

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000939 от 09.02.2026

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Восточно-Казахстанская, з/у 2 в Дзержинском районе г. Волгограда, Этап 1. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Этап 2. Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».(Этап 1. Жилой дом №1).

Дата первичного размещения: 10.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛГОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "ВОЛГОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волгоград
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Рокоссовского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1Л
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 10

	1.2.10	Уточнение адреса: 400066, Волгоградская обл, г Волгоград, Дзержинский р-н, ул им. Рокоссовского, д 1Л, помещ 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (844) 253-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkvlgstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78442535794
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакурский
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛГОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344596340798

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02283485446
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакурский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02283485446
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% Уставного капитала застройщика ООО "ИСК Волгострой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 77</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул.Шекснинская , з/у 75 в Дзержинском районе г.Волгограда.Этап 1, жилой дом №1.Этап 2, Жилой дом №2"Этап 1, жилой дом №1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.05.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-50-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Волгоградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 75</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом № 1. Этап 2, жилой дом № 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-59-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 609,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 599,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 646,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Восточно-Казахстанская, з/у2
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Восточно-Казахстанская, з/у 2 в Дзержинском районе г.Волгограда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11783.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 581,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 408,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 990,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРЕОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443924783
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-069041-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бейкер Стрит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Волга"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443139293
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3192-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3192-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3192-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2328-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2018, 19.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030032:4188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре дворового пространства с южной стороны от дома.Игровое оборудование для детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Южной стороны от дома, на двух площадках для сбора мусора, расположенных с соблюдением нормативного расстояния от жилого дома и радиуса доступности до наиболее удалённого подъезда установлены по 4 мусорных контейнера, для всей застройки жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зона благоустройства представлена озеленением по периметру жилого дома и дворового пространства.Озеленение по периметру жилого дома представлено газоном и живописными цветочными клумбами Газоны устраиваются с посевом смеси семян многолетних трав.Целевым назначением зеленых насаждений является создание наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий пребывания на открытом воздухе, защита территории от ветра и пыли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для безопасного и удобного движения пешеходов запроектирована сеть тротуаров и пешеходных дорожек. Пешеходные пути обустроены с учетом требований доступности для МГН населения. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути устраиваются пандусами бордюрными, с двух сторон от проезжей части на тротуаре. Парковочные места в количестве 21 шт. для МГН предусмотрены для всей застройки жилого комплекса</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>18.05.2023 №43 ООО Светосервис-Волгоград" ИНН 3444263832 Предусматривается освещение в ночное время территории проездов, территории автостоянок, подъездной автодороги срок действия 18.05.2026г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Концепцией благоустройства для всей застройки жилого комплекса предусмотрено размещение газона, открытых площадок, стоянок автомобилей (94 гостевых машино-места, в том числе 21 машино-мест для МГН), проездов для специальных автомобилей с учётом требований по обеспечению безопасности, в том числе для обеспечения противопожарных мероприятий</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное бюджетное учреждение</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северное
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443127900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЮЛ-143/579-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 821 357,81 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-23-00734899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 254,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 562/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 063 631,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901 769,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлиГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443003599
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.62	2	28.51	3.30

2	Квартира	1	1	41.73	1	11.82	3.30
3	Квартира	1	1	48.08	1	20.68	3.30
4	Квартира	1	1	43.39	1	13.22	3.30
5	Квартира	2	1	68.36	2	35.01	2.70
6	Квартира	2	1	43.17	1	14.03	2.70
7	Квартира	2	1	41.74	1	11.81	2.70
8	Квартира	2	1	47.98	1	20.68	2.70
9	Квартира	2	1	43.66	1	13.23	2.70
10	Квартира	2	1	43.66	1	13.23	2.70
11	Квартира	2	1	47.93	1	20.68	2.70
12	Квартира	2	1	41.69	1	11.81	2.70
13	Квартира	2	1	43.12	1	14.03	2.70
14	Квартира	2	1	66.75	2	35.01	2.70
15	Квартира	3	1	68.36	2	35.01	2.70
16	Квартира	3	1	43.17	1	14.03	2.70
17	Квартира	3	1	41.74	1	11.81	2.70
18	Квартира	3	1	47.98	1	20.68	2.70
19	Квартира	3	1	43.66	1	13.23	2.70
20	Квартира	3	1	43.66	1	13.23	2.70
21	Квартира	3	1	47.93	1	20.68	2.70
22	Квартира	3	1	41.69	1	11.81	2.70
23	Квартира	3	1	43.12	1	14.03	2.70
24	Квартира	3	1	68.30	2	35.01	2.70
25	Квартира	4	1	68.36	2	35.01	2.70
26	Квартира	4	1	43.17	1	14.03	2.70
27	Квартира	4	1	41.74	1	11.81	2.70
28	Квартира	4	1	47.98	1	20.68	2.70
29	Квартира	4	1	43.66	1	13.23	2.70
30	Квартира	4	1	43.66	1	13.23	2.70
31	Квартира	4	1	47.93	1	20.68	2.70
32	Квартира	4	1	41.69	1	11.81	2.70
33	Квартира	4	1	43.12	1	14.03	2.70
34	Квартира	4	1	68.30	2	35.01	2.70
35	Квартира	5	1	68.91	2	35.01	2.70
36	Квартира	5	1	43.17	1	14.03	2.70
37	Квартира	5	1	41.74	1	11.81	2.70
38	Квартира	5	1	48.36	1	20.68	2.70
39	Квартира	5	1	44.46	1	13.23	2.70
40	Квартира	5	1	44.46	1	13.23	2.70
41	Квартира	5	1	48.31	1	20.68	2.70
42	Квартира	5	1	41.69	1	11.81	2.70
43	Квартира	5	1	43.12	1	14.03	2.70
44	Квартира	5	1	68.85	2	35.01	2.70
45	Квартира	6	1	68.91	2	35.01	2.70
46	Квартира	6	1	43.17	1	14.03	2.70
47	Квартира	6	1	41.74	1	11.81	2.70

48	Квартира	6	1	48.36	1	20.68	2.70
49	Квартира	6	1	44.46	1	13.23	2.70
50	Квартира	6	1	44.46	1	13.23	2.70
51	Квартира	6	1	48.31	1	20.68	2.70
52	Квартира	6	1	41.69	1	11.81	2.70
53	Квартира	6	1	43.12	1	14.03	2.70
54	Квартира	6	1	68.85	2	35.01	2.70
55	Квартира	7	1	68.91	2	35.01	2.70
56	Квартира	7	1	43.17	1	14.03	2.70
57	Квартира	7	1	41.74	1	11.81	2.70
58	Квартира	7	1	48.36	1	20.68	2.70
59	Квартира	7	1	44.46	1	13.23	2.70
60	Квартира	7	1	44.46	1	13.23	2.70
61	Квартира	7	1	48.31	1	20.68	2.70
62	Квартира	7	1	41.69	1	11.81	2.70
63	Квартира	7	1	43.12	1	14.03	2.70
64	Квартира	7	1	68.85	2	35.01	2.70
65	Квартира	8	1	68.91	2	35.01	2.70
66	Квартира	8	1	43.17	1	14.03	2.70
67	Квартира	8	1	41.74	1	11.81	2.70
68	Квартира	8	1	48.36	1	20.68	2.70
69	Квартира	8	1	44.46	1	13.23	2.70
70	Квартира	8	1	44.46	1	13.23	2.70
71	Квартира	8	1	48.31	1	20.68	2.70
72	Квартира	8	1	41.69	1	11.81	2.70
73	Квартира	8	1	43.12	1	14.03	2.70
74	Квартира	8	1	68.85	2	35.01	2.70
75	Квартира	9	1	68.91	2	35.01	2.70
76	Квартира	9	1	43.17	1	14.03	2.70
77	Квартира	9	1	41.74	1	11.81	2.70
78	Квартира	9	1	48.36	1	20.68	2.70
79	Квартира	9	1	44.46	1	13.23	2.70
80	Квартира	9	1	44.46	1	13.23	2.70
81	Квартира	9	1	48.31	1	20.68	2.70
82	Квартира	9	1	41.69	1	11.81	2.70
83	Квартира	9	1	43.12	1	14.03	2.70
84	Квартира	9	1	68.85	2	35.01	2.70
85	Квартира	10	1	68.75	2	35.01	2.70
86	Квартира	10	1	43.00	1	14.03	2.70
87	Квартира	10	1	41.59	1	11.81	2.70
88	Квартира	10	1	48.23	1	20.68	2.70
89	Квартира	10	1	44.32	1	13.23	2.70
90	Квартира	10	1	44.32	1	13.23	2.70
91	Квартира	10	1	48.19	1	20.68	2.70
92	Квартира	10	1	41.53	1	11.81	2.70
93	Квартира	10	1	42.96	1	14.03	2.70

94	Квартира	10	1	68.70	2	35.01	2.70
95	Квартира	11	1	68.75	2	35.01	2.70
96	Квартира	11	1	43.00	1	14.03	2.70
97	Квартира	11	1	41.59	1	11.81	2.70
98	Квартира	11	1	48.23	1	20.68	2.70
99	Квартира	11	1	44.32	1	13.23	2.70
100	Квартира	11	1	44.32	1	13.23	2.70
101	Квартира	11	1	48.19	1	20.68	2.70
102	Квартира	11	1	41.53	1	11.81	2.70
103	Квартира	11	1	42.96	1	14.03	2.70
104	Квартира	11	1	68.70	2	35.01	2.70
105	Квартира	12	1	68.75	2	35.01	2.70
106	Квартира	12	1	43.00	1	14.03	2.70
107	Квартира	12	1	41.59	1	11.81	2.70
108	Квартира	12	1	48.23	1	20.68	2.70
109	Квартира	12	1	44.32	1	13.23	2.70
110	Квартира	12	1	44.32	1	13.23	2.70
111	Квартира	12	1	48.19	1	20.68	2.70
112	Квартира	12	1	41.53	1	11.81	2.70
113	Квартира	12	1	42.96	1	14.03	2.70
114	Квартира	12	1	68.70	2	35.01	2.70
115	Квартира	13	1	68.75	2	35.01	2.70
116	Квартира	13	1	43.00	1	14.03	2.70
117	Квартира	13	1	41.59	1	11.81	2.70
118	Квартира	13	1	48.23	1	20.68	2.70
119	Квартира	13	1	44.32	1	13.23	2.70
120	Квартира	13	1	44.32	1	13.23	2.70
121	Квартира	13	1	48.19	1	20.68	2.70
122	Квартира	13	1	41.53	1	11.81	2.70
123	Квартира	13	1	42.96	1	14.03	2.70
124	Квартира	13	1	68.70	2	35.01	2.70
125	Квартира	14	1	68.75	2	35.01	2.70
126	Квартира	14	1	43.00	1	14.03	2.70
127	Квартира	14	1	41.59	1	11.81	2.70
128	Квартира	14	1	48.23	1	20.68	2.70
129	Квартира	14	1	44.32	1	13.23	2.70
130	Квартира	14	1	44.32	1	13.23	2.70
131	Квартира	14	1	48.19	1	20.68	2.70
132	Квартира	14	1	41.53	1	11.81	2.70
133	Квартира	14	1	42.96	1	14.03	2.70
134	Квартира	14	1	68.70	2	35.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	2.89
2	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.89
3	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.89
4	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.89
5	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.89
6	Нежилое помещение	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.89
7	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.89
8	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.89
9	Нежилое помещение	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.89
10	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.89
11	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.89
12	Нежилое помещение	-1	1	8.47	Кладовая	8.47	2.89
13	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.89
14	Нежилое помещение	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	2.89
15	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	2.89
16	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.89
17	Нежилое помещение	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.89
18	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	2.89
19	Нежилое помещение	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	2.89
20	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.89
21	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.89
22	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.89
23	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.89
24	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.89
25	Нежилое помещение	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	2.89

26	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.89
27	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.89
28	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.89
29	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.89
30	Нежилое помещение	-1	1	8.32	Кладовая	8.32	2.89
31	Нежилое помещение	-1	1	7.16	Кладовая	7.16	2.89
32	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.89
33	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.89
34	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.89
35	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.89
36	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.89
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.89
38	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.89
39	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.89
40	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	2.89
41	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.89
42	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.89
43	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.89
44	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.89
45	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.89
46	Нежилое помещение	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.89
47	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.89
48	Нежилое помещение	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	2.89
49	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	2.89

1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.42	Комната 1	63.76	2.89
					Комната 2	57.66	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.68	Нежилое помещение	104.68	2.89
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.73	Нежилое помещение	85.73	2.89
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.12	Нежилое помещение	93.12	2.89
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	376.45	Часть помещения	321.86	2.89
					Тамбур	16.91	
					Лестничная клетка	15.68	
					Комната уборочного инвентаря	4.32	
					Санитарный узел	8.63	
					Санитарный узел	9.05	
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	408.21	Часть помещения	340.57	2.89
					Лестничная клетка	17.80	
					Помещение для оргтехники	27.84	
					Комната уборочного инвентаря	4.32	
					Санитарный узел	8.63	
					Санитарный узел	9.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подвал 1 подъезд	МОП	181.32	
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 подъезд	МОП	19.04	
3	Универсальный санузел со шкафом для уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезд	МОП	4.90	
4	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	МОП	26.02	
5	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвал 1 подъезд	МОП	51.84	
6	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд	МОП	6.26	
7	Шахта лифта	Подвал 1 подъезд	МОП	4.03	
8	Теплогенераторная	Пристроенные помещения 1этаж	МОП	20.44	
9	Электрощитовая	Пристроенные помещения 1этаж	МОП	5.64	
10	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	3.98	
11	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	15.88	
12	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	5.77	
13	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	МОП	60.48	
14	Универсальный санузел со шкафом для уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	5.16	
15	Коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	40.14	
16	Техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	МОП	3.00	
17	Техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.25	
18	Техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.70	
19	Шахта лифта	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.25	
20	Узел связи	1 этаж 1 подъезд	МОП	6.76	
21	Помещение для оргтехники	Пристроенные помещения 2 этаж	МОП	27.84	
22	Лестничная клетка	2этаж 1 подъезд	МОП	15.89	
23	Поэтажный переход	2этаж 1 подъезд	МОП	6.46	
24	Тамбур	2этаж 1 подъезд	МОП	4.14	
25	Коридор	2этаж 1 подъезд	МОП	78.54	
26	Лифтовой холл	2этаж 1 подъезд	МОП	12.67	
27	Техническое помещение	2этаж 1 подъезд	МОП	4.25	
28	Техническое помещение	2этаж 1 подъезд	МОП	3.49	
29	Техническое помещение	2этаж 1 подъезд	МОП	5.37	
30	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	15.89	
31	Поэтажный переход	3 этаж 1 подъезд	МОП	6.46	
32	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	4.14	
33	Коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78.54	
34	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	12.67	
35	Техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	МОП	4.25	
36	Техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.49	
37	Техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	МОП	5.37	

38	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
39	Поэтажный переход	4 этаж 1 подъезд	МОП	6.46
40	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
41	Коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
42	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
43	Техническое помещение	4 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
44	Техническое помещение	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
45	Техническое помещение	4 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
46	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
47	Поэтажный переход	5 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
48	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
49	Коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
50	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
51	Техническое помещение	5 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
52	Техническое помещение	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
53	Техническое помещение	5 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
54	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
55	Поэтажный переход	6 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
56	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
57	Коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
58	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
59	Техническое помещение	6 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
60	Техническое помещение	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
61	Техническое помещение	6 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
62	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
63	Поэтажный переход	7 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
64	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
65	Коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
66	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
67	Техническое помещение	7 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
68	Техническое помещение	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
69	Техническое помещение	7 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
70	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
71	Поэтажный переход	8 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
72	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
73	Коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
74	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
75	Техническое помещение	8 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
76	Техническое помещение	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
77	Техническое помещение	8 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
78	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
79	Поэтажный переход	9 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
80	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
81	Коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
82	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
83	Техническое помещение	9 этаж 1 подъезд	МОП	4.25

84	Техническое помещение	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
85	Техническое помещение	9 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
86	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
87	Поэтажный переход	10 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
88	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
89	Коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
90	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
91	Техническое помещение	10 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
92	Техническое помещение	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
93	Техническое помещение	10 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
94	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
95	Поэтажный переход	11 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
96	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
97	Коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
98	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
99	Техническое помещение	11 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
100	Техническое помещение	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
101	Техническое помещение	11 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
102	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
103	Поэтажный переход	12 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
104	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
105	Коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
106	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
107	Техническое помещение	12 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
108	Техническое помещение	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
109	Техническое помещение	12 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
110	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
111	Поэтажный переход	13 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
112	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
113	Коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
114	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
115	Техническое помещение	13 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
116	Техническое помещение	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
117	Техническое помещение	13 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
118	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	15.89
119	Поэтажный переход	14 этаж 1 подъезд	МОП	7.06
120	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	4.14
121	Коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78.54
122	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	12.67
123	Техническое помещение	14 этаж 1 подъезд	МОП	4.25
124	Техническое помещение	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.49
125	Техническое помещение	14 этаж 1 подъезд	МОП	5.37
126	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	152.31
127	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	169.68
128	Балкон	Технический этаж	МОП	27.63
129	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	98.74

130	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	5.45
131	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	86.93
132	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	63.51
133	Поэтажный переход	Технический этаж	МОП	21.32
134	Лестничная клетка	Технический этаж	МОП	16.25
135	Тамбур	Технический этаж	МОП	4.36
136	Лестничная клетка	Котельная	МОП	16.25
137	Коридор	Котельная	МОП	3.84
138	Вспомогательное помещение	Котельная	МОП	7.41
139	Лестница	Котельная	МОП	2.37
140	Санитарный узел	Котельная	МОП	1.95
141	Котельная	Котельная	МОП	65.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале жилого дома	ВРУ1	Электроснажение жилого дома
2	Электрощитовая на 1 этаже пристроенных помещений	ВРУ2	Электроснажение для пристроенных помещений
3	Ниши в поэтажных коридорах	Этажные щитки ЩЭ	Электроснабжение квартир от ВРУ
4	Ниши в поэтажных коридорах	Счетчики электронного типа 1-го класса точности типа CE 301AjvZ фирмы «Энергомера».	Учет электроэнергии
5	Лифтовая шахта	грузопассажирский (1000кг)	Вертикальный транспорт
6	Лифтовая шахта	пассажирский (1000кг)	Вертикальный транспорт
7	Крышная котельная жилого дома №1	Котел водогрейный Navien NPE-32SRC-6шт.	Отопление жилого дома
8	Крышная котельная жилого дома №1	Котел водогрейный Navien NFB-98H-5 шт.	Горячее водоснабжение жилого дома
9	Крышная котельная жилого дома №1	Измерительного комплекса СГ-ЭК-Р-0,2-100/1,6	Коммерческий учет расхода газа в котельной жилого дома №1
10	Теплогенераторная пристроенного к жилому дому №1 нежилого помещения	Котел водогрейный Navien NCB-52H-3шт.	Отопление и горячее водоснабжение пристроенных помещений
11	На кровле здания	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление при пожаре.
12	На кровле здания	Осевой вентилятор	Подпор воздуха при пожаре
13	Подвал	Комплексная насосная установка	Пожаротушение и питьевого водоснабжение
14	Водомерный узел	Счетчик воды ВСХНд-50 АО «Тепловодомер»,	Учет водопотребления жилого дома
15	Водомерный узел	Счетчик воды ВСХНд-20 АО «Тепловодомер»,	Учет водопотребления пристроенных помещений

16	Узел связи	Коммуникационное оборудование	Интернет. Телевидение
17	Узел связи	Приборы управления пожарной сигнализацией	Обеспечение дымоудаления и эвакуации людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 567 808 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801300053773
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 618 618 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 502 133,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 616 115 866,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 325,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 624 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 618 618 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:030032:4188

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоянка автомобилей (94 гостевых машино-места, в том числе 21 машино-мест для МГН) предусмотрена для всей застройки жилого комплекса
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a6aa6f0080b2dd8b4eb5a5871018c2f6

Владелец: **ООО "ИСК "ВОЛГОСТРОЙ"**, Бакурский
Евгений Анатольевич, Г. ВОЛГОГРАД

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026