.17. Строительный объем (м³):	32731
7.3.17.1. в том числе подземная часть (м³):	2306
7.3.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	5618,64

7.3.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	5503,76
7.3.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	5549,04
7.3.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	13
7.3.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	44,51
7.3.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	640,34
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-4 со встроенными помещениями. 4 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	633
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	7878
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.4.11. в том числе квартир (штук):	120
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	43,07
7.4.17. Строительный объем (м³):	25680,0
7.4.17.1. в том числе подземная часть (м³):	1741,0
7.4.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	5288
7.4.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	5288
7.4.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	5288,0
7.4.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	29
7.4.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	116,63
7.4.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	404,12
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-5 со встроенными помещениями. 5 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1190,37
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	12805,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.5.11. в том числе квартир (штук):	209
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	39,87
7.5.17. Строительный объем (м³):	47619,0
7.5.17.1. в том числе подземная часть (м³):	3419,0
7.5.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	8704,5
7.5.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	8704,5
7.5.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	8704,5
7.5.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	13
7.5.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	68,10
7.5.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	777,5
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-6 со встроенными помещениями. 5 этаж
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	716,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	8161,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.6.11. в том числе квартир (штук):	121
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	13
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	39,87
7.6.17. Строительный объем (м³):	27704,5
7.6.17.1. в том числе подземная часть (м³):	2549,2
7.6.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	5360,6
7.6.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	5360,6
7.6.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	5360,6
7.6.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	32
7.6.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	130,5

жильцов (кв. м):	
7.6.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	498,7
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.3-7 со встроенными помещениями. 5 этап
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	639,18
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	8085,8
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	14
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	42,87
7.7.17. Строительный объем (м³):	26596,9
7.7.17.1. в том числе подземная часть (м³):	2087,2
7.7.18. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв. м):	5439,0
7.7.19. Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м):	5153,8
7.7.20. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	5249,4
7.7.21.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	32
7.7.21.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	143,3
7.7.22. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	418,4

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

