



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-426-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Два континента. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671297047
2.2.3. ОГРН:	1246600013880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырнадцатисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	-



Администрация Города
Екатеринбурга

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Маневровая – Билимбаевская – Расточная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204006:233
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15437,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1348-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное проектирование «КУБ»
5.2.2. ИНН:	6682007624
5.2.3. ОГРН:	1156682000078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	МЕНВ/26-15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-076443-2024
6.1.1.3. Наименование органа или	ООО «Уральское управление строительной

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-066467-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.03.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-013179-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2024 10.02.2025 19.03.2025 14.07.2025 27.10.2025 28.11.2025 16.02.2026
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6 7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бойко Дмитрий Алексеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-141949)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	05.11.2025 29.01.2026
6.4.2. Номер:	0129-2025 0012-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырнадцатисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	12648,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	78791,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6208,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1327
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	490
7.10. Количество жилых помещений (штук):	837
7.11. в том числе квартир (штук):	837
7.12. Количество машино-мест (штук):	339
7.13. Количество этажей:	2-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,68
7.17. Иные показатели:	Общая площадь жилого комплекса (кв. м): 74435,1 Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 299352,8 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 43235,0 Площадь квартир (без учета летних и неотапливаемых помещений) (кв. м): 45060,0 Площадь квартир (с учетом летних и неотапливаемых помещений (к=1)) (кв. м): 47977,6 Площадь квартир (с учетом летних и неотапливаемых помещений

<p>(к=0,3; κ=0,5)) (кв. м): 46042,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 837 - однокомнатных с кухней-нишей (тип С): 110 - однокомнатных (тип 1С): 296 - двухкомнатных (тип 2С): 315 - трехкомнатных (тип 3С): 95 - трехкомнатных (тип 3К): 18 - четырехкомнатных (тип 4С): 3 Общая площадь блоков внеквартирных хозяйственных кладовых, в т.ч. (кв. м): 2212,4 - площадь кладовых: 1344,6 - проходы в блоках кладовых: 867,8 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): 416 Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м): 4659,2 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 50 Общая площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 8740,6 - площадь машино-мест: 4909,2 Количество кладовых для хранения автомобильных шин (штук): 24 Общая площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв. м): 204,4</p>
--

<p>Первый заместитель Главы Екатеринбурга</p>		 <p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) листа
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 66-41-426-2024 от 23.12.2024 (с изменениями от 21.03.2025)
 66-41-426-2024 от 23.12.2024 (с изменениями от 20.03.2025)
 66-41-426-2024 от 23.12.2024