



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-160-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.08.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАС Новомосковский»
2.2.2. ИНН:	6671334450
2.2.3. ОГРН:	1256600027640

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция (№ С1.18 по ПЗУ), секция с помещениями свободного назначения (№ А1.1 по ПЗУ) и часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-14/М-Я и 1-13/А-М многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства;
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	многоэтажная жилая секция (№ С1.16 по ПЗУ), секция с помещениями свободного назначения (№ А1.17 по ПЗУ) и часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2/1-8/1/Н-Р1 и 6-14/У-Я многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Metallургов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303161:3752
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	12105,00

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0537-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	29/2025

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-034305-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест Экспертиза»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

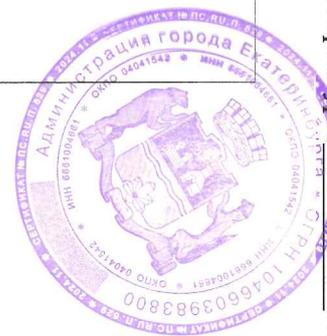
экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.06.2025; 25.08.2025
6.3.2. Номер:	446-25; 652-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева О.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция (№ С1.18 по ПЗУ), секция с помещениями свободного назначения (№ А1.1 по ПЗУ) и часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-14/М-Я и 1-13/А-М многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7241,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35708,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4078,82
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	499
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	358
7.1.11. в том числе квартир (штук):	358
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.1.13. Количество этажей:	32, 4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	95,85
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 133499,98 - подземной части (куб. м): 23315,69 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 358 - однокомнатные (1С): 132 - двухкомнатные (2С): 138 - трехкомнатные (3С): 26 - четырехкомнатные (4С): 4 - квартиры-студии (С): 58 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф.) (кв. м): 18222,42 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без пониж. коэф.) (кв. м): 18330,5 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18114,44 Нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 141 / 4078,82 - помещения свободного назначения (шт. / кв. м): 47 / 3679,03 - кладовые (шт. / кв. м): 36 / 155,25 - индивидуальные велосипедные (шт. / кв. м): 58 / 244,54 Площадь мест общего пользования (кв. м): 4813,66 Технические помещения (шт. / кв. м): 8 / 419,51 Площадь подземного паркинга (кв. м): 5142,64</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция (№ С1.16 по ПЗУ), секция с помещениями свободного назначения (№ А1.17 по ПЗУ) и часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2/1-8/1/Н-Р1 и 6-14/У-Я многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

	и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3469,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22531,22
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2646,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	351
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.2.13. Количество этажей:	22, 2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	63,4
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 81035,68 - подземной части (куб. м): 11739,18 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 228 - однокомнатные (1С): 95 - двухкомнатные (2С): 57 - трехкомнатные (3С): 38 - квартиры-студии (С): 38 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф.) (кв. м): 11686,9 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без пониж. коэф.) (кв. м): 11791,96</p>

Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 11582,02
 Нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 123 / 2646,21
 - помещения свободного назначения (шт. / кв. м): 26 / 2269,84
 - кладовые (шт. / кв. м): 59 / 254,39
 - индивидуальные велосипедные (шт. / кв. м): 38 / 121,98
 Площадь мест общего пользования (кв. м): 3049,24
 Технические помещения (шт. / кв. м): 5 / 166,04
 Площадь подземного паркинга (кв. м): 1731,6

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-160-2025 от 30.06.2025