



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51675

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020743-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2025; 09.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
2.2.2. ИНН:	7716948832
2.2.3. ОГРН:	1207700287398
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Этап 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-д 3-й Красногорский, земельный участок 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0009002:4107
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4003,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-72-2023-0812
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.03.2023 09.03.2023 01.12.2025 01.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-009661-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
6.1.2.1 Дата утверждения:	28.11.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-071566-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.03.2023 01.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Быков Е.Н. Мурашов А.М.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Этап 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1405,62
7.1.5. Площадь (кв. м):	29893,74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.1.11. в том числе квартир (штук):	330
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	70

7.1.13. Количество этажей:	30+1 подз. эт
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.): 19392,18;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (k=0,3) (кв.м.): 19139,51;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 19031,22;</p> <p>Площадь коммерческих помещений(кв.м.): 460,07;</p> <p>Площадь помещений ОДС(кв.м.): 145,94;</p> <p>Площадь помещений УК(кв.м.): 67,51;</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.):84,10;</p> <p>площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м): 1983,36</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**