

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 09.01.2024 (в редакции от 19.09.2025) в связи с корректировкой проектной документации, согласно положительному заключению повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 38-2-1-2-073077-2025 от 04.12.2025, выданному Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 2 от 09.12.2025, утвержденному главным инженером проекта общества с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис» В.В. Войтовичем.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАФИТ»
2.2.2. ИНН:	3849087141
2.2.3. ОГРН:	1223800004493
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Берёзовая Роша
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000031:26440
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	10585
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	27.03.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0117
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-632/8
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.07.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-631/8
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис»
5.2.2.1 ИНН:	3810072055
5.2.3.1 ОГРН:	1173850036084
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	М.18-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-2-079445-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-3-007885-2024

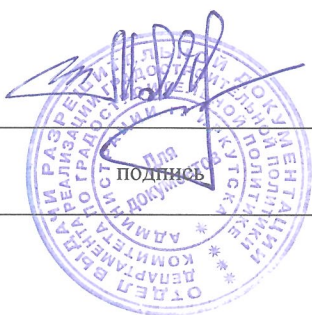
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.08.2025
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-050592-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.12.2025
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-073077-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.X.1. Дата:	09.12.2025
6.3.X.2. Номер:	2
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис» В.В. Войтович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X Дата:	----
6.4.2.X Номер:	----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1432,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м):	19673,52

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - встроенных коммерческих помещений:	399,37
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий:	12820,73 11966,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	272
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - встроенных коммерческих помещений:	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	265
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	265 58 131 76
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.1.13. Количество этажей:	15-20-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	----
7.1.16. Высота (м):	45,50-60,00-45,50
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - количество секций (шт): - количество лифтов (шт):	65569,32 / 3272,49 3 6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	809,36
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.5. Площадь (кв. м):	10175,63
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - встроенных коммерческих помещений:	191,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий:	6568,06 6127,29
7.2.8. Количество помещений (штук):	137

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - встроенных коммерческих помещений:	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.2.11. в том числе квартир (штук):	133
- 1-комнатные:	55
- 2-комнатные:	38
- 3-комнатные:	27
- 4-комнатные:	13
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	----
7.2.16. Высота (м):	45,50
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	34246,02 / 1884,05
- количество секций (шт):	2
- количество лифтов (шт):	4

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия