

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000607 от 03.03.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, автостоянка по проспекту Курако в Центральном районе г. Новокузнецка - 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 08.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 654007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Новокузнецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новокузнецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецкстроевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 196

	1.2.10	Уточнение адреса: 654007, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт Кузнецкстроевский, д.9, пом.196
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79933994397
	1.4.2	Адрес электронной почты: mera-nskmera@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.i-mera.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420528298950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217209735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234200015741

	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Мера
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205416166
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06573557896
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420528298950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Седов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07359787420
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карпенко
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11295039339
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533756901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ МЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205416166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200011000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДЭ-МЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4214041918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200014775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205382911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194205016367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476101517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "АСВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205127005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205006985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "МЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205379980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746697501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБНЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205415204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200008866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЧ НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164205072680

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Ю-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205393430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200016888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЖСТРОЙГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715207345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746671565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТЕРРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205219217

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205007443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205384299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194205019690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИЕ "ТАЛЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200005799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205406792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224200006282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛ-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205247221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205012227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРБАН ПЛАННЕРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205400751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200015457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фабрика Каркасов Кемерово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205424738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244200013023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сборочная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205428267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1254200004673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРА-НСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405089743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400043559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕВЕРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721100921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700233069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А СПЭЙС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9724021393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700328054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 078,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 694,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, автостоянка по проспекту Курако в Центральном районе г. Новокузнецка – 1 этап строительства»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокузнецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Курако
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25966.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 727,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 271,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 999,14 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-Кадастровый Центр "Геоград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404409870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодезический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4238018604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КЕНИКС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402025477
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КЕНИКС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402025477
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-011133-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-003363-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Клевер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАЙМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4208012443
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-30-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-30-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П-М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:30:0301030:204
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 603,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей размещены на эксплуатируемой кровле, с установленными качелями, песочницей, игровыми комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия спортом расположена на эксплуатируемой кровле и представляет собой комбинацию площадки для игры в баскетбол и волейбол, беговой дорожкой и площадкой для воркаута. Спортивная площадка с ограждением по периметру

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны дома расположены площадки для заглубленных мусорных контейнеров. Предусмотрен отдельный сбор мусора в 4 заглубленных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планировочного уровня со стороны входов, выполнено устройством газонов шириной от 1,10 до 2,50м. Озеленение эксплуатируемой кровли выполняется устройством газонов из многолетних трав и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается доступность МГН во входные группы жилого здания и помещения объектов обслуживания (со стороны улицы в одном уровне с отметкой чистого пола первого этажа) и на поэтажные внеквартирные коридоры. Также предусмотрены дополнительные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: система вызова персонала для посетителей, установка входных дверей без порога, предупреждающая окраска порогов, тактильные индикаторы на дорожном покрытии. Пересечения пешеходных и транспортных путей выполнены также в одном уровне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения по периметру планировочного уровня и со стороны входных групп, а также освещение площадок на эксплуатируемой кровле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.09 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранзит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406603432
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1-34-3114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217166136
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВДК-Исх-9706/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217166136
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВДК-Исх-9706/224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4216005979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/5620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4217127144
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-11091-3114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.98	3	41.72	3.00
2	Квартира	2	1	46.66	2	19.77	3.00
3	Квартира	2	1	36.41	2	21.67	3.00
4	Квартира-студия	2	1	28.77	1	14.44	3.00

5	Квартира	2	1	57.12	3	28.95	3.00
6	Квартира	2	1	43.24	2	22.35	3.00
7	Квартира-студия	2	1	34.23	1	20.31	3.00
8	Квартира-студия	2	1	31.41	1	17.00	3.00
9	Квартира	2	1	39.96	2	23.94	3.00
10	Квартира	3	1	68.98	3	41.27	3.00
11	Квартира	3	1	46.66	2	19.77	3.00
12	Квартира	3	1	36.41	2	21.67	3.00
13	Квартира-студия	3	1	28.77	1	14.44	3.00
14	Квартира	3	1	57.12	3	28.95	3.00
15	Квартира	3	1	43.24	2	22.35	3.00
16	Квартира-студия	3	1	34.23	1	20.31	3.00
17	Квартира-студия	3	1	31.41	1	17.00	3.00
18	Квартира	3	1	39.96	2	23.94	3.00
19	Квартира	4	1	68.98	3	41.27	3.00
20	Квартира	4	1	46.66	2	19.77	3.00
21	Квартира	4	1	36.41	2	21.67	3.00
22	Квартира-студия	4	1	28.77	1	14.44	3.00
23	Квартира	4	1	57.12	3	28.95	3.00
24	Квартира	4	1	43.24	2	22.35	3.00
25	Квартира-студия	4	1	34.23	1	20.31	3.00
26	Квартира-студия	4	1	31.41	1	17.00	3.00
27	Квартира	4	1	39.96	2	23.94	3.00
28	Квартира	5	1	68.98	3	41.27	3.00
29	Квартира	5	1	46.66	2	19.77	3.00
30	Квартира	5	1	36.41	2	21.67	3.00
31	Квартира-студия	5	1	28.77	1	14.44	3.00
32	Квартира	5	1	57.12	3	28.95	3.00
33	Квартира	5	1	43.24	2	22.35	3.00
34	Квартира-студия	5	1	34.23	1	20.31	3.00
35	Квартира-студия	5	1	31.41	1	17.00	3.00
36	Квартира	5	1	39.96	2	23.94	3.00
37	Квартира	6	1	68.98	3	41.27	3.00
38	Квартира	6	1	46.66	2	19.77	3.00
39	Квартира	6	1	36.41	2	21.67	3.00

40	Квартира-студия	6	1	28.77	1	14.44	3.00
41	Квартира	6	1	57.12	3	28.95	3.00
42	Квартира	6	1	43.24	2	22.35	3.00
43	Квартира-студия	6	1	34.23	1	20.31	3.00
44	Квартира-студия	6	1	31.41	1	17.00	3.00
45	Квартира	6	1	39.96	2	23.94	3.00
46	Квартира	7	1	68.98	3	41.27	3.00
47	Квартира	7	1	46.66	2	19.77	3.00
48	Квартира	7	1	36.41	2	21.67	3.00
49	Квартира-студия	7	1	28.77	1	14.44	3.00
50	Квартира	7	1	57.12	3	28.95	3.00
51	Квартира	7	1	43.24	2	22.35	3.00
52	Квартира-студия	7	1	34.23	1	20.31	3.00
53	Квартира-студия	7	1	31.41	1	17.00	3.00
54	Квартира	7	1	39.96	2	23.94	3.00
55	Квартира	8	1	68.98	3	41.27	3.00
56	Квартира	8	1	46.66	2	19.77	3.00
57	Квартира	8	1	36.41	2	21.67	3.00
58	Квартира-студия	8	1	28.77	1	14.44	3.00
59	Квартира	8	1	57.12	3	28.95	3.00
60	Квартира	8	1	43.24	2	22.35	3.00
61	Квартира-студия	8	1	34.23	1	20.31	3.00
62	Квартира-студия	8	1	31.41	1	17.00	3.00
63	Квартира	8	1	39.96	2	23.94	3.00
64	Квартира	9	1	68.98	3	41.27	3.00
65	Квартира	9	1	46.66	2	19.77	3.00
66	Квартира	9	1	36.41	2	21.67	3.00
67	Квартира-студия	9	1	28.77	1	14.44	3.00
68	Квартира	9	1	57.12	3	28.95	3.00
69	Квартира	9	1	43.24	2	22.35	3.00
70	Квартира-студия	9	1	34.23	1	20.31	3.00
71	Квартира-студия	9	1	31.41	1	17.00	3.00
72	Квартира	9	1	39.96	2	23.94	3.00
73	Квартира	2	2	61.11	3	40.60	3.00
74	Квартира	2	2	49.67	2	29.34	3.00

75	Квартира-студия	2	2	28.86	1	14.89	3.00
76	Квартира	2	2	38.98	2	23.33	3.00
77	Квартира	2	2	39.82	1	12.80	3.00
78	Квартира	2	2	42.23	2	26.38	3.00
79	Квартира	2	2	47.01	2	30.50	3.00
80	Квартира-студия	2	2	28.91	1	15.11	3.00
81	Квартира	3	2	60.96	3	40.57	3.00
82	Квартира	3	2	49.28	2	29.34	3.00
83	Квартира-студия	3	2	28.86	1	14.88	3.00
84	Квартира	3	2	38.98	2	23.16	3.00
85	Квартира	3	2	39.83	1	12.80	3.00
86	Квартира	3	2	42.22	2	26.68	3.00
87	Квартира	3	2	47.05	2	29.91	3.00
88	Квартира	3	2	43.33	2	25.96	3.00
89	Квартира	4	2	60.96	3	40.57	3.00
90	Квартира	4	2	49.28	2	29.34	3.00
91	Квартира-студия	4	2	28.86	1	14.88	3.00
92	Квартира	4	2	38.98	2	23.16	3.00
93	Квартира	4	2	39.83	1	12.80	3.00
94	Квартира	4	2	42.22	2	26.68	3.00
95	Квартира	4	2	47.05	2	29.91	3.00
96	Квартира	4	2	43.33	2	25.96	3.00
97	Квартира	5	2	60.96	3	40.57	3.00
98	Квартира	5	2	49.28	2	29.34	3.00
99	Квартира-студия	5	2	28.86	1	14.88	3.00
100	Квартира	5	2	38.98	2	23.16	3.00
101	Квартира	5	2	39.83	1	12.80	3.00
102	Квартира	5	2	42.22	2	26.68	3.00
103	Квартира	5	2	47.05	2	29.91	3.00
104	Квартира	5	2	43.33	2	25.96	3.00
105	Квартира	6	2	60.96	3	40.57	3.00
106	Квартира	6	2	49.28	2	29.34	3.00
107	Квартира-студия	6	2	28.86	1	14.88	3.00
108	Квартира	6	2	38.98	2	23.16	3.00
109	Квартира	6	2	39.83	1	12.80	3.00
110	Квартира	6	2	42.22	2	26.68	3.00
111	Квартира	6	2	47.05	2	29.91	3.00
112	Квартира	6	2	43.33	2	25.96	3.00
113	Квартира	7	2	60.96	3	40.57	3.00
114	Квартира	7	2	49.28	2	29.34	3.00

115	Квартира-студия	7	2	28.86	1	14.88	3.00
116	Квартира	7	2	38.98	2	23.16	3.00
117	Квартира	7	2	39.83	1	12.80	3.00
118	Квартира	7	2	42.22	2	26.68	3.00
119	Квартира	7	2	47.05	2	29.91	3.00
120	Квартира	7	2	43.33	2	25.96	3.00
121	Квартира	8	2	60.96	3	40.57	3.00
122	Квартира	8	2	49.28	2	29.34	3.00
123	Квартира-студия	8	2	28.86	1	14.88	3.00
124	Квартира	8	2	38.98	2	23.16	3.00
125	Квартира	8	2	39.83	1	12.80	3.00
126	Квартира	8	2	42.22	2	26.68	3.00
127	Квартира	8	2	47.05	2	29.91	3.00
128	Квартира	8	2	43.33	2	25.96	3.00
129	Квартира	9	2	60.96	3	40.57	3.00
130	Квартира	9	2	49.28	2	29.34	3.00
131	Квартира-студия	9	2	28.86	1	14.88	3.00
132	Квартира	9	2	38.98	2	23.16	3.00
133	Квартира	9	2	39.83	1	12.80	3.00
134	Квартира	9	2	42.22	2	26.68	3.00
135	Квартира	9	2	47.05	2	29.91	3.00
136	Квартира	9	2	43.33	2	25.96	3.00
137	Квартира	10	2	60.96	3	40.57	3.00
138	Квартира	10	2	49.28	2	29.34	3.00
139	Квартира-студия	10	2	28.86	1	14.88	3.00
140	Квартира	10	2	38.98	2	23.16	3.00
141	Квартира	10	2	39.83	1	12.80	3.00
142	Квартира	10	2	42.22	2	26.68	3.00
143	Квартира	10	2	47.05	2	29.91	3.00
144	Квартира	10	2	43.33	2	25.96	3.00
145	Квартира	11	2	60.96	3	40.57	3.00
146	Квартира	11	2	49.28	2	29.34	3.00
147	Квартира-студия	11	2	28.86	1	14.88	3.00
148	Квартира	11	2	38.98	2	23.16	3.00
149	Квартира	11	2	39.83	1	12.80	3.00
150	Квартира	11	2	42.22	2	26.68	3.00
151	Квартира	11	2	47.05	2	29.91	3.00
152	Квартира	11	2	43.33	2	25.96	3.00
153	Квартира	12	2	60.96	3	40.57	3.00
154	Квартира	12	2	49.28	2	29.34	3.00

155	Квартира-студия	12	2	28.86	1	14.88	3.00
156	Квартира	12	2	38.98	2	23.16	3.00
157	Квартира	12	2	39.83	1	12.80	3.00
158	Квартира	12	2	42.22	2	26.68	3.00
159	Квартира	12	2	47.05	2	29.91	3.00
160	Квартира	12	2	43.33	2	25.96	3.00
161	Квартира	2	3	61.18	3	39.31	3.00
162	Квартира	2	3	58.15	3	35.85	3.00
163	Квартира-студия	2	3	32.54	1	18.74	3.00
164	Квартира	2	3	38.15	2	19.87	3.00
165	Квартира-студия	2	3	30.26	1	10.22	3.00
166	Квартира	2	3	44.26	2	28.07	3.00
167	Квартира	2	3	38.32	1	12.83	3.00
168	Квартира-студия	2	3	31.03	1	14.49	3.00
169	Квартира	3	3	61.08	3	38.96	3.00
170	Квартира	3	3	42.79	2	20.49	3.00
171	Квартира	3	3	35.43	1	14.19	3.00
172	Квартира-студия	3	3	29.70	1	15.37	3.00
173	Квартира-студия	3	3	31.71	1	16.82	3.00
174	Квартира-студия	3	3	28.97	1	14.32	3.00
175	Квартира-студия	3	3	31.54	1	17.74	3.00
176	Квартира	3	3	38.30	1	12.83	3.00
177	Квартира	3	3	44.93	2	28.31	3.00
178	Квартира	4	3	61.08	3	38.96	3.00
179	Квартира	4	3	42.79	2	20.49	3.00
180	Квартира	4	3	35.43	1	14.19	3.00
181	Квартира-студия	4	3	29.70	1	15.37	3.00
182	Квартира-студия	4	3	31.71	1	16.82	3.00
183	Квартира-студия	4	3	28.97	1	14.32	3.00
184	Квартира-студия	4	3	31.54	1	17.74	3.00
185	Квартира	4	3	38.30	1	12.83	3.00
186	Квартира	4	3	44.93	2	28.31	3.00
187	Квартира	5	3	61.08	3	38.96	3.00
188	Квартира	5	3	42.79	2	20.49	3.00
189	Квартира	5	3	35.43	1	14.19	3.00

190	Квартира-студия	5	3	29.70	1	15.37	3.00
191	Квартира-студия	5	3	31.71	1	16.82	3.00
192	Квартира-студия	5	3	28.97	1	14.32	3.00
193	Квартира-студия	5	3	31.54	1	17.74	3.00
194	Квартира	5	3	38.30	1	12.83	3.00
195	Квартира	5	3	44.93	2	28.31	3.00
196	Квартира	6	3	61.08	3	38.96	3.00
197	Квартира	6	3	42.79	2	20.49	3.00
198	Квартира	6	3	35.43	1	14.19	3.00
199	Квартира-студия	6	3	29.70	1	15.37	3.00
200	Квартира-студия	6	3	31.71	1	16.82	3.00
201	Квартира-студия	6	3	28.97	1	14.32	3.00
202	Квартира-студия	6	3	31.54	1	17.74	3.00
203	Квартира	6	3	38.30	1	12.83	3.00
204	Квартира	6	3	44.93	2	28.31	3.00
205	Квартира	7	3	61.08	3	38.96	3.00
206	Квартира	7	3	42.79	2	20.49	3.00
207	Квартира	7	3	35.43	1	14.19	3.00
208	Квартира-студия	7	3	29.70	1	15.37	3.00
209	Квартира-студия	7	3	31.71	1	16.82	3.00
210	Квартира-студия	7	3	28.97	1	14.32	3.00
211	Квартира-студия	7	3	31.54	1	17.74	3.00
212	Квартира	7	3	38.30	1	12.83	3.00
213	Квартира	7	3	44.93	2	28.31	3.00
214	Квартира	8	3	61.07	3	38.81	3.00
215	Квартира	8	3	59.47	3	35.89	3.00
216	Квартира-студия	8	3	30.71	1	16.69	3.00
217	Квартира	8	3	37.77	2	19.96	3.00
218	Квартира-студия	8	3	30.13	1	13.80	3.00
219	Квартира	8	3	43.96	2	26.34	3.00
220	Квартира	8	3	83.91	4	46.81	3.00
221	Квартира	9	3	61.07	3	38.81	3.00
222	Квартира	9	3	59.47	3	35.89	3.00

223	Квартира-студия	9	3	30.71	1	16.69	3.00
224	Квартира	9	3	37.77	2	19.96	3.00
225	Квартира-студия	9	3	30.13	1	13.80	3.00
226	Квартира	9	3	43.96	2	26.34	3.00
227	Квартира	9	3	83.91	4	46.81	3.00
228	Квартира	10	3	61.07	3	38.81	3.00
229	Квартира	10	3	59.47	3	35.89	3.00
230	Квартира-студия	10	3	30.71	1	16.69	3.00
231	Квартира	10	3	37.77	2	19.96	3.00
232	Квартира-студия	10	3	30.13	1	13.80	3.00
233	Квартира	10	3	43.96	2	26.34	3.00
234	Квартира	10	3	83.91	4	46.81	3.00
235	Квартира	11	3	61.07	3	38.81	3.00
236	Квартира	11	3	59.47	3	35.89	3.00
237	Квартира-студия	11	3	30.71	1	16.69	3.00
238	Квартира	11	3	37.77	2	19.96	3.00
239	Квартира-студия	11	3	30.13	1	13.80	3.00
240	Квартира	11	3	43.96	2	26.34	3.00
241	Квартира	11	3	83.91	4	46.81	3.00
242	Квартира	12	3	61.07	3	38.81	3.00
243	Квартира	12	3	59.47	3	35.89	3.00
244	Квартира-студия	12	3	30.71	1	16.69	3.00
245	Квартира	12	3	37.77	2	19.96	3.00
246	Квартира-студия	12	3	30.13	1	13.80	3.00
247	Квартира	12	3	43.96	2	26.34	3.00
248	Квартира	12	3	83.91	4	46.81	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.84	Холл	26.77	3.86
					Центр бытовых услуг	12.35	

					Технико-смотритель	6.21	
					Кабинет директора	5.72	
					Кабинет юриста и охр. труда	8.36	
					Кабинет бухгалтера	7.92	
					Кабинет главного инженера и инженера по гарантии	12.31	
					Мини-столярная	9.25	
					Хранение	6.71	
					ПУИ	4.05	
					Санузел	2.71	
					Мужская раздевалка	3.60	
					Санузел	2.57	
					Санузел	2.56	
					Женская раздевалка	2.93	
					Комната охраны	4.50	
					Столовая	16.09	
					Кабинет главного инженера/переговорная	13.74	
					Коридор	46.49	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Помещения свободного назначения	51.08	3.86
					Тумбур санузла	1.60	
					Санузел	1.38	
					ПУИ	4.04	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.63	Помещения свободного назначения	133.09	3.86
					Тумбур санузла	3.39	
					Санузел	1.48	
					Санузел	1.49	
					ПУИ	5.18	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.80	Кафе	58.05	3.86
					КУИ	5.84	
					Санузел	6.91	

НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.85	Помещения свободного назначения	66.13	3.86
					Санузел	4.27	
					КУИ	3.45	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.22	Пункт выдачи интернет-заказов	78.63	3.86
					Санузел	4.01	
					КУИ	4.58	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.64	Помещения свободного назначения	55.45	3.86
					Санузел	6.61	
					КУИ	4.58	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.42	Кофейня-пекарня	76.57	3.86
					КУИ	3.62	
					Санузел	4.23	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.86	Парикмахерская	60.80	3.86
					Санузел	3.36	
					КУИ	3.70	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.66	Супермаркет	123.90	3.86
					Санузел	5.50	
					КУИ	5.26	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	137.14	Супермаркет	125.83	3.86
					Санузел	11.31	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	200.65	КУИ	10.69	3.86
					Санузел	12.00	
					СПА-центр	177.96	
М-1	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-2	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45

М-93	Машино-место	1	4	15.32	Машино-место	15.32	3.45
М-94	Машино-место	1	4	15.32	Машино-место	15.32	3.45
М-95	Машино-место	1	4	13.76	Машино-место	13.76	3.45
М-96	Машино-место	1	4	13.76	Машино-место	13.76	3.45
М-97	Машино-место	1	4	14.43	Машино-место	14.43	3.45
М-98	Машино-место	1	4	14.43	Машино-место	14.43	3.45
М-99	Машино-место	1	4	14.57	Машино-место	14.57	3.45
М-100	Машино-место	1	4	14.57	Машино-место	14.57	3.45
М-101	Машино-место	1	4	13.39	Машино-место	13.39	3.45
М-102	Машино-место	1	4	13.39	Машино-место	13.39	3.45
М-103	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-104	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-105	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-106	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-107	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-108	Машино-место	1	4	14.70	Машино-место	14.70	3.45
М-109	Машино-место	1	4	15.88	Машино-место	15.88	3.45
М-110	Машино-место	1	4	15.88	Машино-место	15.88	3.45
М-111	Машино-место	1	4	15.88	Машино-место	15.88	3.45
М-112	Машино-место	1	4	13.39	Машино-место	13.39	3.45
М-113	Машино-место	1	4	13.39	Машино-место	13.39	3.45
М-114	Машино-место	1	4	17.85	Машино-место	17.85	3.45
М-115	Машино-место	1	4	17.85	Машино-место	17.85	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.04
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
3	Велопарковка/колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.87
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.02
5	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.53
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.34
7	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.77
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.51
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.95
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.26
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.25
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.49
14	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.51

15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.52
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.29
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.13
18	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.51
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.52
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.13
21	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.51
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.52
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.13
24	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.51
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.52
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.13
27	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.51
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.52
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.13
30	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.51
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.52
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.13
33	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.51
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.52
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.13
36	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.51
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.52
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
39	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.81
40	Велопарковка/колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.78
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.56
42	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.92
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.35
46	Лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.84
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.78
48	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.38
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.16
50	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.61
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.78
52	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.39

53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.16
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.78
55	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.39
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.16
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.78
58	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.39
59	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.16
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.78
61	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.39
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.16
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.78
64	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.39
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.16
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.78
67	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.39
68	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.16
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.78
70	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.39
71	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.16
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.78
73	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.39
74	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	42.16
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.78
76	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.39
77	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	42.16
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.78
79	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.39
80	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	42.16
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.79
82	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.78
83	Велопарковка/колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.00
84	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.02
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.28
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.92
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.22
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.67
89	Лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.81
90	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.54

91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.78
92	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.44
93	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.54
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.78
95	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.44
96	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.47
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.78
98	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.44
99	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.47
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.78
101	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.44
102	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.47
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.78
104	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.44
105	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.47
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.78
107	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.44
108	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.47
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.78
110	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.44
111	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	42.37
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.78
113	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.44
114	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	42.37
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.78
116	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.44
117	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	42.37
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.78
119	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.44
120	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	42.37
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.78
122	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.44
123	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	42.37
124	Приточная вент.камера	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	51.83
125	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	42.22
126	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	6.00

127	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	24.91
128	ТП	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	38.56
129	Форкамера	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	48.47
130	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	13.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1	Лифт, 5шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №1, автостоянка	ВРУ1	Электроснабжение
3	Жилой дом №1, автостоянка	ВРУ2	Электроснабжение
4	Жилой дом №1, автостоянка	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение
5	Жилой дом №1	Система противопожарного водоснабжения жилой части и коммерческих помещений В2	Водоснабжение
6	Автостоянка	Система противопожарного водоснабжения В2.1	Водоснабжение
7	Жилой дом №1, автостоянка	Система горячего водоснабжения Т3	Водоснабжение
8	Жилой дом №1, автостоянка	Система циркуляции горячего водоснабжения Т4	Водоснабжение
9	Жилой дом №1	Система горячего водоснабжения №1 для жилых помещений и МОП	Водоснабжение
10	Жилой дом №1 (1 этаж)	Система горячего водоснабжения №2 для общественных помещений	Водоснабжение
11	Жилой дом №1	Хозяйственно-бытовая канализация жилых помещений К1	Водоотведение
12	Жилой дом №1 (1этаж)	Производственная канализация ресторана К3	Водоотведение
13	Жилой дом №1 (1этаж)	Хозяйственно-бытовая канализация ресторана К1.1	Водоотведение
14	Жилой дом №1 (1этаж)	Хозяйственно-бытовая канализация магазина К1.2	Водоотведение
15	Жилой дом №1 (1этаж)	Хозяйственно-бытовая канализация парикмахерской К1.3	Водоотведение
16	Жилой дом №1 (1этаж)	Хозяйственно-бытовая канализация административных помещений К1.4	Водоотведение
17	Жилой дом №1 (1этаж)	Хозяйственно-бытовая канализация административных помещений напорная К1.4н	Водоотведение
18	Автостоянка	Дренажная канализация парковки К13	Водоотведение
19	Жилой дом №1, автостоянка	Ливневая канализация К2	Водоотведение
20	Жилой дом №1	Система теплоснабжения	Отопление
21	Жилой дом №1 (1этаж), автостоянка	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

22	Жилой дом №1, автостоянка	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 490 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226710000364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 434 938 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 252 575 985,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 182 362 014,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 465,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,12 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 191 129 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 264 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 434 938 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:30:0301030:204
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество однокомнатных студий – 69, количество однокомнатных квартир – 22, количество двухкомнатных студий – 95, количество двухкомнатных квартир – 13, количество трехкомнатных студий – 39, количество трехкомнатных квартир – 5, количество четырехкомнатных студий-5
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000292947200dfb2bc854de2dddabce0fb82

Владелец: **ООО СЗ "МЕРА-НОВОКУЗНЕЦК",
СОКОЛОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г.
НОВОКУЗНЕЦК**

Действителен: с 16.05.2025 по 16.08.2026