

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001338 от 20.02.2026

ЖК "Амурино" секции 1-4

Дата первичного размещения: 22.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАУМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Малые Вязёмы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петровское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 92
	1.2.10	Уточнение адреса: 143050, Московская обл, г Одинцово, деревня Малые Вязёмы, Петровское шоссе, д 5, помещ 92
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79919197460
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@a-murino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://a-murino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780514851120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032381196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245000074571
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05074853357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780514851120

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шумов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05074853357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780514851120
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 758,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 773,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, секции 1-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 231,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 632,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 103,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 735,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-060182-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Амурино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капстрой-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814795454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-130-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:141667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 309,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке размещаются игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная физкультурно-спортивная площадка с прорезиненным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Строительные и бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся на полигоны для утилизации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны с луговым посевом трав, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения МГН выполнено из твердых материалов. Данные покрытия имеют ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение, не создающую вибрации при движении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак с набивным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 488
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.82	3	32.13	2.75
2	Квартира	2	1	41.49	1	11.12	2.75
3	Квартира	2	1	35.33	1	10.65	2.75

4	Квартира	2	1	38.42	1	11.73	2.75
5	Квартира	2	1	39.94	1	13.27	2.75
6	Квартира	2	1	43.40	1	9.73	2.75
7	Квартира	2	1	37.46	1	11.05	2.75
8	Квартира	2	1	39.69	1	12.31	2.75
9	Квартира	2	1	38.49	1	12.31	2.75
10	Квартира	2	1	64.80	2	25.46	2.75
11	Квартира	2	1	59.01	2	22.88	2.75
12	Квартира	3	1	79.29	3	32.13	2.75
13	Квартира	3	1	41.17	1	11.12	2.75
14	Квартира	3	1	35.11	1	10.65	2.75
15	Квартира	3	1	37.92	1	11.73	2.75
16	Квартира	3	1	39.62	1	13.27	2.75
17	Квартира	3	1	43.04	1	10.05	2.75
18	Квартира	3	1	37.14	1	11.05	2.75
19	Квартира	3	1	39.37	1	12.31	2.75
20	Квартира	3	1	38.17	1	12.31	2.75
21	Квартира	3	1	64.11	2	25.46	2.75
22	Квартира	3	1	58.33	2	22.88	2.75
23	Квартира	4	1	79.29	3	32.13	2.75
24	Квартира	4	1	41.17	1	11.12	2.75
25	Квартира	4	1	35.11	1	10.65	2.75
26	Квартира	4	1	37.92	1	11.73	2.75
27	Квартира	4	1	39.62	1	13.27	2.75
28	Квартира	4	1	43.04	1	10.05	2.75
29	Квартира	4	1	37.14	1	11.05	2.75
30	Квартира	4	1	39.37	1	12.31	2.75
31	Квартира	4	1	38.17	1	12.31	2.75
32	Квартира	4	1	64.11	2	25.46	2.75
33	Квартира	4	1	58.33	2	22.88	2.75
34	Квартира	5	1	79.29	3	32.13	2.75
35	Квартира	5	1	41.17	1	11.12	2.75
36	Квартира	5	1	35.11	1	10.65	2.75
37	Квартира	5	1	37.92	1	11.73	2.75
38	Квартира	5	1	39.62	1	13.27	2.75
39	Квартира	5	1	43.04	1	10.05	2.75
40	Квартира	5	1	37.14	1	11.05	2.75
41	Квартира	5	1	39.37	1	12.31	2.75
42	Квартира	5	1	38.17	1	12.31	2.75
43	Квартира	5	1	64.11	2	25.46	2.75
44	Квартира	5	1	58.33	2	22.88	2.75
45	Квартира	6	1	79.29	3	32.13	2.75
46	Квартира	6	1	41.17	1	11.12	2.75
47	Квартира	6	1	35.11	1	10.65	2.75
48	Квартира	6	1	37.92	1	11.73	2.75

49	Квартира	6	1	39.62	1	13.27	2.75
50	Квартира	6	1	49.12	2	20.08	2.75
51	Квартира	6	1	37.14	1	11.05	2.75
52	Квартира	6	1	39.37	1	12.31	2.75
53	Квартира	6	1	38.17	1	12.31	2.75
54	Квартира	6	1	64.11	2	25.46	2.75
55	Квартира	6	1	58.33	2	22.88	2.75
56	Квартира	7	1	79.29	3	32.13	2.75
57	Квартира	7	1	41.17	1	11.12	2.75
58	Квартира	7	1	35.11	1	10.65	2.75
59	Квартира	7	1	37.92	1	11.73	2.75
60	Квартира	7	1	39.62	1	13.27	2.75
61	Квартира	7	1	49.12	2	20.08	2.75
62	Квартира	7	1	37.14	1	11.05	2.75
63	Квартира	7	1	39.37	1	12.31	2.75
64	Квартира	7	1	38.17	1	12.31	2.75
65	Квартира	7	1	64.11	2	25.46	2.75
66	Квартира	7	1	58.33	2	22.88	2.75
67	Квартира	8	1	79.29	3	32.13	2.75
68	Квартира	8	1	41.17	1	11.12	2.75
69	Квартира	8	1	35.11	1	10.65	2.75
70	Квартира	8	1	37.92	1	11.73	2.75
71	Квартира	8	1	39.62	1	13.27	2.75
72	Квартира	8	1	49.12	2	20.08	2.75
73	Квартира	8	1	37.14	1	11.05	2.75
74	Квартира	8	1	39.37	1	12.31	2.75
75	Квартира	8	1	38.17	1	12.31	2.75
76	Квартира	8	1	64.11	2	25.46	2.75
77	Квартира	8	1	58.33	2	22.88	2.75
78	Квартира	9	1	79.29	3	32.13	2.75
79	Квартира	9	1	41.17	1	11.12	2.75
80	Квартира	9	1	35.11	1	10.65	2.75
81	Квартира	9	1	37.92	1	11.73	2.75
82	Квартира	9	1	40.95	1	13.27	2.75
83	Квартира	9	1	55.29	2	23.08	2.75
84	Квартира	9	1	38.40	1	12.31	2.75
85	Квартира	9	1	39.37	1	12.31	2.75
86	Квартира	9	1	38.17	1	12.31	2.75
87	Квартира	9	1	64.11	2	25.46	2.75
88	Квартира	9	1	58.33	2	22.88	2.75
89	Квартира	10	1	79.29	3	32.13	2.75
90	Квартира	10	1	41.17	1	11.12	2.75
91	Квартира	10	1	35.11	1	10.65	2.75
92	Квартира	10	1	37.92	1	11.73	2.75
93	Квартира	10	1	40.95	1	13.27	2.75

94	Квартира	10	1	55.29	2	23.08	2.75
95	Квартира	10	1	38.40	1	12.31	2.75
96	Квартира	10	1	39.37	1	12.31	2.75
97	Квартира	10	1	38.17	1	12.31	2.75
98	Квартира	10	1	64.11	2	25.46	2.75
99	Квартира	10	1	58.33	2	22.88	2.75
100	Квартира	11	1	79.29	3	32.13	2.75
101	Квартира	11	1	41.17	1	11.12	2.75
102	Квартира	11	1	35.11	1	10.65	2.75
103	Квартира	11	1	37.92	1	11.73	2.75
104	Квартира	11	1	40.95	1	13.27	2.75
105	Квартира	11	1	55.29	2	23.08	2.75
106	Квартира	11	1	38.40	1	12.31	2.75
107	Квартира	11	1	39.37	1	12.31	2.75
108	Квартира	11	1	38.17	1	12.31	2.75
109	Квартира	11	1	64.11	2	25.46	2.75
110	Квартира	11	1	58.33	2	22.88	2.75
111	Квартира	12	1	79.29	3	32.13	2.75
112	Квартира	12	1	41.17	1	11.12	2.75
113	Квартира	12	1	35.11	1	10.65	2.75
114	Квартира	12	1	37.92	1	11.73	2.75
115	Квартира	12	1	40.95	1	13.27	2.75
116	Квартира	12	1	55.29	2	23.08	2.75
117	Квартира	12	1	38.40	1	12.31	2.75
118	Квартира	12	1	39.37	1	12.31	2.75
119	Квартира	12	1	38.17	1	12.31	2.75
120	Квартира	12	1	64.11	2	25.46	2.75
121	Квартира	12	1	58.33	2	22.88	2.75
122	Квартира	2	2	37.44	1	10.88	2.75
123	Квартира	2	2	42.36	1	10.97	2.75
124	Квартира	2	2	43.01	1	11.38	2.75
125	Квартира	2	2	38.58	1	11.68	2.75
126	Квартира	2	2	40.84	1	11.29	2.75
127	Квартира	2	2	40.49	1	11.29	2.75
128	Квартира	2	2	37.25	1	11.14	2.75
129	Квартира	2	2	39.46	1	12.82	2.75
130	Квартира	2	2	56.92	2	21.14	2.75
131	Квартира	2	2	58.90	2	22.62	2.75
132	Квартира	2	2	37.76	1	11.04	2.75
133	Квартира	2	2	37.38	1	11.04	2.75
134	Квартира	2	2	37.35	1	10.85	2.75
135	Квартира	3	2	37.12	1	10.88	2.75
136	Квартира	3	2	41.92	1	10.97	2.75
137	Квартира	3	2	42.56	1	11.38	2.75
138	Квартира	3	2	38.25	1	11.68	2.75

139	Квартира	3	2	40.51	1	11.29	2.75
140	Квартира	3	2	40.16	1	11.29	2.75
141	Квартира	3	2	36.92	1	11.14	2.75
142	Квартира	3	2	39.13	1	12.82	2.75
143	Квартира	3	2	56.09	2	21.14	2.75
144	Квартира	3	2	58.24	2	22.62	2.75
145	Квартира	3	2	37.43	1	11.04	2.75
146	Квартира	3	2	37.05	1	11.04	2.75
147	Квартира	3	2	37.02	1	10.85	2.75
148	Квартира	4	2	37.12	1	10.88	2.75
149	Квартира	4	2	41.92	1	10.97	2.75
150	Квартира	4	2	42.56	1	11.38	2.75
151	Квартира	4	2	38.25	1	11.68	2.75
152	Квартира	4	2	40.51	1	11.29	2.75
153	Квартира	4	2	40.16	1	11.29	2.75
154	Квартира	4	2	36.92	1	11.14	2.75
155	Квартира	4	2	39.13	1	12.82	2.75
156	Квартира	4	2	37.43	1	11.04	2.75
157	Квартира	4	2	37.05	1	11.04	2.75
158	Квартира	4	2	37.02	1	10.85	2.75
159	Квартира	5	2	37.12	1	10.88	2.75
160	Квартира	5	2	41.92	1	10.97	2.75
161	Квартира	5	2	42.56	1	11.38	2.75
162	Квартира	5	2	38.25	1	11.68	2.75
163	Квартира	5	2	40.51	1	11.29	2.75
164	Квартира	5	2	40.16	1	11.29	2.75
165	Квартира	5	2	36.92	1	11.14	2.75
166	Квартира	5	2	44.14	1	12.82	2.75
167	Квартира	5	2	37.43	1	11.04	2.75
168	Квартира	5	2	37.05	1	11.04	2.75
169	Квартира	5	2	37.02	1	10.85	2.75
170	Квартира	6	2	37.12	1	10.88	2.75
171	Квартира	6	2	41.92	1	10.97	2.75
172	Квартира	6	2	42.56	1	11.38	2.75
173	Квартира	6	2	38.25	1	11.68	2.75
174	Квартира	6	2	40.51	1	11.29	2.75
175	Квартира	6	2	40.16	1	11.29	2.75
176	Квартира	6	2	36.92	1	11.14	2.75
177	Квартира	6	2	44.14	1	12.82	2.75
178	Квартира	6	2	37.43	1	11.04	2.75
179	Квартира	6	2	37.05	1	11.04	2.75
180	Квартира	6	2	37.02	1	10.85	2.75
181	Квартира	7	2	37.12	1	10.88	2.75
182	Квартира	7	2	41.92	1	10.97	2.75
183	Квартира	7	2	42.56	1	11.38	2.75

184	Квартира	7	2	38.25	1	11.68	2.75
185	Квартира	7	2	40.51	1	11.29	2.75
186	Квартира	7	2	40.16	1	11.29	2.75
187	Квартира	7	2	36.92	1	11.14	2.75
188	Квартира	7	2	44.14	1	12.82	2.75
189	Квартира	7	2	37.43	1	11.04	2.75
190	Квартира	7	2	37.05	1	11.04	2.75
191	Квартира	7	2	37.02	1	10.85	2.75
192	Квартира	8	2	37.12	1	10.88	2.75
193	Квартира	8	2	41.92	1	10.97	2.75
194	Квартира	8	2	42.56	1	11.38	2.75
195	Квартира	8	2	38.25	1	11.68	2.75
196	Квартира	8	2	40.51	1	11.29	2.75
197	Квартира	8	2	40.16	1	11.29	2.75
198	Квартира	8	2	36.92	1	11.14	2.75
199	Квартира	8	2	44.14	1	12.82	2.75
200	Квартира	8	2	37.43	1	11.04	2.75
201	Квартира	8	2	37.05	1	11.04	2.75
202	Квартира	8	2	37.02	1	10.85	2.75
203	Квартира	9	2	37.12	1	10.88	2.75
204	Квартира	9	2	41.92	1	10.97	2.75
205	Квартира	9	2	42.56	1	11.38	2.75
206	Квартира	9	2	38.25	1	11.68	2.75
207	Квартира	9	2	40.51	1	11.29	2.75
208	Квартира	9	2	40.16	1	11.29	2.75
209	Квартира	9	2	36.92	1	11.14	2.75
210	Квартира	9	2	44.14	1	12.82	2.75
211	Квартира	9	2	37.43	1	11.04	2.75
212	Квартира	9	2	37.05	1	11.04	2.75
213	Квартира	9	2	37.02	1	10.85	2.75
214	Квартира	10	2	37.12	1	10.88	2.75
215	Квартира	10	2	41.92	1	10.97	2.75
216	Квартира	10	2	42.56	1	11.38	2.75
217	Квартира	10	2	38.25	1	11.68	2.75
218	Квартира	10	2	40.51	1	11.29	2.75
219	Квартира	10	2	40.16	1	11.29	2.75
220	Квартира	10	2	36.92	1	11.14	2.75
221	Квартира	10	2	44.14	1	12.82	2.75
222	Квартира	10	2	37.43	1	11.04	2.75
223	Квартира	10	2	37.05	1	11.04	2.75
224	Квартира	10	2	37.02	1	10.85	2.75
225	Квартира	11	2	37.12	1	10.88	2.75
226	Квартира	11	2	41.92	1	10.97	2.75
227	Квартира	11	2	42.56	1	11.38	2.75
228	Квартира	11	2	38.25	1	11.68	2.75

229	Квартира	11	2	40.51	1	11.29	2.75
230	Квартира	11	2	40.16	1	11.29	2.75
231	Квартира	11	2	36.92	1	11.14	2.75
232	Квартира	11	2	44.14	1	12.82	2.75
233	Квартира	11	2	37.43	1	11.04	2.75
234	Квартира	11	2	37.05	1	11.04	2.75
235	Квартира	11	2	37.02	1	10.85	2.75
236	Квартира	12	2	37.12	1	10.88	2.75
237	Квартира	12	2	41.92	1	10.97	2.75
238	Квартира	12	2	42.56	1	11.38	2.75
239	Квартира	12	2	38.25	1	11.68	2.75
240	Квартира	12	2	40.51	1	11.29	2.75
241	Квартира	12	2	40.16	1	11.29	2.75
242	Квартира	12	2	36.92	1	11.14	2.75
243	Квартира	12	2	44.14	1	12.82	2.75
244	Квартира	12	2	37.43	1	11.04	2.75
245	Квартира	12	2	37.05	1	11.04	2.75
246	Квартира	12	2	37.02	1	10.85	2.75
247	Квартира	2	3	37.16	1	10.88	2.75
248	Квартира	2	3	42.09	1	10.97	2.75
249	Квартира	2	3	43.29	1	11.38	2.75
250	Квартира	2	3	38.58	1	11.68	2.75
251	Квартира	2	3	40.84	1	11.29	2.75
252	Квартира	2	3	40.76	1	11.29	2.75
253	Квартира	2	3	37.22	1	11.14	2.75
254	Квартира	2	3	43.32	1	11.38	2.75
255	Квартира	2	3	42.35	1	10.97	2.75
256	Квартира	2	3	37.38	1	11.04	2.75
257	Квартира	2	3	37.35	1	10.85	2.75
258	Квартира	3	3	36.84	1	10.88	2.75
259	Квартира	3	3	41.65	1	10.97	2.75
260	Квартира	3	3	42.83	1	11.38	2.75
261	Квартира	3	3	38.25	1	11.68	2.75
262	Квартира	3	3	40.51	1	11.29	2.75
263	Квартира	3	3	40.43	1	11.29	2.75
264	Квартира	3	3	36.90	1	11.14	2.75
265	Квартира	3	3	42.87	1	11.38	2.75
266	Квартира	3	3	41.92	1	10.97	2.75
267	Квартира	3	3	37.05	1	11.04	2.75
268	Квартира	3	3	37.02	1	10.85	2.75
269	Квартира	4	3	36.84	1	10.88	2.75
270	Квартира	4	3	41.65	1	10.97	2.75
271	Квартира	4	3	42.83	1	11.38	2.75
272	Квартира	4	3	38.25	1	11.68	2.75
273	Квартира	4	3	40.51	1	11.29	2.75

274	Квартира	4	3	40.43	1	11.29	2.75
275	Квартира	4	3	36.90	1	11.14	2.75
276	Квартира	4	3	42.87	1	11.38	2.75
277	Квартира	4	3	41.92	1	10.97	2.75
278	Квартира	4	3	37.05	1	11.04	2.75
279	Квартира	4	3	37.02	1	10.85	2.75
280	Квартира	5	3	36.84	1	10.88	2.75
281	Квартира	5	3	41.65	1	10.97	2.75
282	Квартира	5	3	42.83	1	11.38	2.75
283	Квартира	5	3	38.25	1	11.68	2.75
284	Квартира	5	3	40.51	1	11.29	2.75
285	Квартира	5	3	40.43	1	11.29	2.75
286	Квартира	5	3	36.90	1	11.14	2.75
287	Квартира	5	3	42.87	1	11.38	2.75
288	Квартира	5	3	41.92	1	10.97	2.75
289	Квартира	5	3	37.05	1	11.04	2.75
290	Квартира	5	3	37.02	1	10.85	2.75
291	Квартира	6	3	36.84	1	10.88	2.75
292	Квартира	6	3	41.65	1	10.97	2.75
293	Квартира	6	3	42.83	1	11.38	2.75
294	Квартира	6	3	38.25	1	11.68	2.75
295	Квартира	6	3	40.51	1	11.29	2.75
296	Квартира	6	3	40.43	1	11.29	2.75
297	Квартира	6	3	36.90	1	11.14	2.75
298	Квартира	6	3	42.87	1	11.38	2.75
299	Квартира	6	3	41.92	1	10.97	2.75
300	Квартира	6	3	37.05	1	11.04	2.75
301	Квартира	6	3	37.02	1	10.85	2.75
302	Квартира	7	3	36.84	1	10.88	2.75
303	Квартира	7	3	41.65	1	10.97	2.75
304	Квартира	7	3	42.83	1	11.38	2.75
305	Квартира	7	3	38.25	1	11.68	2.75
306	Квартира	7	3	40.51	1	11.29	2.75
307	Квартира	7	3	40.43	1	11.29	2.75
308	Квартира	7	3	36.90	1	11.14	2.75
309	Квартира	7	3	42.87	1	11.38	2.75
310	Квартира	7	3	41.92	1	10.97	2.75
311	Квартира	7	3	37.05	1	11.04	2.75
312	Квартира	7	3	37.02	1	10.85	2.75
313	Квартира	8	3	36.84	1	10.88	2.75
314	Квартира	8	3	41.65	1	10.97	2.75
315	Квартира	8	3	42.83	1	11.38	2.75
316	Квартира	8	3	38.25	1	11.68	2.75
317	Квартира	8	3	40.51	1	11.29	2.75
318	Квартира	8	3	40.43	1	11.29	2.75

319	Квартира	8	3	36.90	1	11.14	2.75
320	Квартира	8	3	42.87	1	11.38	2.75
321	Квартира	8	3	41.92	1	10.97	2.75
322	Квартира	8	3	37.05	1	11.04	2.75
323	Квартира	8	3	37.02	1	10.85	2.75
324	Квартира	9	3	36.84	1	10.88	2.75
325	Квартира	9	3	41.65	1	10.97	2.75
326	Квартира	9	3	42.83	1	11.38	2.75
327	Квартира	9	3	38.25	1	11.68	2.75
328	Квартира	9	3	40.51	1	11.29	2.75
329	Квартира	9	3	40.43	1	11.29	2.75
330	Квартира	9	3	36.90	1	11.14	2.75
331	Квартира	9	3	42.87	1	11.38	2.75
332	Квартира	9	3	41.92	1	10.97	2.75
333	Квартира	9	3	37.05	1	11.04	2.75
334	Квартира	9	3	37.02	1	10.85	2.75
335	Квартира	10	3	36.84	1	10.88	2.75
336	Квартира	10	3	41.65	1	10.97	2.75
337	Квартира	10	3	42.83	1	11.38	2.75
338	Квартира	10	3	38.25	1	11.68	2.75
339	Квартира	10	3	40.51	1	11.29	2.75
340	Квартира	10	3	40.43	1	11.29	2.75
341	Квартира	10	3	36.90	1	11.14	2.75
342	Квартира	10	3	42.87	1	11.38	2.75
343	Квартира	10	3	41.92	1	10.97	2.75
344	Квартира	10	3	37.05	1	11.04	2.75
345	Квартира	10	3	37.02	1	10.85	2.75
346	Квартира	11	3	36.84	1	10.88	2.75
347	Квартира	11	3	41.65	1	10.97	2.75
348	Квартира	11	3	42.83	1	11.38	2.75
349	Квартира	11	3	38.25	1	11.68	2.75
350	Квартира	11	3	40.51	1	11.29	2.75
351	Квартира	11	3	40.43	1	11.29	2.75
352	Квартира	11	3	36.90	1	11.14	2.75
353	Квартира	11	3	42.87	1	11.38	2.75
354	Квартира	11	3	41.92	1	10.97	2.75
355	Квартира	11	3	37.05	1	11.04	2.75
356	Квартира	11	3	37.02	1	10.85	2.75
357	Квартира	12	3	36.84	1	10.88	2.75
358	Квартира	12	3	41.65	1	10.97	2.75
359	Квартира	12	3	42.83	1	11.38	2.75
360	Квартира	12	3	38.25	1	11.68	2.75
361	Квартира	12	3	40.51	1	11.29	2.75
362	Квартира	12	3	40.43	1	11.29	2.75
363	Квартира	12	3	36.90	1	11.14	2.75

364	Квартира	12	3	42.87	1	11.38	2.75
365	Квартира	12	3	41.92	1	10.97	2.75
366	Квартира	12	3	37.05	1	11.04	2.75
367	Квартира	12	3	37.02	1	10.85	2.75
368	Квартира	2	4	37.16	1	10.88	2.75
369	Квартира	2	4	55.21	2	22.50	2.75
370	Квартира	2	4	61.84	2	25.56	2.75
371	Квартира	2	4	38.58	1	11.68	2.75
372	Квартира	2	4	40.84	1	11.29	2.75
373	Квартира	2	4	40.49	1	11.29	2.75
374	Квартира	2	4	37.23	1	11.14	2.75
375	Квартира	2	4	43.32	1	11.38	2.75
376	Квартира	2	4	42.36	1	10.97	2.75
377	Квартира	2	4	37.38	1	11.04	2.75
378	Квартира	2	4	37.35	1	10.85	2.75
379	Квартира	3	4	36.84	1	10.88	2.75
380	Квартира	3	4	53.19	2	21.11	2.75
381	Квартира	3	4	59.93	2	24.65	2.75
382	Квартира	3	4	38.25	1	11.68	2.75
383	Квартира	3	4	40.51	1	11.29	2.75
384	Квартира	3	4	40.16	1	11.29	2.75
385	Квартира	3	4	36.90	1	11.14	2.75
386	Квартира	3	4	42.87	1	11.38	2.75
387	Квартира	3	4	41.92	1	10.97	2.75
388	Квартира	3	4	37.05	1	11.04	2.75
389	Квартира	3	4	37.02	1	10.85	2.75
390	Квартира	4	4	36.84	1	10.88	2.75
391	Квартира	4	4	53.19	2	21.11	2.75
392	Квартира	4	4	59.93	2	24.65	2.75
393	Квартира	4	4	38.25	1	11.68	2.75
394	Квартира	4	4	40.51	1	11.29	2.75
395	Квартира	4	4	40.16	1	11.29	2.75
396	Квартира	4	4	36.90	1	11.14	2.75
397	Квартира	4	4	42.87	1	11.38	2.75
398	Квартира	4	4	41.92	1	10.97	2.75
399	Квартира	4	4	37.05	1	11.04	2.75
400	Квартира	4	4	37.02	1	10.85	2.75
401	Квартира	5	4	36.84	1	10.88	2.75
402	Квартира	5	4	53.19	2	21.11	2.75
403	Квартира	5	4	59.93	2	24.65	2.75
404	Квартира	5	4	38.25	1	11.68	2.75
405	Квартира	5	4	40.51	1	11.29	2.75
406	Квартира	5	4	40.16	1	11.29	2.75
407	Квартира	5	4	36.90	1	11.14	2.75
408	Квартира	5	4	42.87	1	11.38	2.75

409	Квартира	5	4	41.92	1	10.97	2.75
410	Квартира	5	4	37.05	1	11.04	2.75
411	Квартира	5	4	37.02	1	10.85	2.75
412	Квартира	6	4	36.84	1	10.88	2.75
413	Квартира	6	4	53.19	2	21.11	2.75
414	Квартира	6	4	59.93	2	24.65	2.75
415	Квартира	6	4	38.25	1	11.68	2.75
416	Квартира	6	4	40.51	1	11.29	2.75
417	Квартира	6	4	40.16	1	11.29	2.75
418	Квартира	6	4	36.90	1	11.14	2.75
419	Квартира	6	4	42.87	1	11.38	2.75
420	Квартира	6	4	41.92	1	10.97	2.75
421	Квартира	6	4	37.05	1	11.04	2.75
422	Квартира	6	4	37.02	1	10.85	2.75
423	Квартира	7	4	36.84	1	10.88	2.75
424	Квартира	7	4	53.19	2	21.11	2.75
425	Квартира	7	4	59.93	2	24.65	2.75
426	Квартира	7	4	38.25	1	11.68	2.75
427	Квартира	7	4	40.51	1	11.29	2.75
428	Квартира	7	4	40.16	1	11.29	2.75
429	Квартира	7	4	36.90	1	11.14	2.75
430	Квартира	7	4	42.87	1	11.38	2.75
431	Квартира	7	4	41.92	1	10.97	2.75
432	Квартира	7	4	37.05	1	11.04	2.75
433	Квартира	7	4	37.02	1	10.85	2.75
434	Квартира	8	4	36.84	1	10.88	2.75
435	Квартира	8	4	53.19	2	21.11	2.75
436	Квартира	8	4	59.93	2	24.65	2.75
437	Квартира	8	4	38.25	1	11.68	2.75
438	Квартира	8	4	40.51	1	11.29	2.75
439	Квартира	8	4	40.16	1	11.29	2.75
440	Квартира	8	4	36.90	1	11.14	2.75
441	Квартира	8	4	42.87	1	11.38	2.75
442	Квартира	8	4	41.92	1	10.97	2.75
443	Квартира	8	4	37.05	1	11.04	2.75
444	Квартира	8	4	37.02	1	10.85	2.75
445	Квартира	9	4	36.84	1	10.88	2.75
446	Квартира	9	4	53.19	2	21.11	2.75
447	Квартира	9	4	59.93	2	24.65	2.75
448	Квартира	9	4	38.25	1	11.68	2.75
449	Квартира	9	4	40.51	1	11.29	2.75
450	Квартира	9	4	40.16	1	11.29	2.75
451	Квартира	9	4	36.90	1	11.14	2.75
452	Квартира	9	4	42.87	1	11.38	2.75
453	Квартира	9	4	41.92	1	10.97	2.75

454	Квартира	9	4	37.05	1	11.04	2.75
455	Квартира	9	4	37.02	1	10.85	2.75
456	Квартира	10	4	36.84	1	10.88	2.75
457	Квартира	10	4	53.19	2	21.11	2.75
458	Квартира	10	4	59.93	2	24.65	2.75
459	Квартира	10	4	38.25	1	11.68	2.75
460	Квартира	10	4	40.51	1	11.29	2.75
461	Квартира	10	4	40.16	1	11.29	2.75
462	Квартира	10	4	36.90	1	11.14	2.75
463	Квартира	10	4	42.87	1	11.38	2.75
464	Квартира	10	4	41.92	1	10.97	2.75
465	Квартира	10	4	37.05	1	11.04	2.75
466	Квартира	10	4	37.02	1	10.85	2.75
467	Квартира	11	4	36.84	1	10.88	2.75
468	Квартира	11	4	53.19	2	21.11	2.75
469	Квартира	11	4	59.93	2	24.65	2.75
470	Квартира	11	4	38.25	1	11.68	2.75
471	Квартира	11	4	40.51	1	11.29	2.75
472	Квартира	11	4	40.16	1	11.29	2.75
473	Квартира	11	4	36.90	1	11.14	2.75
474	Квартира	11	4	42.87	1	11.38	2.75
475	Квартира	11	4	41.92	1	10.97	2.75
476	Квартира	11	4	37.05	1	11.04	2.75
477	Квартира	11	4	37.02	1	10.85	2.75
478	Квартира	12	4	36.84	1	10.88	2.75
479	Квартира	12	4	53.19	2	21.11	2.75
480	Квартира	12	4	59.93	2	24.65	2.75
481	Квартира	12	4	38.25	1	11.68	2.75
482	Квартира	12	4	40.51	1	11.29	2.75
483	Квартира	12	4	40.16	1	11.29	2.75
484	Квартира	12	4	36.90	1	11.14	2.75
485	Квартира	12	4	42.87	1	11.38	2.75
486	Квартира	12	4	41.92	1	10.97	2.75
487	Квартира	12	4	37.05	1	11.04	2.75
488	Квартира	12	4	37.02	1	10.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.02	Зал	34.47	4.70
					С/У	4.20	

					ПУИ	2.35	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.90	Зал	28.92	4.70
					С/У	3.91	
					ПУИ	3.07	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.36	Зал	54.61	4.70
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.31	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.37	Зал	37.95	4.70
					С/У	4.43	
					ПУИ	3.99	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30	Зал	37.71	4.70
					С/У	5.12	
					ПУИ	2.47	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Зал	38.29	4.70
					С/У	5.27	
					ПУИ	2.34	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.51	Зал	28.17	4.70
					С/У	5.08	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.33	Зал	63.00	4.70
					С/У	5.08	
					ПУИ	2.25	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.51	Зал	53.09	4.70
					С/У	3.98	
					ПУИ	2.44	

НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.17	Зал	42.60	4.25
					С/У	4.21	
					ПУИ	2.36	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.75	Зал	55.75	4.25
					С/У	4.45	
					ПУИ	3.55	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.99	Зал	68.90	4.25
					С/У	4.74	
					ПУИ	3.35	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.87	Зал	60.58	4.25
					С/У	5.03	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.95	Зал	41.35	4.25
					С/У	4.93	
					ПУИ	3.67	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.68	Зал	68.84	4.25
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.40	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.49	Зал	76.74	4.25
					С/У	5.40	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.86	Зал	59.96	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	3.46	

НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.69	Зал	75.28	3.80
					С/У	5.06	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.66	Зал	41.49	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.73	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.65	Зал	68.80	3.80
					С/У	4.44	
					ПУИ	2.41	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.62	Зал	80.42	3.80
					С/У	4.92	
					ПУИ	2.28	
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.68	Зал	59.89	3.80
					С/У	4.38	
					ПУИ	3.41	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.91	Зал	71.47	3.80
					С/У	5.09	
					ПУИ	2.35	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.96	Зал	41.72	3.80
					С/У	4.49	
					ПУИ	2.75	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.91	Зал	68.99	3.80
					С/У	4.49	
					ПУИ	2.43	

НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.64	Зал	48.31	3.80
					С/У	6.03	
					ПУИ	2.30	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.59	Зал	38.00	3.80
					С/У	4.36	
					ПУИ	2.23	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.65	Зал	36.98	3.80
					С/У	4.41	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.74	Зал	45.20	3.80
					С/У	4.29	
					ПУИ	2.25	
0.1.1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.84
0.1.2	Кладовая	-1	1	8.21	Кладовая	8.21	2.84
0.1.3	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.84
0.1.4	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	2.84
0.1.5	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.84
0.1.6	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.84
0.1.7	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	2.84
0.1.8	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.84
0.1.9	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	2.84
0.1.10	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.84
0.1.11	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.84
0.1.12	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	2.84
0.1.13	Кладовая	-1	1	17.85	Кладовая	17.85	2.84
0.1.14	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.84
0.2.1	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.84
0.2.2	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.84
0.2.3	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.84
0.2.4	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	2.84
0.2.5	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.84
0.2.6	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.84
0.2.7	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.84
0.3.1	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.84
0.3.2	Кладовая	-1	2	2.23	Кладовая	2.23	2.84

0.3.3	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.84
0.3.4	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.84
0.3.5	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.84
0.3.6	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	2.84
0.3.7	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	2.84
0.3.8	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	2.84
0.3.9	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	2.84
0.4.1	Кладовая	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	2.84
0.4.2	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.84
0.4.3	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.84
0.4.4	Кладовая	-1	4	4.91	Кладовая	4.91	2.84
0.4.5	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	2.84
0.4.6	Кладовая	-1	4	5.02	Кладовая	5.02	2.84
0.4.7	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.84
0.4.8	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	2.84
0.4.9	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	2.84
0.4.10	Кладовая	-1	4	6.52	Кладовая	6.52	2.84
0.5.1	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	2.84
0.5.2	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	2.84
0.5.3	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	2.84
0.5.4	Кладовая	-1	4	5.71	Кладовая	5.71	2.84
0.5.5	Кладовая	-1	4	5.89	Кладовая	5.89	2.84
0.5.6	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	2.84
0.5.7	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	2.84
0.5.8	Кладовая	-1	4	6.56	Кладовая	6.56	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.52
2	Технический коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	369.32
3	ИТП жилья	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	50.01
4	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.26
5	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.43
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.05
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.15
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.39
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
10	Коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.05
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
12	ПУИ МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.19

13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
14	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.78
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.12
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.12
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.61
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.67
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.12
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.12
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.61
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.67
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.12
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.12
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.61
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.67
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.12
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.12
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.61
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.67
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.12
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.12
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.61
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.67
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.12
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.12
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.61
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.67
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.12
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.12
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.61
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.67
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.12
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.12
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.61
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.67
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.12
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.12
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.61
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.67
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.12
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.12
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.61
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.67
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.12
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.12
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.61

58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.67
	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	5.32
	Помещение щитов противопожарных устройств	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.59
59	ГРЩ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.98
60	Технический коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	91.10
61	ППУ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.50
62	Технический коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	368.69
63	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.96
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.64
65	Коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.30
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.43
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.38
68	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.07
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.05
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.29
71	ПУИ МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.44
72	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.14
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.53
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.72
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	54.53
76	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.62
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.53
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.72
79	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.00
80	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.62
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.53
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.72
83	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	56.42
84	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.57
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.53
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.72
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	56.42
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.53
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.72
90	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	56.42
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.53
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.72
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	56.42
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.53
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.72
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	56.42
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.53
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.72
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	56.42

100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.53
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.72
102	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	56.42
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.53
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.72
105	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	56.42
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.53
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.72
108	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	56.42
	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	4.37
	Помещение щитов противопожарных устройств	Подъезд 2, Кровля	Техническое	9.80
109	Насосная ВПВ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.34
110	Технический коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	377.79
111	Водомерный узел	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	27.07
112	Насосная ХПВ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	21.34
113	ГРЩ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.96
114	ППУ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.48
115	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.73
116	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.64
117	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.29
118	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.34
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.39
120	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.24
121	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.25
123	ПУИ МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.44
124	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.14
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.53
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.72
127	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	53.71
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.53
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.72
130	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	53.71
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.53
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.72
133	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	53.71
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.53
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.72
136	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	53.71
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.53
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.72
139	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	53.71
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.53
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.72

142	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	53.71
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.53
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.72
145	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	53.71
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.53
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.72
148	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	53.71
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.53
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.72
151	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	53.71
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.53
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.72
154	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	53.71
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.53
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.72
157	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	53.71
	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Техническое	4.73
	Помещение щитов противопожарных устройств	Подъезд 3, Кровля	Техническое	9.80
158	Технический коридор	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	350.95
159	Технический коридор	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	26.39
160	ИТП жилья	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	56.66
161	ИТП встройки	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	46.30
162	Технический коридор	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	18.99
163	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.21
164	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.69
165	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.46
166	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.36
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.47
168	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.24
169	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.15
170	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.41
171	ПУИ МОП	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.47
172	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.28
173	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.19
174	Диспетчерская	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	38.28
175	Сан.узел персонала	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.94
176	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.07
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.53
178	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.72
179	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	54.53
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.53
181	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.72
182	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	54.53
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.53

184	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.72
185	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	54.53
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.53
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.72
188	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	54.53
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.53
190	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.72
191	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	54.53
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.53
193	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.72
194	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	54.53
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.53
196	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.72
197	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	54.53
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.53
199	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.72
200	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	54.53
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.53
202	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.72
203	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	54.53
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.53
205	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.72
206	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	54.53
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.53
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.72
209	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	54.53
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Техническое	4.37
	Помещение щитов противопожарных устройств	Подъезд 4, Кровля	Техническое	9.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 2, 3, 4.	лифт 8 шт	вертикальный транспорт
2	Технический этаж, 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
3	Технический этаж, 3 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
4	Технический этаж. 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Технический этаж. 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Технический этаж. 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	Технический этаж. 3 подъезд	Системы противопожарной защиты	Внутренний противопожарный водопровод
8	Технический этаж. 4 подъезд	Система отопления встроенных помещений	Отопление
9	Технический этаж. 1 подъезд	Система отопления жилых помещений	Отопление
10	Технический этаж. 4 подъезд	Система отопления жилых помещений	Отопление
11	Первый этаж. 4 подъезд	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 265 012 836,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810940070000469
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 265 012 836,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 265 012 836,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b224ea00beb399814315d432cf10800a

Владелец: **ООО "СЗ "РАУМА", ШУМОВ ИВАН
ВИКТОРОВИЧ, МАЛЫЕ ВЯЗЁМЫ**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.03.2027