

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000591 от 03.03.2026

ЖК НОВА г. Кемерово, Московский проспект, 23а

Дата первичного размещения: 24.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-ПРОЕКТИРУЕМЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СД-ПРОЕКТИРУЕМЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 52
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 650004, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Гагарина, д 52, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832090025
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sdgroupe.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-ПРОЕКТИРУЕМЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540619702526
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК НОВА; SD Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000002610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227000010005
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селютин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12837534373
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540132168954
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кальченко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко

	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми выше-указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"СЗ"СД-Проектируемый"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кальченко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"СЗ"СД-Проектируемый"</p>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Селютин</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Максим</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>15 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>12837534373</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>540132168954</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"СЗ"СД-Проектируемый"</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия:</p>

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД-Красноармейская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017489657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217000011777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Томский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017476249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207000008093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Белозерская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017492314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000003405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Новый Дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Берег»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 047,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 814,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на Московском проспекте, 23а в Ленинском районе г. Кемерово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Московский
	9.2.11	Дом: 23а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15986.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 348,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 135,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 484,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-1-017230-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2021341-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-066904-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-078187-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-048693-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВА; SD Group
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201008:226
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 725,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей размещена в 15 м от окон проектируемого жилого дома. Имеет резиновое покрытие, включает в себя такие элементы как горка, песочница, качели, качалка и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена в 15 м от окон проектируемого жилого дома Имеет резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке размещена одна площадка для мусорных контейнеров габаритными размерами 6250 x 2000 с местом под 2 контейнера емкостью 1,1 м.куб.с отдельным сбором мусора и отдельным отсеком для крупногабаритного мусора. Минимальное расстояние от площадок с отдельным сбором мусора до жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения сокращено до 14,0 м на основании Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 №28" Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1201,62 м.кв.и включает в себя мероприятия по устройству газонов, посадке деревьев крупномеров и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 9 м/мест для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресла-коляске (3,6 x 6,0 м) – 5% = 5 м/мест. Для передвижения инвалидов по территории Объекта преимущественно обеспечена ширина пешеходного пути не менее 2,0 м, на локальных участках ширина не менее 1,2 м, при этом не более чем через каждые 25 м в прямой видимости устроены уширения пешеходных путей длиной не менее 2,5 м, шириной не менее 2,0 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках; поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20%, согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц выполнено из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по ним. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках имеют ширину в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки 0,9
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 282.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 540 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 488 302,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 992 907,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 949,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1498
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирь-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405037150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 121
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.06	1	15.57	2.92
2	Квартира	1	1	74.48	3	44.09	2.92
3	Квартира	1	1	33.49	1	11.31	2.92
4	Квартира	1	1	37.52	1	10.75	2.92
5	Квартира	1	1	39.64	1	14.15	2.92
6	Квартира-студия	2	1	26.24	1	15.57	2.92
7	Квартира	2	1	77.92	3	44.09	2.72
8	Квартира	2	1	34.79	1	11.31	2.72
9	Квартира	2	1	49.78	2	24.28	2.72
10	Квартира	2	1	38.80	1	10.75	2.72
11	Квартира	2	1	62.35	2	27.33	2.72
12	Квартира-студия	2	1	24.97	1	15.08	2.72
13	Квартира-студия	3	1	26.24	1	15.57	2.72
14	Квартира	3	1	77.92	3	44.09	2.72
15	Квартира	3	1	34.79	1	11.31	2.72
16	Квартира	3	1	49.78	2	24.28	2.72
17	Квартира	3	1	38.80	1	10.75	2.72
18	Квартира	3	1	62.35	2	27.33	2.72
19	Квартира-студия	3	1	24.97	1	15.08	2.72
20	Квартира-студия	4	1	26.24	1	15.57	2.72
21	Квартира	4	1	77.92	3	44.09	2.72
22	Квартира	4	1	34.79	1	11.31	2.72
23	Квартира	4	1	49.78	2	24.28	2.72
24	Квартира	4	1	38.80	1	10.75	2.72
25	Квартира	4	1	62.35	2	27.33	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.97	1	15.08	2.72
27	Квартира-студия	5	1	26.24	1	15.57	2.72
28	Квартира	5	1	77.92	3	44.09	2.72
29	Квартира	5	1	34.79	1	11.31	2.72
30	Квартира	5	1	49.78	2	24.28	2.72
31	Квартира	5	1	38.80	1	10.75	2.72
32	Квартира	5	1	62.35	2	27.33	2.72
33	Квартира-студия	5	1	24.97	1	15.08	2.72
34	Квартира-студия	6	1	26.24	1	15.57	2.72

35	Квартира	6	1	77.92	3	44.09	2.72
36	Квартира	6	1	34.79	1	11.31	2.72
37	Квартира	6	1	49.78	2	24.28	2.72
38	Квартира	6	1	38.80	1	10.75	2.72
39	Квартира	6	1	62.35	2	27.33	2.72
40	Квартира-студия	6	1	24.97	1	15.08	2.72
41	Квартира-студия	7	1	26.24	1	15.57	2.72
42	Квартира	7	1	77.92	3	44.09	2.72
43	Квартира	7	1	34.79	1	11.31	2.72
44	Квартира	7	1	49.78	2	24.28	2.72
45	Квартира	7	1	38.80	1	10.75	2.72
46	Квартира	7	1	62.35	2	27.33	2.72
47	Квартира-студия	7	1	24.97	1	15.08	2.72
48	Квартира-студия	8	1	26.24	1	15.57	2.72
49	Квартира	8	1	77.92	3	44.09	2.72
50	Квартира	8	1	34.79	1	11.31	2.72
51	Квартира	8	1	49.78	2	24.28	2.72
52	Квартира	8	1	38.80	1	10.75	2.72
53	Квартира	8	1	62.35	2	27.33	2.72
54	Квартира-студия	8	1	24.97	1	15.08	2.72
55	Квартира-студия	9	1	26.24	1	15.57	2.72
56	Квартира	9	1	77.92	3	44.09	2.72
57	Квартира	9	1	34.79	1	11.31	2.72
58	Квартира	9	1	49.78	2	24.28	2.72
59	Квартира	9	1	38.80	1	10.75	2.72
60	Квартира	9	1	62.35	2	27.33	2.72
61	Квартира-студия	9	1	24.97	1	15.08	2.72
62	Квартира-студия	10	1	26.24	1	15.57	2.72
63	Квартира	10	1	77.92	3	44.09	2.72
64	Квартира	10	1	34.79	1	11.31	2.72
65	Квартира	10	1	49.78	2	24.28	2.72
66	Квартира	10	1	38.80	1	10.75	2.72
67	Квартира	10	1	62.35	2	27.33	2.72
68	Квартира-студия	10	1	24.97	1	15.08	2.72
69	Квартира-студия	11	1	26.24	1	15.57	2.72
70	Квартира	11	1	77.92	3	44.09	2.72
71	Квартира	11	1	34.79	1	11.31	2.72

72	Квартира	11	1	49.78	2	24.28	2.72
73	Квартира	11	1	38.80	1	10.75	2.72
74	Квартира	11	1	62.35	2	27.33	2.72
75	Квартира-студия	11	1	24.97	1	15.08	2.72
76	Квартира-студия	12	1	26.24	1	15.57	2.72
77	Квартира	12	1	77.92	3	44.09	2.72
78	Квартира	12	1	34.79	1	11.31	2.72
79	Квартира	12	1	49.78	2	24.28	2.72
80	Квартира	12	1	38.80	1	10.75	2.72
81	Квартира	12	1	62.35	2	27.33	2.72
82	Квартира-студия	12	1	24.97	1	15.08	2.72
83	Квартира-студия	13	1	26.24	1	15.57	2.72
84	Квартира	13	1	77.92	3	44.09	2.72
85	Квартира	13	1	34.79	1	11.31	2.72
86	Квартира	13	1	49.78	2	24.28	2.72
87	Квартира	13	1	38.80	1	10.75	2.72
88	Квартира	13	1	62.35	2	27.33	2.72
89	Квартира-студия	13	1	24.97	1	15.08	2.72
90	Квартира-студия	14	1	26.24	1	15.57	2.72
91	Квартира	14	1	77.92	3	44.09	2.72
92	Квартира	14	1	34.79	1	11.31	2.72
93	Квартира	14	1	49.78	2	24.28	2.72
94	Квартира	14	1	38.80	1	10.75	2.72
95	Квартира	14	1	62.35	2	27.33	2.72
96	Квартира-студия	14	1	24.97	1	15.08	2.72
97	Квартира-студия	15	1	26.24	1	15.57	2.72
98	Квартира	15	1	77.92	3	44.09	2.72
99	Квартира	15	1	34.79	1	11.31	2.72
100	Квартира	15	1	49.78	2	24.28	2.72
101	Квартира	15	1	38.80	1	10.75	2.72
102	Квартира	15	1	62.35	2	27.33	2.72
103	Квартира-студия	15	1	24.97	1	15.08	2.72
104	Квартира-студия	16	1	26.24	1	15.57	2.72
105	Квартира	16	1	77.92	3	44.09	2.72
106	Квартира	16	1	34.79	1	11.31	2.72
107	Квартира	16	1	49.78	2	24.28	2.72
108	Квартира	16	1	38.80	1	10.75	2.72

109	Квартира	16	1	62.35	2	27.33	2.72
110	Квартира-студия	16	1	24.97	1	15.08	2.72
111	Квартира-студия	1	2	26.15	1	18.13	2.72
112	Квартира	1	2	54.74	2	25.41	2.72
113	Квартира-студия	2	2	28.35	1	18.13	2.72
114	Квартира	2	2	56.17	2	25.41	2.72
115	Квартира	2	2	54.50	2	24.20	2.72
116	Квартира	2	2	78.27	3	45.00	2.72
117	Квартира-студия	2	2	26.12	1	16.28	2.72
118	Квартира	2	2	43.38	1	13.49	2.72
119	Квартира-студия	3	2	28.35	1	18.13	2.72
120	Квартира	3	2	56.17	2	25.41	2.72
121	Квартира	3	2	54.50	2	24.20	2.72
122	Квартира	3	2	78.27	3	45.00	2.72
123	Квартира-студия	3	2	26.12	1	16.28	2.72
124	Квартира	3	2	43.38	1	13.49	2.72
125	Квартира-студия	4	2	28.35	1	18.13	2.72
126	Квартира	4	2	56.17	2	25.41	2.72
127	Квартира	4	2	54.50	2	24.20	2.72
128	Квартира	4	2	78.27	3	45.00	2.72
129	Квартира-студия	4	2	26.12	1	16.28	2.72
130	Квартира	4	2	43.38	1	13.49	2.72
131	Квартира-студия	5	2	28.35	1	18.13	2.72
132	Квартира	5	2	56.17	2	25.41	2.72
133	Квартира	5	2	54.50	2	24.20	2.72
134	Квартира	5	2	78.27	3	45.00	2.72
135	Квартира-студия	5	2	26.12	1	16.28	2.72
136	Квартира	5	2	43.38	1	13.49	2.72
137	Квартира-студия	6	2	28.35	1	18.13	2.72
138	Квартира	6	2	56.17	2	25.41	2.72
139	Квартира	6	2	54.50	2	24.20	2.72
140	Квартира	6	2	78.27	3	45.00	2.72
141	Квартира-студия	6	2	26.12	1	16.28	2.72
142	Квартира	6	2	43.38	1	13.49	2.72

143	Квартира-студия	7	2	28.35	1	18.13	2.72
144	Квартира	7	2	56.17	2	25.41	2.72
145	Квартира	7	2	54.50	2	24.20	2.72
146	Квартира	7	2	78.27	3	45.00	2.72
147	Квартира-студия	7	2	26.12	1	16.28	2.72
148	Квартира	7	2	43.38	1	13.49	2.72
149	Квартира-студия	8	2	28.35	1	18.13	2.72
150	Квартира	8	2	56.17	2	25.41	2.72
151	Квартира	8	2	54.50	2	24.20	2.72
152	Квартира	8	2	78.27	3	45.00	2.72
153	Квартира-студия	8	2	26.12	1	16.28	2.72
154	Квартира	8	2	43.38	1	13.49	2.72
155	Квартира-студия	9	2	28.35	1	18.13	2.72
156	Квартира	9	2	56.17	2	25.41	2.72
157	Квартира	9	2	54.50	2	24.20	2.72
158	Квартира	9	2	78.27	3	45.00	2.72
159	Квартира-студия	9	2	26.12	1	16.28	2.72
160	Квартира	9	2	43.38	1	13.49	2.72
161	Квартира-студия	10	2	28.35	1	18.13	2.72
162	Квартира	10	2	56.17	2	25.41	2.72
163	Квартира	10	2	54.50	2	24.20	2.72
164	Квартира	10	2	78.27	3	45.00	2.72
165	Квартира-студия	10	2	26.12	1	16.28	2.72
166	Квартира	10	2	43.38	1	13.49	2.72
167	Квартира-студия	11	2	28.35	1	18.13	2.72
168	Квартира	11	2	56.17	2	25.41	2.72
169	Квартира	11	2	54.50	2	24.20	2.72
170	Квартира	11	2	108.28	5	66.99	2.72
171	Квартира	11	2	43.38	1	13.49	2.72
172	Квартира-студия	12	2	28.35	1	18.13	2.72
173	Квартира	12	2	56.17	2	25.41	2.72
174	Квартира	12	2	54.50	2	24.20	2.72
175	Квартира	12	2	108.28	5	66.99	2.72
176	Квартира	12	2	43.38	1	13.49	2.72
177	Квартира-студия	13	2	28.35	1	18.13	2.72
178	Квартира	13	2	56.17	2	25.41	2.72

179	Квартира	13	2	54.50	2	24.20	2.72
180	Квартира	13	2	108.28	5	66.99	2.72
181	Квартира	13	2	43.38	1	13.49	2.72
182	Квартира-студия	14	2	28.35	1	18.13	2.72
183	Квартира	14	2	56.17	2	25.41	2.72
184	Квартира	14	2	54.50	2	24.20	2.72
185	Квартира	14	2	111.85	4	71.46	2.72
186	Квартира	14	2	43.38	1	13.49	2.72
187	Квартира-студия	15	2	28.35	1	18.13	2.72
188	Квартира	15	2	56.17	2	25.41	2.72
189	Квартира	15	2	54.50	2	24.20	2.72
190	Квартира	15	2	111.85	4	71.46	2.72
191	Квартира	15	2	43.38	1	13.49	2.72
192	Квартира-студия	16	2	28.35	1	18.13	2.72
193	Квартира	16	2	56.17	2	25.41	2.72
194	Квартира	16	2	54.50	2	24.20	2.72
195	Квартира	16	2	111.85	4	71.46	2.72
196	Квартира	16	2	43.38	1	13.49	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	

11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	

59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
1	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая № 1	3.77	
2	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая № 2	3.92	
3	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая № 3	3.77	
4	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая № 4	3.57	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая № 5	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая № 6	3.81	
7	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая № 7	3.84	
8	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая № 8	3.94	
9	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая № 9	3.56	
10	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая № 10	3.27	
11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая № 11	3.40	
12	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая № 12	3.22	
13	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая № 13	3.53	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая № 14	3.50	
15	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая № 15	3.77	
16	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая № 16	3.84	

17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая № 17	3.00	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая № 18	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая № 19	3.36	
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая № 20	3.50	
21	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая № 21	3.12	
22	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая № 22	3.25	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая № 23	3.10	
24	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая № 24	3.83	
25	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая № 25	3.83	
26	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая № 26	2.95	
27	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая № 27	2.83	
28	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая № 28	2.83	
29	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая № 29	3.14	
30	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая № 30	2.75	
31	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая № 31	2.75	
32	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая № 32	2.75	
33	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая № 33	2.90	
34	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая № 34	2.95	
35	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая № 35	2.87	
36	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая № 36	3.40	
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая № 37	3.40	
38	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая № 38	3.00	
39	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая № 39	3.00	
40	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая № 40	3.06	
41	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая № 41	3.39	
42	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая № 42	3.39	
43	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая № 43	3.08	
44	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая № 44	2.73	
45	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая № 45	2.69	
46	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая № 46	2.90	
47	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая № 47	3.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	цоколь	Место общего пользования	482.01
2	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	цоколь	Место общего пользования	476.65
3	Лестничная клетка	цоколь	Место общего пользования	12.67

4	Лестничная клетка	цоколь	Место общего пользования	15.58
5	Тамбур шлюз	цоколь	Место общего пользования	16.46
6	Лифтовый холл	цоколь	Место общего пользования	19.55
7	Проход	цоколь	Место общего пользования	139.28
8	Тамбур шлюз	цоколь	Место общего пользования	17.85
9	Лифтовый холл	цоколь	Место общего пользования	19.55
10	Проход	цоколь	Место общего пользования	99.03
11	Насосная ВПВ, ПТ автостоянки	цоколь	Техническое	31.68
12	Венткамера	цоколь	Техническое	25.02
13	Насосная ХВС	цоколь	Техническое	17.15
14	Тамбур	цоколь	Место общего пользования	9.96
15	Э/щитовая	цоколь	Техническое	24.24
16	Венткамера	цоколь	Техническое	33.45
17	Тамбур	цоколь	Место общего пользования	5.69
18	ИТП	цоколь	Техническое	59.77
19	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	9.07
20	Вестибюль	1 этаж	Место общего пользования	84.06
21	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	7.47
22	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	23.64
23	С/у	1 этаж	Место общего пользования	1.35
24	КУИ	1 этаж	Место общего пользования	7.58
25	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.83
26	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	17.27
27	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	8.07
28	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	72.20
29	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	7.92
30	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	26.28

31	С/у	1 этаж	Место общего пользования	1.35
32	КУИ	1 этаж	Место общего пользования	7.95
33	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.83
34	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	17.27
35	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.47
36	Венткамера	1 этаж	Техническое	14.06
37	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.25
38	Венткамера	1 этаж	Техническое	14.12
39	Помещение ТСЖ	1 этаж	Место общего пользования	29.04
40	С/у	1 этаж	Место общего пользования	5.05
41	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	14.29
42	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	17.27
43	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	36.58
44	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	14.29
45	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	17.27
46	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	33.96
47	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	14.29
48	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	17.27
49	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	36.58
50	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	14.29
51	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	17.27
52	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	33.96
53	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	14.29
54	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	17.27
55	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	36.58

56	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	14.29
57	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	17.27
58	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	33.96
59	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	14.29
60	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	17.27
61	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	36.58
62	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	14.29
63	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	17.27
64	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	33.96
65	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	14.29
66	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	17.27
67	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	36.58
68	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	14.29
69	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	17.27
70	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	33.96
71	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	14.29
72	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	17.27
73	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	36.58
74	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	14.29
75	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	17.27
76	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	33.96
77	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	14.29
78	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	17.27
79	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	36.58

80	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	14.29
81	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	17.27
82	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	33.96
83	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	14.29
84	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	17.27
85	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	36.58
86	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	14.29
87	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	17.27
88	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	33.96
89	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	14.29
90	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	17.27
91	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	36.58
92	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	14.29
93	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	17.27
94	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	33.96
95	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	14.29
96	Лифтовый холл	11 этаж	Место общего пользования	17.27
97	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	36.58
98	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	14.29
99	Лифтовый холл	11 этаж	Место общего пользования	17.27
100	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	29.78
101	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	14.29
102	Лифтовый холл	12 этаж	Место общего пользования	17.27
103	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	36.58

104	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	14.29
105	Лифтовый холл	12 этаж	Место общего пользования	17.27
106	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	29.78
107	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	14.29
108	Лифтовый холл	13 этаж	Место общего пользования	17.27
109	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	36.58
110	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	14.29
111	Лифтовый холл	13 этаж	Место общего пользования	17.27
112	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	29.78
113	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	14.29
114	Лифтовый холл	14 этаж	Место общего пользования	17.27
115	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	36.58
116	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	14.29
117	Лифтовый холл	14 этаж	Место общего пользования	17.27
118	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	26.72
119	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	14.29
120	Лифтовый холл	15 этаж	Место общего пользования	17.27
121	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	36.58
122	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	14.29
123	Лифтовый холл	15 этаж	Место общего пользования	17.27
124	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	26.72
125	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	14.29
126	Лифтовый холл	16 этаж	Место общего пользования	17.27
127	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	36.58

128	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	14.29
129	Лифтовый холл	16 этаж	Место общего пользования	17.27
130	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №1	Грузопассажирский лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилого дома, блок-секция №2	Грузопассажирский лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть жилого дома	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Водопровод горячего водоснабжения Т3 (Т4)	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Противопожарный водопровод В2	Противопожарное водоснабжение
7	Подземная парковка	Противопожарный водопровод В21	Противопожарное водоснабжение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Бытовая канализация К1, К11	Водоотведение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Дождевая канализация К1	Водоотведение
10	Подземная и надземная части жилого дома	Дренажная канализация Д	Водоотведение
11	Подземная парковка	Дренажная канализация Дп	Водоотведение
12	Подземная часть жилого дома	Трубопровод теплоснабжения Т13 (Т23)	Теплоснабжение
13	Подземная часть жилого дома	Трубопровод отопления Т12 (Т22)	Отопление
14	Подземная и надземная части жилого дома	Трубопровод отопления Т11 (Т21)	Отопление
15	Надземная часть жилого дома, подземная парковка	Система дымоудаления ДВ1	Вентиляция
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления ДВ2	Вентиляция
17	Подземная парковка	Система компенсации дымоудаления ДП1, ДП9	Вентиляция
18	Подземная часть жилого дома	Система компенсации дымоудаления ДП2, ДП3	Вентиляция

19	Надземная часть жилого дома	Система компенсации дымоудаления ДП4 ДП5, ДП6, ДП7, ДП8	Вентиляция
20	Подземная парковка	Приточная система вентиляции П1	Вентиляция
21	Подземная парковка	Вытяжная система вентиляции В1	Вентиляция
22	Подземная часть жилого дома	Приточная система вентиляции П2, П3	Вентиляция
23	Надземная часть жилого дома	Воздушно-тепловая завеса У1	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 040 293 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050124557
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 040 293 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 554 281 846,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 011 153,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 996,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 223 867 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 714 658 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 201 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002572d490073b297a34c3833b7985ae4ec

Владелец: **ООО "СЗ "СД-ПРОЕКТИРУЕМЫЙ",
Кучеренко Денис Олегович, Г.О. КЕМЕРОВСКИЙ,
Г КЕМЕРОВО**

Действителен: с 28.01.2025 по 28.04.2026