



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Элемент 5,6.
Специализированный застройщик"**

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское,
ул.Спортивная, дом 2, стр. 1, помещ. 249Н

gosuslugi@brusnika.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **09.06.2018** г.

№ **78-002-0140.1.1.1-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0195-17 от 04.12.2017 №78-2-1-3-0135-18 от 01.08.2018 №78-2-1-2-066277-2024 от 08.11.2024	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923:29596	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-76-0-00-2025-3929-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 18.12.2025	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"; шифр 02/17-МФ12; 2017 г., ООО "НПФ "РЕТРО", шифр 02/17-МФ12, 2024 г., ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА", шифр: 02/17-МФ12, 2024 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок 10.3		
	Общая площадь (кв. м):	71 319,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	250 001,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	10 500,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 902,35 кв.м; Количество квартир - 530 шт.;	

		Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 36 385,0 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 380 шт. Площадь кладовых - 564,43 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской Невская губа, участок 12, (западнее Васильевского острова, квартал 10), ЗУ1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2029 года

в соответствии с

Внесены изменения 15 ноября 2024 г.

Внесены изменения 20 июня 2025 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 0099 0A49 69EC 4E30 190B 1811 D951 B09D DA

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

30 декабря 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

