



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58655

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-022443-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2025 12.02.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «КОМПАНИЯ 2К»
2.2.2. ИНН:	9725132650
2.2.3. ОГРН:	1237700572669
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Обручевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Старокалужское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 64
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0003015:6566
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12656,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-05-2024-3410-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2025 19.11.2025 10.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	3 б/н 1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.11.2025

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-068981-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.02.2026
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-004311-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатенков А.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8909,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	77627,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	618
7.1.11. в том числе квартир (штук):	618
7.1.13. Количество этажей:	45-20-2+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	163,7

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 4689,0  
Площадь жилых помещений объекта, в том числе:  
общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (с учетом террас) (кв.м.): 41373,7  
общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (без учета террас) (кв.м.): 41157,8  
Количество квартир с террасами (шт.): 39  
Общая площадь террас (кв.м.): 719,7  
Площадь помещений кладовых (кв.м.): 1018,7  
Количество помещений кладовых (шт.): 206  
Площадь офисных помещений (кв.м.): 1595,7  
Количество офисных помещений (шт.): 25  
Количество машиномест (шт.): 270, в том числе  
постоянного хранения (шт.): 231  
гостевого и временного хранения (шт.): 39  
Площадь машиномест (кв.м.): 4127,3, в том числе  
постоянного хранения (кв.м.): 3500,2  
гостевого и временного хранения (кв.м.): 627,1

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**