



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54042**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-021418-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.07.2024; 09.12.2024; 11.12.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"
2.2.2. ИНН:	9715337922
2.2.3. ОГРН:	1197746097262
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно- пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марфино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ботаническая улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 29
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0017003:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28091,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-56-2023-3747
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.01.2021 16.01.2024 04.03.2024 05.03.2024 08.10.2024 15.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-1 1

	3 6 9 10
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.01.2021
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-000961-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.2.1 Дата утверждения:	16.01.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-001102-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро № 1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-058993-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро № 1"
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	16.02.2024 04.03.2024 23.10.2024
6.3.2. Номер:	ГКО-2 1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Василькова Е.А. Дачкина К.В. Дачкина К.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12092,29
7.1.5. Площадь (кв. м):	70269,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42588,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	792
7.1.11. в том числе квартир (штук):	792
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	292
7.1.13. Количество этажей:	29+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,5
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенно-пристроенного ДОО (кв.м.): 1 463,0</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных арендуемых помещений общественного назначения Корпус 4 (кв.м.): 623,4</p> <p>Количество кладовых (шт.): 206</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 1187,2</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**