

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-12-11-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Таштагольского муниципального района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.12.2025, 31.12.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 18.12.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе <i>Дополнительно Верить.</i> | |
| 2.1.1. Фамилия: | <i>Нач. ОАиГ АТМО</i> |
| 2.1.2. Имя: | <i>Тунекова В. А.</i> |
| 2.1.3. Отчество: | <i>Усмановна</i> |
| 2.1.4. ИНН: | <i>18.12.2025</i> |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ШОРИЯ ГРАД» |
| 2.2.2. ИНН: | 4205379475 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1194205008557 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Таштагольский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Шерегешское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | пгт. Шерегеш |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 42:12:0102001:58 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 79 249 м.кв. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.09.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-42-4-11-1-06-2022-0097 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Таштагольского муниципального района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 28.06.2022 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | 100-п |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Шерегешского городского поселения |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | 28.06.2022 |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | 100-п |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Шерегешского городского поселения |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "КУЗБАССГОРПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 4205290509 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1144205010730 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 27.08.2024 |

| | |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 8-ПД |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 23.08.2024 |
| 6.1.X.2. Номер: | 42-2-1-3-049314-2024 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №9 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 705,5 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 8 350,7 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1945,7 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5 450,2 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 178 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 178 |

| | |
|--|--------------|
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 15 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 7.Х.16. Высота (м): | 50,25 |
| 7.Х.17. Иные показатели: | |
| Количество секций (шт.): | 1 |
| Строительный объем (куб.м): | 32 363,0 |
| выше отм. 0,000 (куб.м): | 28 857,0 |
| ниже отм. 0,000 (куб.м): | 3 506,0 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 3 039,9 |
| Количество квартир (кв.м / шт.): | 5450,2 / 178 |
| - 1с-комнатных (кв.м / шт.): | 1 648,4 / 83 |
| - 1- комнатных (кв.м / шт.): | 3 801,8 / 95 |
| Количество нежилых помещений (кв.м / шт.): | 235,3 / 34 |
| - хозяйственные кладовые (кв.м / шт.): | 105,5 / 33 |
| - коммерческие помещения (кв.м / шт.): | 129,8 / 1 |
| Площадь МОП (кв.м.): | 1437,1 |
| Площадь технических помещений (кв.м.): | 273,3 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией : | |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.Х.2. Протяженность (м): | |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.Х.3. Категория (класс): | |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.Х.6. Иные показатели: | |

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию



подпись

Е.Н. Тунекова

инициалы, фамилия